

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
за стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ

31 грудня 2025 року



ЗМІСТ

Заява про відповідальність керівництва за підготовку і затвердження фінансової звітності.....	4
Звіт незалежного аудитора	5
Звіт про фінансовий стан	12
Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід	14
Звіт про рух грошових коштів	16
Звіт про зміни у власному капіталі	18
Примітки, що містять суттєву інформацію про облікову політику та інші пояснення.....	20
1. Підприємство та його діяльність	20
2. Умови, в яких працює Підприємство.....	21
3. Основа підготовки.....	22
4. Основні облікові оцінки та судження при застосуванні облікової політики.....	23
5. Перше застосування Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ.....	24
6. Нові положення бухгалтерського обліку	27
7. Розрахунки та операції з пов'язаними сторонами	29
8. Основні засоби, незавершені капітальні інвестиції, інвестиційна нерухомість та нематеріальні активи.....	29
9. Запаси.....	35
10. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та дебіторська заборгованість за розрахунками.....	36
11. Гроші та їх еквіваленти.....	40
12. Капітал.....	41
13. Кредиторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша кредиторська заборгованість.....	42
14. Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом.....	42
15. Звірка зобов'язань за фінансовою діяльністю.....	43
16. Забезпечення.....	43
17. Чистий дохід від реалізації продукції	46
18. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг).....	47
19. Адміністративні витрати.....	47
20. Витрати на збут.....	47
21. Інші операційні доходи та витрати	48
22. Податок на прибуток.....	48
23. Умовні та інші зобов'язання.....	50
24. Управління фінансовими ризиками.....	51
25. Розкриття інформації про справедливу вартість	55
26. Події після звітної дати.....	55
27. Затвердження фінансової звітності.....	56

Заява про відповідальність керівництва за підготовку і затвердження фінансової звітності

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан ДП «Ліси України» (далі – «Підприємство») станом на 31 грудня 2025 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на цю дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - «МСФЗ»).

При підготовці фінансової звітності керівництво Підприємства несе відповідальність за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, включно з обліковою політикою, у спосіб, який забезпечує її доцільність, достовірність, співставність та зрозумілість;
- застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- дотримання відповідних МСФЗ або розкриття всіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Підприємство продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому.

Керівництво Підприємства також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю;
- підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове положення Підприємства і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- ведення облікової документації у відповідності до законодавства та МСФЗ;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Підприємства; та
- запобігання і виявлення випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Фінансова звітність Підприємства за 2025 рік була затверджена до випуску та підписана керівництвом 28 травня 2026 року:

Голова комісії з перетворення

І.О. Зубович

Головний бухгалтер

О.В. Мірошнікова



ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Керівництву

Державному агентству лісових ресурсів України

ДЕРЖАВНОГО СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛІСИ УКРАЇНИ»

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ДЕРЖАВНОГО СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛІСИ УКРАЇНИ» (далі - «Компанія»), що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 року, Звіту про прибутки та збитки та інший сукупний дохід, Звіту про зміни у власному капіталі та Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (далі – фінансова звітність).

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства України з питань її складання.

Основа для думки із застереженням

Існування запасів

Ми були призначені аудиторами Компанії після 31 грудня 2024 року та, відповідно, не мали можливості бути присутніми під час проведення інвентаризації запасів станом на цю дату.

Через характер та обсяг облікових записів Компанії ми не змогли отримати достатні та прийнятні аудиторські докази щодо існування частини запасів станом на 31 грудня 2024 року за допомогою альтернативних аудиторських процедур. Балансова вартість таких запасів, що включає виробничі запаси, незавершене виробництво, товари та готову продукцію, становила 1 659 001 тис. грн.

Відповідно, ми не змогли визначити, чи були б необхідні будь-які коригування щодо зазначених залишків запасів станом на 31 грудня 2024 року, а також пов'язаних показників фінансової звітності за рік, що закінчився цією датою.

Журнал операцій

Фінансова інформація Компанії формується на основі даних журналів операцій, які ведуться окремо за філіями. У зв'язку зі значним обсягом операцій та коригувань, здійснених протягом звітного періоду, а також особливостями формування та консолідації облікових даних, ми не змогли отримати достатні та прийнятні аудиторські докази щодо повноти відображення записів у журналах бухгалтерських проводок станом на 31 грудня 2024 року.

Через обмеження у виконанні процедур тестування журналів операцій на початок періоду, ми не змогли отримати достатні та прийнятні аудиторські докази щодо окремих даних бухгалтерського обліку, які формують показники фінансової звітності. Внаслідок цього ми не змогли визначити, чи існувала потреба у внесенні будь-яких коригувань до окремих показників фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року.

Crowe Erfolg Ukraine is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Erfolg Ukraine and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Erfolg Ukraine.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки 4 та 24 у фінансовій звітності, де розкривається вплив військової агресії російської федерації проти України та пов'язаних із нею економічних і політичних ризиків. Існує суттєва невизначеність, пов'язана із непередбачуваним наразі впливом воєнних дій на території України, що триває, на припущення, що лежать в основі оцінок керівництва, яка може поставити під сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, і, отже, вона не зможе реалізувати свої активи та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності.

Враховуючи інформацію описану вище існує вірогідність настання можливих негативних наслідків, які можуть поставити під сумнів принцип безперервності діяльності Компанії в майбутньому.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Пояснювальний параграф

Корпоратизація Компанії

Ми звертаємо увагу на Примітку 1 в якій зазначено, що 26 вересня 2025 року Держлісагентством прийнято рішення про перетворення Компанії в акціонерне товариство, 100% акцій якого належать державі, відповідно до вимог Цивільного кодексу України, законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанов Кабінету Міністрів України від 07.09.2022 № 1003 та від 08.09.2025 № 1104, а також Положення про Держлісагентство, затвердженого постановою КМУ від 08.10.2014 № 521.

В Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань внесено запис про припинення Компанії в результаті реорганізації шляхом перетворення.

Звітність у форматі iXBRL

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 в якій зазначено, що відповідно до вимог пункту 5 статті 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» підприємства, які складають фінансову звітність за МСФЗ, зобов'язані подавати її на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ у форматі iXBRL.

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності процес підготовки та валідації пакету фінансової звітності у форматі iXBRL ще триває і подання такого пакету буде здійснено після завершення відповідних процедур.

Нашу думку щодо цих питань не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного

в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті:

Ключові питання аудиту	Опис аудиторських процедур
<p>Визначення справедливої вартості основних засобів (Дивіться Примітку 8 фінансової звітності)</p> <ul style="list-style-type: none"> Компанії застосовує модель переоціненої вартості для груп основних засобів «Будівлі та споруди», «Машини та обладнання» та «Транспортні засоби». Інші групи основних засобів обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та знецінення. Як зазначено у Примітці 8 остання оцінка справедливої вартості основних засобів була проведена при переході на МСФЗ станом на 01 січня 2024 року. Визначення справедливої вартості основних засобів є ключовим питанням аудиту із значним рівнем професійного судження та невизначеності оцінок, а також суттєвою чутливістю до припущень, зокрема щодо прогнозних обсягів реалізації, цінкових параметрів та ставки дисконтування. 	<p>У ході аудиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> ми отримали розуміння політики, процесів, методів оцінки справедливої вартості основних засобів; із залученням зовнішніх фахівців з оцінки оцінили відповідність методології вимогам МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості» та міжнародним стандартам оцінки. Оцінили компетентність та незалежність залучених оцінювачів протестували вихідні дані, використані у моделі оцінки, на предмет їх повноти та коректності; критично проаналізували основні припущення керівництва з урахуванням галузевих умов та результатів інших аудиторських процедур; обговорили з управлінським персоналом ключові припущення щодо технічного стану, строків корисного використання та характеристик активів; оцінили повноту та належність розкриттів у фінансовій звітності.

Ми завершили процедури аудиту та вважаємо, що розкриття цього питання у фінансовій звітності є належним.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації у формі Звіту про управління та Звіту про платежі на користь держави підприємств, що здійснюють заготівлю деревини за 2025 рік, відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність».

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

У Звіті про управління та Звіті про платежі на користь держави підприємств, що здійснюють заготівлю деревини за 2025 рік, окрім можливого впливу питань, розкритих у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або того, що ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення, та ми не виявили інших фактів, які б необхідно було включити до нашого Звіту незалежного аудитора.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, був проведений іншим аудитором, який 06 квітня 2026 року висловив думку із застереженням щодо правильності оцінки основних засобів, капітальних інвестицій та нематеріальних активів, переданих у горядку правонаступництва; існування частини запасів станом на 31 грудня 2024 року; достовірності

окремих порівняльних показників за 2023 рік; а також окремих показників фінансової звітності через обмеження у перевірці даних облікових систем та значний обсяг коригувань. Зазначений аудит стосувався фінансової звітності Компанії, підготовленої відповідно до концептуальної основи П(С)БО України.

Аудит фінансової звітності за Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ) Компанії здійснюється вперше.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності

або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі; — оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, є також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Законодавчі та нормативні акти України встановлюють додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності та має обов'язково міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА.

Основна інформація про аудитора та обставини виконання аудиторського завдання

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит та обставини виконання цього аудиторського завдання.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна»
Ідентифікаційний код юридичної особи	36694398
Місцезнаходження	Л. Первомайського, 7, Київ Україна, 01133
Інформація про включення до Реєстру	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4316
Вебсторінка	www.crowe.com.ua/croweaa , croweerfolg.com.ua/

Призначення аудитора та загальна тривалість виконання повноважень аудитора

Рішення про призначення нас аудитором прийнято згідно Наказу №324 Державного агентства лісових ресурсів України від 11.12.2025р.

Загальна тривалість виконання нами завдання з аудиту фінансової звітності Компанії без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень становить один рік. Аудит проведений на підставі договору від 15.12.2025р. №15-2/12.2025-з. Послуги надавалися в строки з 15.12.2025р. по 30.05.2026р.

Опис та оцінка значущих ризиків викривлення фінансової звітності та важливих питань аудиту

У розділах «Основа для думки із застереженням» та «Ключові питання аудиту» цього звіту нами розкриті питання, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, і на які, з нашим професійним судженням, доцільно звернути увагу. Ці питання були розглянуті в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Під час виконання цього завдання з обов'язкового аудиту ми не виявили інших питань стосовно аудиторських оцінок, інформацію щодо яких ми вважаємо за доцільне розкрити відповідно до вимог частини 4.3 статті 14 Закону «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

Підтвердження і запевнення у зв'язку з виконанням завдання з аудиту

Ми підтверджуємо, що висловлена у цьому Звіті незалежного аудитора думка узгоджується з Додатковим звітом для керівництва, комітету з питань аудиту Наглядової ради та державному агентству лісових ресурсів України, який надається нами за результатами проведеного аудиту.

Ми не надавали Компанії або контрольованим нею суб'єктам господарювання неаудиторські послуги, визначені статтею 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність». Ми не надавали Компанії або контрольованим нею суб'єктам господарювання інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту.

Звіт щодо дотримання Компанією Політики винагороди керівників та Політики винагороди членів Наглядової ради

Ми перевірили дотримання Компанією Політики винагороди керівників державних унітарних підприємств та голів виконавчих органів господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 р. № 1369 (далі - Політика винагороди керівників), та внутрішніх документів Компанії, які прийняті на виконання Політики винагороди керівників.

В ході перевірки ми дослідили такі питання:

- Умови контракту з керівником Компанії;
- Дотримання встановлених вимог при нарахуванні фіксованої та змінної частин винагороди керівника Компанії у 2025 році;
- Статут та реєстраційні документи Компанії;
- Дані бухгалтерського та кадрового обліку та первинні документи (платіжні відомості) щодо виплат керівнику та компенсації витрат;
- Виконання показників преміювання 2025;
- Протоколи засідання Наглядової ради;

За результатами проведеної перевірки ми дійшли висновку, Компанія у 2025 році дотримувалась в усіх суттєвих аспектах вимог, що встановлені Політикою винагороди керівників.

Звіт про винагороду членів Наглядової ради знаходиться в процесі підготовки до розгляду на засіданні Наглядової ради Компанії. Відповідно ми не виконували перевірку дотримання Політики винагороди членів Наглядової ради державних унітарних підприємств та голів виконавчих органів господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 р. № 1369.

Щорічний звіт про досягнення цілей діяльності, визначених у Листі очікувань власника

Ми здійснили перевірку показників наведених у Щорічному звіті про досягнення цілей діяльності, визначених у Листі очікувань власника за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року Компанії, який складений за формою згідно з додатком 2 до Методичних рекомендацій щодо підготовки листа очікувань власника, затверджених наказом Міністерства економіки України від 01 жовтня 2024 №24098.

В ході перевірки показників, наведених у Щорічному звіті про досягнення цілей діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, було вивчено наступні дані за вказаний період:

- Щорічний звіт про досягнення цілей діяльності;
- Лист очікування власника;
- Фінансову звітність Компанії;
- Звіт про управління;
- Іншу інформацію, отриману від Компанії.

На нашу думку, показники, наведені у Щорічному звіті про досягнення цілей діяльності Компанії за 2025 рік, достовірно відображають показники діяльності Компанії, відповідають фінансові звітності та не існує невідповідності між ними та іншою інформацією, отриманою в ході аудиту.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна», його власники, посадові особи, ключовий партнер з аудиту та інші працівники є незалежними від Компанії, не брали участі у підготовці та прийнятті управлінських рішень Компанії в період, охоплений перевіреною фінансовою звітністю, та в період надання послуг з аудиту такої фінансової звітності.

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Пільюгіна Тетяна Григорівна (номер реєстрації в реєстрі аудиторів 100070).

Від імені ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

Керуючий партнер

Ключовий партнер з аудиту

30 травня 2026 року



Артем ВОРОБІЄНКО

Тетяна ПІЛЮГІНА

Підприємство: **ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІД-ПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»**

Територія: Печерський район міста Києва

Організаційно-правова форма господарювання: Державне підприємство

Вид економічної діяльності: Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві

Середня кількість працівників в еквіваленті повної зайнятості: 22 252

Адреса, телефон: Руставелі Шота, буд. 9А, м. КИЇВ, 01601, Україна

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма № 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (Стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними Стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)

За ЄДРПОУ

За КАТОТТГ

За КОПФГ

За КВЕД

Коди		
2025	12	31
44768034		
UA80000000000624772		
140		
02.10		

v

Звіт про фінансовий стан

на 31 грудня 2025 року

Актив	Примітки	Код рядка	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.	1 січня 2024 р.
1	2	3	4	5	6
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи	8	1000	637 690	544 490	341 683
первісна вартість	8	1001	704 321	576 987	370 680
накопичена амортизація	8	1002	(66 631)	(32 497)	(28 997)
Незавершені капітальні інвестиції	8	1005	748 486	529 496	468 734
Основні засоби	8	1010	11 633 137	11 806 835	11 653 959
первісна вартість	8	1011	33 285 608	32 240 887	31 493 804
Знос	8	1012	(21 652 471)	(20 434 052)	(19 839 845)
Інвестиційна нерухомість	8	1015	41 594	39 803	77
первісна вартість інвестиційної нерухомості	8	1016	166 870	131 048	386
знос інвестиційної нерухомості	8	1017	(125 276)	(91 245)	(309)
Довгострокові біологічні активи		1020	209	208	97
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	-	-
інші фінансові інвестиції		1035	85	85	85
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	23	21	192
Відстрочені податкові активи		1045	-	-	-
Інші необоротні активи		1090	-	-	23
Усього за розділом I		1095	13 061 224	12 920 938	12 464 850
II. Оборотні активи					
Запаси	9	1100	1 924 575	1 642 321	2 000 079
виробничі запаси	9	1101	567 074	510 397	565 440
незавершене виробництво	9	1102	114 602	114 509	152 202
готова продукція	9	1103	1 240 952	1 015 156	1 278 246
товари	9	1104	1 947	2 259	4 191
Поточні біологічні активи		1110	4 577	4 489	5 867
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	10	1125	235 789	86 160	175 980
Дебіторська заборгованість за розрахунками:					
за виданими авансами	10	1130	145 077	59 057	34 805
з бюджетом	10	1135	24 273	13 826	683 833
у тому числі з податку на прибуток	10	1136	203	331	2 488
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів		1140	40 777	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	10	1155	54 684	29 032	13 932
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-	-
Гроші та їх еквіваленти	11	1165	3 576 544	1 344 660	1 050 309
готівка	11	1166	1	-	470

1	2	3	4	5	6
рахунки в банках	11	1167	3 576 373	1 344 660	1 049 839
Витрати майбутніх періодів		1170	6 891	4 692	7 701
Інші оборотні активи		1190	193 695	137 526	147 186
Усього за розділом II		1195	6 206 882	3 321 763	4 119 692
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття		1200	-	-	-
Баланс		1300	19 268 106	16 242 701	16 584 542
I. Власний капітал					
Зареєстрований (пайовий) капітал	12	1400	540 103	527 413	527 413
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	12	1401	-	-	320 671
Капітал у дооцінках	12	1405	5 768 039	6 288 081	5 903 604
Додатковий капітал	12	1410	4 844 090	4 758 988	3 650 938
Резервний капітал		1415	-	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		1420	1 023 503	(104 909)	(313 491)
Неоплачений капітал		1425	-	-	-
Вилучений капітал		1430	-	-	-
Усього за розділом I		1495	12 175 735	11 469 573	10 768 464
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення					
Відстрочені податкові зобов'язання	23	1500	1 276 277	1 363 779	1 444 401
Довгострокові кредити банків		1510	-	-	-
Інші довгострокові зобов'язання*		1515	126 341	22 126	77 743
Довгострокові забезпечення	16	1520	230 033	101 351	93 617
довгострокові забезпечення витрат персоналу	16	1521	230 033	101 351	93 617
Цільове фінансування		1525	-	-	741
Усього за розділом II		1595	1 632 651	1 487 256	1 616 502
III. Поточні зобов'язання і забезпечення					
Короткострокові кредити банків		1600	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:					
довгостроковими зобов'язаннями	13	1610	59 373	60 955	53 538
товари, роботи, послуги	13	1615	1 064 618	1 037 513	1 450 617
розрахунками з бюджетом	14	1620	2 474 036	999 357	1 043 078
у тому числі з податку на прибуток	14	1621	93 392	43 080	299 416
розрахунками зі страхування		1625	47 145	4 053	47 801
розрахунками з оплати праці		1630	257 229	33 045	246 149
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	13	1635	560 338	322 512	297 252
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками		1640	-	-	-
Поточні забезпечення	16	1660	890 917	739 186	928 479
Доходи майбутніх періодів		1665	38 397	41 827	20 649
Інші поточні зобов'язання	13	1690	67 667	47 424	112 013
Усього за розділом III		1695	5 459 720	3 285 872	4 199 576
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття		1700	-	-	-
Баланс		1900	19 268 106	16 242 701	16 584 542

* В рядку «Інші довгострокові зобов'язання» (код рядка: 1515) представлені довгострокові зобов'язання з оренди

Підписано і затверджено до випуску від імені керівництва ДП «Ліси України» 28 травня 2026 року.

Голова комісії з перетворення

І.О. Зубович

Головний бухгалтер

О.В. Мірошнікова



Підприємство: ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

За ЄДРПОУ

Коди		
2025	12	31
44768034		

Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за 2025 рік

I. Фінансові результати

Стаття	Примітки	Код рядка	2025 рік	2024 рік
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	17	2000	29 875 365	23 105 905
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	18	2050	(18 909 373)	(16 061 873)
Валовий:				
Прибуток		2090	10 965 992	7 044 032
Збиток		2095	-	-
Інші операційні доходи	21	2120	668 842	461 539
у тому числі:				
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю		2121	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції		2122	-	-
Адміністративні витрати	19	2130	(2 064 064)	(3 074 770)
Витрати на збут	20	2150	(430 744)	(543 404)
Інші операційні витрати	21	2180	(821 537)	(994 859)
у тому числі:				
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю		2181	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції		2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
Прибуток		2190	8 318 489	2 892 538
Збиток		2195	-	-
Дохід від участі в капіталі		2200	-	-
Інші фінансові доходи		2220	3	3
Інші доходи		2240	48 338	21 201
Фінансові витрати		2250	(21 625)	(27 040)
Втрати від участі в капіталі		2255	-	-
Інші витрати		2270	(25 434)	(41 124)
Фінансовий результат до оподаткування:				
прибуток		2290	8 319 771	2 845 578
Збиток		2295	-	-
Витрати з податку на прибуток	22	2300	(1 512 544)	(554 555)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування		2305	-	-
Чистий фінансовий результат:				
прибуток		2350	6 807 227	2 291 023
Збиток		2355	-	-

II. Сукупний дохід

Стаття	Інші примітки	Код рядка	2025 рік	2024 рік
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів		2405	-	-
Накопичені курсові різниці		2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств		2415	-	-
Інший сукупний дохід		2445	(104 561)	(1 485)
Інший сукупний дохід до оподаткування		2450	(104 561)	(1 485)
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455	(18 821)	(267)
Інший сукупний дохід після оподаткування		2460	(85 740)	(1 218)
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)		2465	6 721 487	2 289 805

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Інші примітки	Код рядка	2025 рік	2024 рік
1		2	3	4
Матеріальні затрати		2500	3 442 262	3 219 337
Витрати на оплату праці		2505	8 512 743	7 098 442
Відрахування на соціальні заходи		2510	1 722 721	1 396 435
Амортизація *		2515	1 170 340	917 951
Інші операційні витрати		2520	7 824 082	8 229 992
Разом		2550	22 672 148	20 862 157

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Інші примітки	Код рядка	2025 рік	2024 рік
1		2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій		2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		2650	-	-

* В рядку «Амортизація» (код рядка: 2515) представлено витрати на амортизацію та знецінення основних засобів і нематеріальних активів

Підписано і затверджено до випуску від імені керівництва ДП «Ліси України» 28 травня 2026 року.

Голова комісії з перетворення  І.О. Зубович

Головний бухгалтер  О.В. Мірошнікова



Підприємство: ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

За ЄДРПОУ

Коди		
2025	12	31
44768034		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2025 рік**

Стаття	Примітки	Код рядка	2025 рік	2024 рік
1		2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	23 414 775	18 239 989
Повернення податків і зборів		3005	870	3 729
у тому числі податку на додану вартість		3006	-	-
Цільового фінансування		3010	53 450	166 481
Надходження від отримання субсидій, дотацій		3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників		3015	12 771 796	9 731 422
Надходження від повернення авансів		3020	12 385	34 340
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		3025	346 069	172 314
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)		3035	1 997	5 268
Надходження від операційної оренди		3040	40 627	14 421
Надходження від отримання роялті, авторських винагород		3045	-	-
Інші надходження		3095	364 575	141 917
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)		3100	(9 431 086)	(9 542 081)
Праці		3105	(6 240 227)	(5 975 110)
Відрахувань на соціальні заходи		3110	(1 673 421)	(1 498 813)
Зобов'язань з податків і зборів		3115	(14 144 576)	(7 500 154)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	(1 612 882)	(822 408)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		3117	(4 364 593)	(3 172 636)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	(8 167 101)	(3 505 110)
Витрачання на оплату авансів		3135	(1 433 861)	(1 536 828)
Витрачання на оплату повернення авансів		3140	(171 941)	(133 285)
Витрачання на оплату цільових внесків		3145	(-)	(1 988)
Витрачання фінансових установ на надання позик		3155	(-)	(-)
Інші витрачання		3190	(550 867)	(394 660)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		3195	3 360 565	1 926 962
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій		3200	-	-
необоротних активів		3205	-	-
Надходження від отриманих:				
Відсотків		3215	-	-
дивідендів		3220	-	-
Надходження від деривативів		3225	-	-
Надходження від погашення позик		3230	-	-
Інші надходження		3250	-	-
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій		3255	-	-
необоротних активів		3260	(1 076 789)	(1 623 643)
Виплати за деривативами		3270	-	-
Витрачання на надання позик		3275	-	-
Інші платежі		3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		3295	(1 076 789)	(1 623 643)

1	2	3	4
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	-	(1 634)
Витрачання на сплату заборгованості з оренди	3365	(67 052)	(15 471)
Інші платежі	3390		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(67 052)	(17 105)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	2 216 724	286 214
Залишок коштів на початок року	3405	1 344 660	1 050 308
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	15 160	8 138
Залишок коштів на кінець року	3415	3 576 544	1 344 660

Підписано і затверджено до випуску від імені керівництва ДП «Ліси України» 28 травня 2026 року.

Голова комісії з перетворення _____ І.О. Зубович

Головний бухгалтер _____ О.В. Мірошнікова



Підприємство: ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

За ЄДРПОУ

Коди		
2025	12	31
44768034		

Звіт про зміни у власному капіталі за 2025 рік

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	527 413	6 288 081	4 758 988	-	(104 909)	-	-	11 469 573
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок початок року	4095	527 413	6 288 081	4 758 988	-	(104 909)	-	-	11 469 573
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	6 807 227	-	-	6 807 227
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	(85 740)	-	-	(85 740)
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	(85 740)	-	-	(85 740)
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	(5 877 203)	-	-	(5 877 203)
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	56 863	-	(56 863)	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	12 690	(520 042)	28 239	-	340 991	-	-	(138 122)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	12 690	(520 042)	85 102	-	1 128 412	-	-	706 162
Залишок на кінець року	4300	540 103	5 768 039	4 844 090	-	1 023 503	-	-	12 175 735

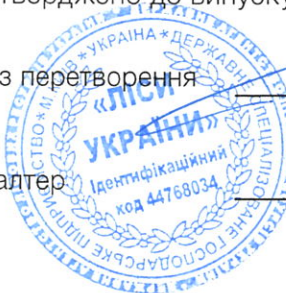
Підписано і затверджено до випуску від імені керівництва ДП «Ліси України» 28 травня 2026 року.

Голова комісії з перетворення

І.О. Зубович

Головний бухгалтер

О.В. Мірошнікова



Підприємство: ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

За ЄДРПОУ

Код 1		
2024	12	31
44763034		

Звіт про зміни у власному капіталі за 2024 рік

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	527 413	6 903 604	3 650 938	-	(313 491)	-	-	10 768 464
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок початок року	4095	527 413	6 903 604	3 650 938	-	(313 491)	-	-	10 768 464
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	2 291 024	-	-	2 291 024
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	(1 218)	-	-	(1 218)
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	(1 218)	-	-	(1 218)
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	(1 291 542)	-	-	(1 291 542)
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	1 108 861	-	(1 108 861)	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(615 523)	(811)	-	319 179	-	-	(297 155)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	(615 523)	1 108 050	-	208 582	-	-	699 891
Залишок на кінець року	4300	527 413	6 288 081	4 758 988	-	(104 909)	-	-	11 469 573

Підписано і затверджено до випуску від імені керівництва ДП «Ліси України» 28 травня 2023 року.

Голова комісії з перетворення

Ю. Зубович

Головний бухгалтер

О.В. Мірошнікова



Примітки, що містять суттєву інформацію про облікову політику та інші пояснення

1. Підприємство та його діяльність

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – «Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ») за 2025 фінансовий рік для ДП «Ліси України» (далі – «Підприємство»).

Підприємство зареєстроване в Україні та є резидентом України. Підприємство є державним спеціалізованим господарським підприємством, створеним відповідно до наказу Державного агентства лісових ресурсів України від 26.10.2022 № 804 «Про створення державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України"» та належить до сфери управління Державного агентства лісових ресурсів України.

Передумови створення Підприємства закладені в Указі Президента України від 07.06.2021 № 228/2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів», який започаткував реалізацію екологічної ініціативи «Масштабне заліснення України» (програма «Зелена країна») та зобов'язав Кабінет Міністрів України вдосконалити систему управління державними лісогосподарськими підприємствами.

Підприємство створено шляхом приєднання спеціалізованих державних лісогосподарських підприємств, які належали до сфери управління Держлісагентства.

Підприємство є юридичною особою публічного права, заснованою на державній власності.

Підприємство є одним із найбільших лісокористувачів Європи та найбільшим лісокористувачем України.

Станом на 31 грудня 2025 року у постійному користуванні Підприємства перебуває 6,9 млн. га земель лісогосподарського призначення, які знаходяться у державній власності.

Основна діяльність. Основною діяльністю Підприємства є:

- ведення лісового господарства, охорона, захист, раціональне використання та відтворення лісів;
- ведення мисливського господарства, охорона, відтворення та раціональне використання державного мисливського фонду на території мисливських угідь, наданих у користування Підприємству;
- одержання прибутку від комерційної діяльності;
- забезпечення потреб держави або територіальних громад на промисловій чи комерційній основі.

Підприємство є домінантом на ринку реалізації деревини в Україні.

Основною продукцією Підприємства є круглі лісоматеріали, деревина дров'яна промислового та непромислового використання.

Середня чисельність персоналу протягом 2025 року становила 22 252 осіб (2024: 23 717 осіб).

Юридична адреса та місце провадження діяльності. Юридична адреса Підприємства: вулиця Шота Руставелі, 9-А, м. Київ, 01601, Україна.

Підприємство включає 9 регіональних філій «Карпатський лісовий офіс», «Подільський лісовий офіс», «Північний лісовий офіс», «Поліський лісовий офіс», «Столичний лісовий офіс», «Центральний лісовий офіс», «Слобожанський лісовий офіс», «Східний лісовий офіс», «Південний лісовий офіс» та філії «Лісовий навчальний центр» та «Лісові репродуктивні ресурси».

Регіональні філії забезпечують охорону, захист, невиснажливе раціональне використання та відтворення лісів на території областей України (за виключенням територій, тимчасово окупованих російською федерацією):

- «Карпатський лісовий офіс»: Закарпатська, Івано-Франківська та Львівська області;
- «Подільський лісовий офіс»: Тернопільська, Хмельницька та Чернівецька області;

- «Північний лісовий офіс»: Сумська та Чернігівська області;
- «Поліський лісовий офіс»: Волинська та Рівненська області;
- «Столичний лісовий офіс»: Київська та Житомирська області;
- «Центральний лісовий офіс»: Вінницька, Кіровоградська та Черкаська області;
- «Слобожанський лісовий офіс»: Полтавська та Харківська області;
- «Східний лісовий офіс»: Дніпропетровська, Запорізька та Донецька області;
- «Південний лісовий офіс»: Миколаївська, Одеська та Херсонська області.

Корпоратизація Підприємства. 26 вересня 2025 року Держлісагентство прийняло рішення щодо перетворення Підприємства в акціонерне товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі, керуючись Цивільним кодексом України, законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постановами Кабінету Міністрів України від 07.09.2022 № 1003 «Деякі питання реформування управління лісової галузі», від 08.09.2025 № 1104 «Про затвердження Порядку перетворення державного підприємства в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі», Положенням про Держлісагентство, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.2014 № 521. До Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань внесено відповідні відомості про припинення Підприємства в результаті його реорганізації (перетворення).

Валюта представлення. Ця фінансова звітність представлена в українських гривнях, а всі суми округлені до цілих тисяч («тисяч гривень»), якщо не зазначено інше.

2. Умови, в яких працює Підприємство

Підприємство здійснює свою діяльність в Україні, в якій продовжується повномасштабна війна з російською федерацією та діє правовий режим воєнного стану.

У 2025 році економіка України продовжувала функціонувати в умовах суттєвої невизначеності та високих безпекових ризиків. Відновлення економічної активності відбувалося незрівномірно та значною мірою підтримувалося внутрішнім споживчим попитом, адаптивністю бізнесу, а також значними державними видатками, насамперед у сфері оборони та критичної інфраструктури. За попередніми оцінками НБУ, реальний ВВП України зріс на 1,8 % у 2025 році (2024: 2,9 %). Зростання стримувалося наслідками тривалих бойових дій, руйнуванням виробничих потужностей та інфраструктури, а також періодичними порушеннями енергопостачання внаслідок атак на енергетичну систему. Додатковими обмежувальними чинниками залишалися дефіцит робочої сили, обмежена інвестиційна активність у приватному секторі та підвищені логістичні ризики. У середньостроковій перспективі базові оцінки передбачають поступове відновлення економіки за умови збереження макроекономічної стабільності та продовження міжнародної підтримки, однак фактичні результати суттєво залежатимуть від перебігу війни та пов'язаних із нею ризиків. Враховуючи безпекові ризики та складну ситуацію в енергосекторі, зростання реального ВВП у 2026 році прогнозується на рівні 1,8 %.

У 2025 році інфляційний тиск залишався підвищеним. Водночас окремі чинники могли стримувати інфляцію, зокрема заходи монетарної та валютно-курсової політики, стабілізація ситуації на окремих товарних ринках та поступова адаптація ланцюгів постачання. Валютний ринок України у 2025 році залишався досить стійким, продовжувалося пом'якшення валютних обмежень. Це підтримало відновлення економіки та зниження інфляції. У 2025 році інфляція знизилася до 8 % у річному вимірі (2024: 12 %), що нижче попередніх очікувань. Надалі прогнозується сповільнення інфляції до 7,5 % у 2026 році, 6 % у 2027 році та до цілі 5 % у 2028 році. Цьому сприятимуть скорочення енергодефіциту, зменшення зовнішнього цінового тиску, а також нарощування врожаїв і поліпшення ситуації на ринку праці.

Після підвищення на початку 2025 року облікової ставки до 15,5 % Національний банк зберіг її на цьому рівні до кінця року. На тлі збереження проінфляційних ризиків, зокрема пов'язаних із майбутнім міжнародним фінансуванням, таке рішення було необхідним для підтримання привабливості гривневих інструментів, стійкості валютного ринку та контрольованості очікувань з метою приведення інфляції до цільових показників.

З початку війни бюджет України зазнає дефіциту, який фінансується за рахунок міжнародної фінансової допомоги, національних запозичень, а також прямого фінансування дефіциту Національним банком України в якості крайнього заходу.

Важливим чинником підтримання макрофінансової стабільності у 2025 році залишалася значна міжнародна фінансова допомога, яка сприяла фінансуванню видатків державного бюджету, підтримці золотовалютних резервів та загальній стійкості валютного ринку. Наприкінці 2025 року Рада ЄС вирішила надати Україні 90 млрд. євро фінансової допомоги у 2026—2027 роках. Зовнішня допомога дасть змогу фінансувати все ще високі дефіцити бюджету, зумовлені війною, та підтримувати високий рівень резервів. Так, станом на 1 січня 2026 року обсяг золотовалютних резервів зріс до 57,3 млрд. доларів США. Прогноз НБУ передбачає, що міжнародні резерви становитимуть 65 млрд. доларів США на кінець 2026 року і зростатимуть надалі до 71 млрд. доларів США на кінець 2028 року.

Паралельно Уряд України продовжував заходи з мобілізації внутрішніх надходжень, управління державним боргом та залучення фінансування на внутрішньому ринку. Але ризики, пов'язані з ритмічністю та обсягами зовнішнього фінансування, залишаються суттєвими, оскільки будь-які затримки або скорочення міжнародної підтримки можуть негативно вплинути на бюджетне фінансування, валютний ринок, інфляційні очікування та економічну активність.

Військова агресія триває та зумовлює ризики подальших руйнувань, втрат людського капіталу, міграційних процесів, погіршення ситуації на ринку праці, зниження інвестиційної привабливості та обмеження виробничих можливостей. Невизначеними залишаються параметри та можливі часові рамки досягнення стійкого миру, а також сценарії подальшого розвитку безпекової ситуації. Наслідки війни змінюються, а їхній довгостроковий вплив може суттєво відрізнятись від поточних оцінок і припущень. Подальший вплив на українську економіку залежатиме від того, яким чином і коли завершиться повномасштабна війна, від подальшої реалізації реформ, стратегії відновлення та трансформації країни, у тому числі в контексті євроінтеграції, а також від продовження співпраці з міжнародними фінансовими організаціями та партнерами.

Діяльність Підприємства здійснюється в умовах підвищених операційних та ринкових ризиків, зумовлених воєнними діями, логістичними обмеженнями, періодичними порушеннями енергопостачання.

Вплив війни на поточну ситуацію на Підприємстві та оцінка керівництвом безперервності діяльності розкриті в Примітці 4.

Очікуваний вплив Закону України «Про ринок деревини» на операційну діяльність Підприємства: прийняття цього Закону є необхідним для закріплення існуючого прозорого, конкурентного та ефективного регулювання ринку деревини, що гарантує раціональне використання ресурсу, оптимізує адміністративні процедури та сприяє гармонізації національного законодавства з європейськими стандартами. Вплив Закону для Підприємства матиме еволюційний характер у частині продажу, структурно-регуляторний характер у частині управління та потенційно значний вплив у сфері екологічного регулювання. Закон переводить галузь із стадії внутрішньої реформи у стадію повної нормативної інституціоналізації відповідно до європейських стандартів.

3. Основа підготовки

Основа підготовки. Ця фінансова звітність є фінансовою звітністю Підприємства станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 фінансовий рік і підготовлена відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ за принципом історичної собівартості, з коригуванням на початкове визнання фінансових інструментів за справедливою вартістю та переоцінку основних засобів груп «Будівлі та споруди», «Машини та обладнання» та «Транспортні засоби». Підприємство застосовувало у цій фінансовій звітності МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» (МСФЗ 1) станом на 1 січня 2024 року. У кожній відповідній примітці наведено суттєву інформацію про облікову політику, що використовувалася під час підготовки цієї фінансової звітності. Ця облікова політика застосовувалася послідовно відносно всіх періодів, представлених у звітності (див. Примітку 4).

При підготовці цієї фінансової звітності Підприємство застосовувало обов'язкові винятки з ретроспективного застосування інших МСФЗ і вирішило застосовувати окремі добровільні звільнення відповідно до МСФЗ 1 (Примітка 5).

Підготовка фінансової звітності відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ вимагає застосування певних важливих бухгалтерських оцінок. Вона також вимагає, щоб при застосуванні облікової політики Підприємства його керівництво застосовувало власні професійні судження. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності, описані у Примітці 4.

Відповідність вимогам складання звітності. Відповідно до пункту 5 статті 12-1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» всі підприємства, які повинні складати фінансову звітність за Стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за Стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ в єдиному електронному форматі (далі – «iXBRL»). Комісія з управління системою фінансової звітності повідомляє про схвалення електронного формату Таксономії UA МСФЗ XBRL 2025 року (v1.0), який застосовуватиметься під час складання річної фінансової звітності за 2025 рік та проміжної фінансової звітності у 2026 році. Відповідне рішення було ухвалено 2 грудня 2025 року на засіданні Комітету, створеного відповідно до Меморандуму №102/15 від 18.12.2017. Керівництво Підприємства планує підготувати звіт iXBRL та подати його коли це стане технічно можливим.

Безперервність діяльності. Керівництво Підприємства підготувало цю фінансову звітність відповідно до принципу подальшої безперервності діяльності. Див. Примітку 4, в якій викладена інформація про фактори невизначеності, пов'язані з подіями та умовами, які можуть викликати значні сумніви у спроможності Підприємства продовжувати свою безперервну діяльність.

Операції та розрахунки. Монетарні активи та зобов'язання перераховуються у функціональну валюту Підприємства за офіційним обмінним курсом Національного банку України (НБУ) станом на кінець кожного відповідного звітного періоду. Прибутки і збитки від курсових різниць, що виникають у результаті розрахунків по операціях і перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту Підприємства за офіційними обмінними курсами НБУ на кінець року, відображаються у складі прибутку чи збитку. Прибутки та збитки від курсової різниці, які відносяться до позикових коштів та грошових коштів і їх еквівалентів, представлені у звіті про прибуток чи збиток та інший сукупний дохід у складі фінансових доходів або витрат. Усі інші прибутки та збитки від курсової різниці представлені у звіті про прибуток чи збиток та інший сукупний дохід у складі інших операційних прибутків/(збитків), чиста сума. Перерахунок за курсами на кінець року не застосовується до немонетарних статей, які оцінюються за історичною вартістю. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, в тому числі інвестиції в інструменти капіталу, перераховуються за курсами обміну на дату визначення справедливої вартості. Вплив змін обмінного курсу на справедливу вартість немонетарних статей, які оцінюються за справедливою вартістю, обліковується у складі прибутків або збитків від зміни справедливої вартості.

Зміни у фінансовій звітності після її випуску. Будь-які зміни у цій фінансовій звітності після її випуску вимагають затвердження керівництвом Підприємства, яке ухвалило цю фінансову звітність до випуску.

4. Основні облікові оцінки та судження при застосуванні облікової політики

Підприємство використовує оцінки та припущення, які впливають на суми, що визнаються у фінансовій звітності, та на балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року. Оцінки та судження постійно оцінюються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, керівництво Підприємства також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики. Професійні судження, які чинять найбільш суттєвий вплив на суми, що відображаються у фінансовій звітності, та оцінки, результатом яких можуть бути значні коригування балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, включають:

Безперервність діяльності. Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності на основі припущення, що Підприємство буде здатне реалізувати свої активи та врегулювати свої зобов'язання у ході звичайного ведення бізнесу в осяжному майбутньому.

Керівництво Підприємства регулярно оцінює здатність Підприємства продовжувати діяльність на безперервній основі щонайменше протягом 12 місяців після дати складання фінансової звітності.

На дату підготовки звітності не відомо обставин, які могли б суттєво поставити під сумнів продовження діяльності Підприємства на безперервній основі.

Основні заходи, що забезпечують безперервність діяльності:

- Перетворення Підприємства в акціонерне товариство зі 100% державним капіталом відповідно до Наказу Держлісагентства від 26.09.2025 №267 відбувається у формі правонаступництва з повним збереженням усіх організаційних, кадрових та операційних процесів. Зміна організаційно-правової форми спрямована на підвищення управлінської ефективності, прозорості діяльності та інвестиційної привабливості Підприємства.
- У разі тимчасової втрати доступу до лісосировинної бази в окремих регіонах через бойові дії та замінування частини лісових масивів у прифронтових регіонах, Підприємство реалізує заходи з перерозподілу заготівельних обсягів до безпечніших лісових масивів, проводить будівництво нових лісових доріг та взаємодіє з сертифікованими підрядними організаціями щодо розмінування території.
- Для зменшення впливу на логістичні процеси здійснено переорієнтацію постачання продукції, створено запаси паливно-мастильних матеріалів, комплектуючих та витратних матеріалів для стабільної роботи філій у критичних регіонах.
- У відповідь на кадрові виклики, спричинені мобілізацією, Підприємство забезпечує ротацію та релокацію персоналу між філіями, а також здійснює бронювання працівників, що дозволяє підтримувати виконання виробничих завдань.
- У разі пошкодження інфраструктури у прифронтових філіях оперативно реалізуються тимчасові схеми переміщення виробничих процесів у безпечні регіони, із подальшим відновленням доступу до активів після стабілізації ситуації. Для підтримання функціонування філій у кризових умовах використовуються резервні джерела енергопостачання (генератори), а також системи супутникового зв'язку Starlink для забезпечення безперебійної координації та доступу до цифрових систем управління.
- Для протидії природним загрозам (пожежам, шкідникам, хворобам лісу) Підприємство впроваджує системи раннього виявлення, здійснює профілактичні огляди, закуповує сучасну протипожежну техніку та виконує заходи з фітосанітарного захисту.
- Підприємство діє на засадах самофінансування без залучення зовнішніх джерел фінансування. Відсутність кредитного навантаження, стабільний грошовий потік та контроль витрат забезпечують фінансову стійкість, яка є ключовим фактором збереження безперервності діяльності в умовах кризових викликів.

Таким чином, Підприємство демонструє стійкість до зовнішніх викликів, здатність адаптуватися до складних умов та забезпечує належний рівень управління ризиками.

За винятком обставин, описаних у Примітці 24, керівництво не вбачає обставин, які б могли поставити під сумнів продовження діяльності на безперервній основі.

Первісне визнання операцій з пов'язаними сторонами – див. додаткову інформацію у Примітці 7.

Переоцінка основних засобів – див. додаткову інформацію у Примітці 8.

Строки експлуатації основних засобів – див. додаткову інформацію у Примітці 8.

Списання запасів до чистої вартості реалізації – див. додаткову інформацію у Примітці 9.

Припинення визнання дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості – див. додаткову інформацію у Примітці 10.

Оцінка очікуваних кредитних збитків – див. додаткову інформацію у Примітці 10 та 24.

Оцінка бізнес-моделі – див. додаткову інформацію у Примітці 10.

Зобов'язання з пенсійного забезпечення – див. додаткову інформацію у Примітці 16.

Класифікація витрат з доставки готової продукції – див. додаткову інформацію у Примітці 18

5. Перше застосування Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ

Ця фінансова звітність є першою річною фінансовою звітністю Підприємства, що відповідає Стандартам бухгалтерського обліку МСФЗ. Датою переходу Підприємства відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ є 1 січня 2024 року. За певними винятками, МСФЗ 1 вимагає ретро-

спективного застосування стандартів та інтерпретацій, чинних станом на 31 грудня 2025 року при підготовці вхідного звіту про фінансовий стан на 1 січня 2024 року та в усіх періодах, поданих в першій фінансовій звітності, підготовленій відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ.

Підприємство при застосуванні Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ вперше не використовувало добровільні звільнення визначені МСФЗ 1, за винятком звільнення щодо визначення орендних зобов'язань та активів з права користування за теперішньою вартістю орендних платежів, що залишилися до сплати, дисконтованих з використанням середньозваженої ставки залучення додаткових кредитних коштів за довгостроковими кредитами, на дату переходу на Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ.

На дату переходу на застосування Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ для визначення орендних зобов'язань та активів з права користування була використана відсоткова ставка дисконтування, що застосовувалася до договорів, які до дати першого застосування визнавалися операційною орендою. Ставка становила 20,8% для договорів, у яких орендна плата визначена у гривні, та 6% для договорів, орендні платежі за якими здійснюються виходячи із гривневого еквіваленту суми, номінованої в іноземній валюті (дол. США, євро).

Станом на 31 грудня 2025 року Підприємство було обґрунтовано впевнене у використанні опції продовження строку оренди. У зв'язку з цим строк оренди було переглянуто, а орендне зобов'язання та актив з права користування — перераховано із застосуванням ставки дисконтування станом на 31 грудня 2025 року, яка становила 5,9% для договорів, орендні платежі за якими здійснюються виходячи із гривневого еквіваленту суми, номінованої в іноземній валюті (дол. США, євро).

При підготовці цієї фінансової звітності Підприємство застосувало наступні обов'язкові винятки з ретроспективного застосування інших Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ:

а) Облікові оцінки. Облікові оцінки за Стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ станом на 1 січня 2024 року і 31 грудня 2024 року повинні відповідати обліковим оцінкам, сформованим на ті ж дати відповідно до попередніх стандартів бухгалтерського обліку, крім випадків, коли існує об'єктивне свідчення того, що такі оцінки були помилковими.

б) Припинення визнання фінансових активів і зобов'язань. Фінансові активи і зобов'язання, визнання яких було припинене до дати переходу на облік за Стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ, не визнаються повторно. Керівництво прийняло рішення не застосовувати критерії припинення визнання за МСФЗ 9 з більш ранньої дати.

в) Знецінення фінансових активів. Вимоги МСФЗ 9 щодо знецінення застосовуються ретроспективно. У разі, якщо визначення того, чи мало місце значне підвищення кредитного ризику з моменту початкового визнання фінансового інструменту, потребує значних витрат або зусиль, керівництвом прийнято рішення визнавати оціночний резерв під кредитні збитки у сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк, станом на кожну звітну дату до моменту припинення визнання такого фінансового інструменту (якщо тільки цей фінансовий інструмент не характеризується низьким кредитним ризиком станом на звітну дату).

Інші обов'язкові винятки з ретроспективного застосування інших Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ не застосовуються до Підприємства.

Нижче подано інформацію про звірку даних та кількісну оцінку впливу переходу з Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) на Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ станом на 1 січня 2024 року, 31 грудня 2024 року та за 2024 фінансовий рік:

У тисячах гривень	31 грудня 2024 р.	1 січня 2024 р.
Капітал за НП(С)БО	5 559 342	4 567 612
(i) Відображення основних засобів за переоціненою вартістю:	7 900 550	8 419 029
(ii) Визнання відстрочених податків за методом балансових зобов'язань	(1 420 137)	(1 497 222)
(iii) Резерв під очікувані кредитні збитки	-	(25 353)
(iv) Визнання відстрочених податків за методом балансових зобов'язань	56 358	61 189
(v) Зменшення корисності основних засобів та незавершених капітальних інвестицій	(301 244)	(308 091)
(vi) Забезпечення під судові та податкові позови	(112 047)	(183 033)
(vii) Забезпечення під виплати після завершення трудової діяльності	(125 479)	(115 185)
(viii) Забезпечення під виплату премій	-	(63 224)
(ix) Інше	(87 770)	(87 258)
КАПІТАЛ ЗА СТАНДАРТАМИ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ МСФЗ	11 469 573	10 768 464

У тисячах гривень	2024 рік
ПРИБУТОК [ЗБИТОК] ЗА НП(С)БО	2 480 046
(i) Коригування обліку безоплатно отриманих активів	(93 890)
(ii) Коригування амортизації у зв'язку з переоцінкою основних засобів	(62 297)
(iii) Резерв під очікувані кредитні збитки	(15 033)
(iv) Зменшення корисності основних засобів та незавершених капітальних інвестицій	(17 489)
(v) Формування забезпечення під виплати після завершення трудової діяльності	(10 027)
(vi) Формування забезпечення під судові та податкові позови	4 719
(ix) Інше	3 776
ВСЬОГО СУКУПНОГО ДОХОДУ [ЗБИТКУ] ЗА СТАНДАРТАМИ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ МСФЗ	2 289 805

Основна частина поданих вище коригувань на різниці між бухгалтерським обліком за НП(С)БО та Стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ відноситься до наступних статей:

- (i) *Відображення основних засобів за переоціненою вартістю.* При переході на Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ Підприємство обрало модель обліку основних засобів за переоціненою вартістю в подальшому для категорій «Будівлі та споруди», «Машин та обладнання» та «Транспортні засоби». Підприємство визначило переоцінену балансову вартість скоригувавши первісну вартість до ринкових даних, а за відсутності ринкових даних до вартості відтворення.
- (ii) *Визнання відстрочених податків за методом балансових зобов'язань.* Коригування було необхідним для визнання відстрочених податків за методом балансових зобов'язань стосовно тимчасових різниць від переоцінки основних засобів та визнання резерву очікуваних кредитних збитків, які розкриті у Примітці 22.
- (iii) *Резерв під очікувані кредитні збитки.* МСФЗ 9 впроваджує нову модель визнання збитків від знецінення фінансових активів – модель очікуваних кредитних збитків. Модель включає спрощення у розрахунку очікуваних кредитних збитків для торгової дебіторської заборгованості.
- (iv) *Визнання відстрочених податків за методом балансових зобов'язань.* Коригування було необхідним для визнання відстрочених податків за методом балансових зобов'язань стосовно тимчасових різниць, що виникають від виправлення помилок, які розкриті у Примітці 22.
- (v) *Зменшення корисності основних засобів та незавершених капітальних інвестицій.* Певні об'єкти основних засобів та незавершених капітальних інвестицій були визнані, але встановлено факт того, що корисність цих активів зменшилась. У фінансовій звітності, складеній згідно з НП(С)БО, не було відображено коригування балансової вартості активів до суми очікуваного відшкодування, і визнано збиток від знецінення на 1 січня 2024 року.
- (vi) *Забезпечення під судові та податкові позови.* Відображення витрат у відповідному звітному періоді здійснюється в момент їх виникнення. Відповідно до принципу нарахування факти господарської діяльності, що мають фінансовий вплив на Підприємство, відображаються у тому звітному періоді, в якому ці факти мали місце.
- (vii) *Забезпечення під виплати після завершення трудової діяльності.* Відображення витрат у відповідному звітному періоді здійснюється в момент їх виникнення. У фінансовій звітності, складеній згідно з НП(С)БО, забезпечення під виплати після завершення трудової діяльності не були відображені на 1 січня 2024 року.
- (ix) *Забезпечення під виплату премій.* Відображення витрат у відповідному звітному періоді здійснюється в момент їх виникнення. У фінансовій звітності, складеній згідно з НП(С)БО, забезпечення під виплату премій не були відображені на 1 січня 2024 року.
- (x) *Інше.* У фінансовій звітності, складеній згідно з НП(С)БО, не було відображено знецінення дебіторської заборгованості за виданими авансами, іншої поточної дебіторської заборгованості, що знаходилась без руху більше 12 місяців, списання вартості запасів до їхньої чистої вартості реалізації, тощо.

Перехід з НП(С)БО на Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ вплинув на окремі статті капіталу Підприємства. В результаті зміни облікової політики щодо безоплатно одержаних активів від третіх сторін Підприємство станом на 1 січня 2024 року та 31 грудня 2024 року зменшило додатковий капітал на суму 274 362 тисяч гривень та відобразило таку суму в складі нерозподіленого прибутку (накопиченого збитку) на ці дати. В порядку виправлення виявлених помилок Підприємство відкоригувало раніше відображений резерв переоцінки окремих об'єктів основних засобів, в результаті

чого станом на 1 січня 2024 року та 31 грудня 2024 року капітал в дооцінках було зменшено, а нерозподілений прибуток (накопичений збиток) збільшено на суму 113 503 тисяч гривень відповідно. Грошові потоки Підприємства від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності, представлені у звітності відповідно до НП(С)БО, істотно не відрізнялись від таких грошових потоків за Стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ.

6. Нові положення бухгалтерського обліку

Були опубліковані окремі нові стандарти та інтерпретації, що будуть обов'язковими для застосування у річних періодах, починаючи з 1 січня 2026 року чи після цієї дати, або у пізніших періодах. Підприємство не застосовувало ці стандарти та інтерпретації до початку їх обов'язкового застосування.

Зміни класифікації та оцінки фінансових інструментів – зміни МСФЗ 9 та МСФЗ 7 (опубліковані 30 травня 2024 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2026 року або після цієї дати). 30 травня 2024 року РМСБО випустила зміни МСФЗ 9 та МСФЗ 7 для:

- (а) роз'яснення дати визнання та припинення визнання певних фінансових активів і зобов'язань із новим винятком для деяких фінансових зобов'язань, розрахунок за якими здійснюється в електронній системі грошових переказів;
- (б) роз'яснення та доповнення нових принципів оцінки відповідності фінансового активу критерію виключно виплат основної суми боргу та процентів (SPPI);
- (в) доповнення нових вимог до розкриття інформації про окремі інструменти з договірними умовами, які можуть змінювати грошові потоки (наприклад, певні інструменти з характеристиками, пов'язаними з досягненнями цільових показників екологічної і соціальної відповідальності та корпоративного управління (ESG)); та
- (г) оновлення вимог до розкриття інформації про інструменти капіталу, віднесені до категорії оцінки за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Зміни МСФЗ 9 і МСФЗ 7 «Контракти на постачання електроенергії з відновлюваних джерел» (опубліковані 18 грудня 2024 року та вступають у силу з 1 січня 2026 року). РМСБО випустила зміни для сприяння компаніям у більш коректному відображенні в звітності фінансових наслідків контрактів на постачання електроенергії з відновлюваних джерел, які часто структуровані як договори купівлі-продажу електроенергії (PPA). Чинні бухгалтерські вимоги можуть не враховувати належним чином вплив цих контрактів на результати діяльності підприємства. Щоб надати компаніям можливість відображати ці контракти у фінансовій звітності більш коректно, РМСБО внесла цільові зміни до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації». Ці зміни включають: (а) роз'яснення застосування вимог «для власного використання»; (б) послаблення певних вимог до обліку хеджування, якщо ці контракти використовуються в якості інструментів хеджування; та (в) доповнення нових вимог до розкриття інформації, яка надасть інвесторам можливість зрозуміти вплив цих контрактів на фінансові результати та грошові потоки.

МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності» (опублікований 9 квітня 2024 року і вступає у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2027 року або після цієї дати). У квітні 2024 року РМСБО випустила МСФЗ 18, новий стандарт із подання та розкриття інформації у фінансовій звітності, з фокусом на актуалізацію звіту про прибуток чи збиток. Ключові нові концепції, запроваджені МСФЗ 18, стосуються:

- структури звіту про прибуток чи збиток;
- обов'язкового розкриття інформації у фінансовій звітності про окремі показники динаміки прибутку чи збитку, які відображаються у звітності, іншій ніж фінансова звітність організації (тобто визначені управлінським персоналом показники ефективності); та
- допрацьованих принципів агрегування та дезагрегування, що застосовуються до основних форм фінансової звітності та приміток загалом.

МСФЗ 18 замінить МСБО 1; багато інших існуючих принципів МСБО 1 залишаться з незначними змінами. МСФЗ 18 не вплине на визнання чи оцінку статей фінансової звітності, але він може змінити те, що організація подає у звітності як 'прибуток чи збиток від основної діяльності'. МСФЗ 18 застосовуватиметься до звітних періодів, які починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати, і також застосовуватиметься до порівняльної інформації.

МСФЗ 19 «Дочірні підприємства без публічної підзвітності: розкриття інформації» (опублікований 9 травня 2024 року і вступає у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2027 року або після цієї дати). Рада з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) випустила Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ для дочірніх підприємств. МСФЗ 19 дозволяє відповідним дочірнім підприємствам застосовувати Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ зі скороченим розкриттям інформації. Запровадження МСФЗ 19 зменшить витрати на підготовку фінансової звітності дочірніх підприємств при збереженні корисності інформації для користувачів їхньої фінансової звітності. Дочірні підприємства, які використовують Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ для власної фінансової звітності, надають розкриття інформації, які можуть не відповідати інформаційним потребам її користувачів. МСФЗ 19 вирішує ці питання за рахунок:

- надання можливості дочірнім підприємствам вести лише один комплект облікових записів з метою задоволення потреб як їхньої материнської компанії, так і користувачів їхньої фінансової звітності;
- скорочення вимог до розкриття інформації – МСФЗ 19 дозволяє скорочені розкриття інформації для кращого задоволення потреб користувачів їхньої фінансової звітності.

МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання» (опублікований 30 січня 2014 року). МСФЗ 14 дозволяє організаціям, які вперше застосовують МСФЗ, продовжувати визнавати суми, що стосуються тарифного регулювання, відповідно до їхніх попередніх загальноприйнятих стандартів бухгалтерського обліку під час переходу на облік за Стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ. Однак з метою покращення порівнянності з організаціями, які вже застосовують Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ і не визнають такі суми, стандарт вимагає відображати вплив тарифного регулювання окремо від інших статей. Організації, які вже подають фінансову звітність відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, не мають права застосовувати цей стандарт. Цей стандарт вступає у силу з дати, яку визначить РМСБО.

Продаж чи внесок активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором – зміни МСФЗ 10 та МСБО 28 (опубліковані 11 вересня 2014 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з дати, яка буде встановлена РМСБО, або після цієї дати). Ці зміни усувають невідповідність між вимогами МСФЗ 10 і МСБО 28, що стосуються продажу чи внеску активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором. Основний наслідок застосування змін полягає у тому, що прибуток чи збиток визнається у повному обсязі у тому випадку, якщо угода стосується бізнесу. Якщо активи не являють собою бізнес, навіть якщо цими активами володіє дочірнє підприємство, визнається лише частина прибутку чи збитку. У 2015 році РМСБО вирішила перенести дату набуття чинності цих змін на невизначений час.

Щорічні удосконалення Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ (опубліковані у липні 2024 року і вступають у силу 1 січня 2026 року). Відповідно до роз'яснення в МСФЗ 1, операція хеджування припиняється при переході на облік відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, якщо вона не відповідає кваліфікаційним критеріям, а не умовам обліку хеджування, з метою уникнення потенційних різночитань, що виникають внаслідок невідповідностей між формулюваннями в МСФЗ 1 і вимогами до обліку хеджування в МСФЗ 9. МСФЗ 7 вимагає розкривати інформацію про прибуток або збиток від припинення визнання фінансових активів, постійну участь в яких бере організація, у тому числі чи оцінка справедливої вартості включала 'суттєві неспостережні вхідні параметри'. Ця нова фраза замінила посилання на 'суттєві вхідні параметри, які не базуються на спостережних ринкових даних'. Ця зміна забезпечує відповідність формулювання стандарту МСФЗ 13. Крім того, були роз'яснені окремі приклади у приписах із запровадження МСФЗ 7 і додано текст, що ці приклади необов'язково демонструють усі вимоги у параграфах МСФЗ 7, на які робиться посилання. Зміна МСФЗ 16 пояснює, що коли орендар визначив, що зобов'язання з оренди врегульоване відповідно до МСФЗ 9, орендар зобов'язаний застосовувати приписи МСФЗ 9 для визнання отриманого доходу або збитку у складі прибутку чи збитку. Це роз'яснення застосовується до зобов'язань з оренди, які врегульовані станом на початок або після початку річного звітного періоду, в якому організація вперше застосовує цю зміну.

Підприємство очікує, що застосування вищезазначених змін не матиме суттєвого впливу на фінансову звітність протягом періоду їхнього першого застосування.

7. Розрахунки та операції з пов'язаними сторонами

Суттєва інформація про облікову політику

Сторони вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо одна з них може мати суттєвий вплив на іншу сторону чи спільний контроль над нею при прийнятті фінансових чи операційних рішень. Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Держава Україна здійснює контроль над Підприємством, і, відповідно, усі підприємства та установи, що контролюються державою або знаходяться під значним впливом держави, вважаються пов'язаними сторонами під спільним контролем.

Операції із підприємствами та установами, які знаходяться під контролем держави

Підприємство здійснює істотні операції із підприємствами та установами, які контролюються, знаходяться під спільним контролем або зазнають істотного впливу з боку держави Україна. Підприємство вирішило застосовувати звільнення від розкриття інформації про індивідуально несуттєві операції та залишки по операціях із державою та її пов'язаними сторонами.

Підприємство здійснює закупівлі товарів, послуг та поставки лісоматеріалів, деревини великій кількості організацій з державною участю. Ці операції загалом здійснюються на ринкових умовах. До операцій з державою також відносяться розрахунки з податків, які розкриті у Примітках 10, 14 та 23

Залишки по операціях з пов'язаними сторонами були такими:

У тисячах гривень	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.	1 січня 2024 р.
Гроші та їх еквіваленти	3 576 543	1 344 660	1 049 839
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	3 776	27 057	6 777
Інша поточна дебіторська заборгованість	627	17 760	2 180
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	7 152	4 592	6 014
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	7 871	14 298	-
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами	961	106	-
Забезпечення	5 517	11 900	10 206
Інші поточні зобов'язання	1 483	4 316	-

Нижче наведено статті доходів та витрат по операціях з пов'язаними сторонами за 2025 та 2024 роки:

У тисячах гривень	2025 рік	2024 рік
Реалізація продукції	138 020	485 375
Нараховані відсотки за залишками коштів	414 075	172 314

Винагорода ключового управлінського персоналу. До складу ключового управлінського персоналу входять генеральний директор та 4 члени Наглядової ради.

Станом на 31 грудня 2025 року поточна заборгованість по виплатах ключовому управлінському персоналу склала 375,4 тисяч гривень (31 грудня 2024 року – 33,2 тисяч гривень, 1 січня 2024 року 120,3 тисяч гривень).

У 2025 та 2024 роках виплати генеральному директору склалися, в основному, із заробітної плати та відповідних нарахувань і склали 14 259,5 тисяч гривень та 6 974,50 тисяч гривень відповідно. У 2025 році виплати членам наглядової ради склалися, в основному, із винагороди та відповідних нарахувань і склали 13 792,16 тисяч гривень.

8. Основні засоби, незавершені капітальні інвестиції, інвестиційна нерухомість та нематеріальні активи

Суттєва інформація про облікову політику

Підприємство застосовує модель переоціненої вартості для груп основних засобів «Будівлі та споруди», «Машини та обладнання» та «Транспортні засоби». Інші групи основних засобів обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та знецінення. До складу основних засобів включені передоплати та об'єкти незавершених капітальних інвестицій для майбутнього використання в якості основних засобів.

Первісна вартість включає витрати, що безпосередньо пов'язані із придбанням або створенням об'єктів основних засобів.

Після визнання активом, об'єкт основних засобів (справедливу вартість якого можна достовірно оцінити) відображається за переоціненою сумою, яка є його справедливою вартістю на дату переоцінки мінус будь-яка подальша накопичена амортизація та подальші накопичені збитки від зменшення корисності.

Будівлі та споруди, транспортні засоби, машини та обладнання переоцінюються з достатньою регулярністю, щоб забезпечити відсутність суттєвої різниці між їхньою балансовою вартістю та сумою, визначеною на основі справедливої вартості, станом на кінець звітної періоду. Збільшення балансової вартості внаслідок переоцінки показується за кредитом в іншому сукупному доході та призводить до збільшення суми переоцінки у складі капіталу. Зменшення балансової вартості активу, яке компенсує попереднє збільшення балансової вартості того самого активу, включається до іншого сукупного доходу та призводить до зменшення суми переоцінки, раніше визнаної у складі капіталу. Всі інші випадки зменшення балансової вартості відображаються у складі прибутку чи збитку за рік.

Резерв переоцінки будівель та споруд, транспортних засобів, машин та обладнання, показаний у складі капіталу, відноситься безпосередньо на нерозподілений прибуток (накопичений збиток) у тому випадку, коли сума переоцінки реалізована, тобто коли актив реалізується або списується, або по мірі використання активу. В останньому випадку сума реалізованої переоцінки – це різниця між сумою амортизації, розрахованої на основі переоціненої балансової вартості активу, та сумою амортизації, розрахованої на основі первісної вартості активу.

Подальші витрати капіталізуються у балансовій вартості активу або визнаються як окремий актив лише у випадку, коли ймовірно, що Підприємство отримає від цього активу майбутні економічні вигоди, пов'язані з цими витратами, а його вартість можна достовірно оцінити. Витрати на ремонт та поточне технічне обслуговування визнаються витратами по мірі їх виникнення. Витрати на заміну значних компонентів основних засобів капіталізуються із наступним списанням вартості заміненого компоненту.

Прибутки та збитки від вибуття активів визначаються шляхом порівняння надходжень від вибуття та балансової вартості активів, що вибули, і визнаються у складі прибутку чи збитку за рік в інших операційних прибутках/(збитках).

Амортизація. Амортизація інших об'єктів основних засобів розраховується лінійним методом з метою рівномірного зменшення їхньої первісної або переоціненої вартості до ліквідаційної вартості протягом строку їх експлуатації за наступними нормами:

Група	Строки корисного використання у роках
Будівлі та споруди	[10 - 50]
Транспортні засоби	[5 - 10]
Машини та обладнання	[2 - 15]
Інструменти, прилади та інвентар	[6 - 10]
Інші основні засоби	[6 - 30]

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів визначається наступним чином:

- ліквідаційна вартість відповідає сумі коштів або вартості інших активів, яку Підприємство очікує отримати від передачі (ліквідації) необоротних активів після закінчення строку їх корисної експлуатації, за вирахуванням витрат, пов'язаних з передачею (ліквідацією);
- у випадках, коли Підприємство від ліквідації необоротних активів, після закінчення строку їх корисного експлуатації, не очікує отримати придатні для подальшого використання активи, або коли доходи будуть менше витрат, пов'язаних з ліквідацією активів або доходи від ліквідації необоротних активів є несуттєвими ліквідаційна вартість прирівнюється до нуля.

Порядок проведення переоцінки основних засобів. Переоцінена балансова вартість визначається шляхом коригування первісної вартості до ринкових даних, а за відсутності ринкових даних до вартості відтворення. Накопичену амортизацію коригують так, щоб вона дорівнювала різниці між валовою балансовою вартістю та балансовою вартістю активу після врахування накопичених збитків від зменшення корисності.

Знецінення основних засобів. Активи, які амортизуються, аналізуються на предмет знецінення у випадку будь-яких подій або змін обставин, які свідчать про те, що відшкодування балансової

вартості активу може стати неможливим. Балансова вартість зменшується до вартості відшкодування, а збиток від знецінення визнається у складі прибутку чи збитку за рік у сумі перевищення величини знецінення над попередньою дооцінкою, яка відображена у складі капіталу. Вартість відшкодування активу – це його справедлива вартість за вирахуванням витрат на вибуття або вартість використання активу, залежно від того, яка з них більша. Для оцінки знецінення активи групуються на найнижчому рівні, на якому існують надходження грошових коштів, переважно незалежні від надходжень грошових коштів від інших активів (на рівні одиниць, які генерують грошові кошти). Попереднє знецінення нефінансових активів аналізується з точки зору можливого сторнування станом на кожну звітну дату.

Нематеріальні активи. Підприємство після первісного визнання відображає нематеріальний актив за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Подальші витрати, пов'язані із нематеріальним активом, понесені після його придбання або створення визнаються як витрати періоду, у якому вони були понесені, крім наступних випадків:

- такі витрати збільшують майбутні економічні вигоди від використання нематеріального активу; і
- такі витрати можна достовірно оцінити.

За умови виконання вищевказаного, собівартість нематеріальних активів збільшується на суму витрат, пов'язаних із удосконаленням цих нематеріальних активів і підвищенням їх можливостей та строку використання, які сприяють збільшенню первісно очікуваних майбутніх економічних вигід та вартість яких може бути достовірно визначена.

Витрати для підтримання об'єкта в придатному для використання стані та одержання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигід від його використання, відображаються у складі витрат відповідного періоду.

Нарахування амортизації починається з моменту, коли актив стає придатним для використання, і здійснюється прямолінійним методом протягом строку його корисного використання. Ліквідаційна вартість усіх нематеріальних активів Підприємства приймається рівною нулю.

Підприємство класифікує свої нематеріальні активи за такими групами із відповідними строками корисного використання:

Група	Строки корисного використання у роках
Права користування природними ресурсами:	
— Матеріали базового лісовпорядкування	— Не менше 10 років
— Мисливське впорядкування	— Не менше 15 років
Права постійного користування земельними ділянками та будівлями:	
— Право постійного користування земельними ділянками	— Необмежений (не є об'єктом амортизації)
— Право користування будівлями	— Відповідно до об'єкту в складі Основних засобів до якого таке право відноситься
Права на комерційні позначення	
Авторські права та суміжні з ними права	Відповідно до терміну дії FSC, PEFC сертифікації, але не менше 5 років
Відповідно до фактичного терміну використання програмного забезпечення	
Інші нематеріальні активи:	
— Оцінка впливу на довкілля	— Не менше 5 років та не більше 10 років
— Ліцензії на право зберігання пального	— 5 років
— Інші нематеріальні активи	— Відповідно до договірних умов чи інших юридичних прав

Права постійного користування земельними ділянками класифікуються як актив із невизначеним строком корисного використання, оскільки вони надаються на безстроковій основі. Такі активи не підлягають амортизації, а натомість щорічно (або за наявності ознак знецінення) проходять тест на зменшення корисності відповідно до МСБО 36. Строк використання таких активів аналізується кожного звітного періоду для визначення, чи продовжують обставини виправдовувати оцінку

строку як невизначеного.

Визнання нематеріального активу припиняється у разі його вибуття або якщо від його використання не очікується подальших економічних вигід. Прибуток або збиток від списання визначається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу і включається до звіту про прибутки та збитки у періоді припинення визнання.

Інвестиційна нерухомість — це об'єкти нерухомого майна (земля чи будівля, або частина будівлі, або те й інше), які утримуються Підприємством з метою отримання орендних платежів, збільшення капіталу або для досягнення обох цілей, а не для використання в операційній діяльності чи адміністративних цілях.

Інвестиційна нерухомість Підприємства формується за рахунок існуючих об'єктів нерухомості внаслідок зміни їх призначення та їх переведення з категорії нерухомості, яку займає Підприємство, у категорію інвестиційної нерухомості.

Первісно об'єкти інвестиційної нерухомості оцінюються за собівартістю, яка включає ціну придбання та всі витрати, прямо пов'язані з транзакцією.

Після первісного визнання Підприємство обліковує інвестиційну нерухомість за моделлю собівартості — за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації (зносу) та накопичених збитків від зменшення корисності (знецінення).

Амортизація інвестиційної нерухомості розраховується прямолінійним методом згідно зі строками корисної експлуатації.

Термін корисного використання для об'єктів інвестиційної нерухомості встановлюється як і для об'єктів класу основних засобів «Будівлі та споруди».

Витрати на поточне обслуговування, ремонт та технічне утримання інвестиційної нерухомості визнаються у складі витрат періоду в момент їхнього понесення.

Основні облікові оцінки та судження при застосуванні облікової політики

Переоцінка основних засобів. Щороку керівництво Підприємства проводить аналіз, щоб оцінити, чи балансова вартість об'єктів основних засобів суттєво відрізняється від їх справедливої вартості станом на кінець звітного періоду.

Цей аналіз ґрунтується на цінових індексах, змінах валютних курсів після дати останньої переоцінки та інших відповідних факторах. Якщо результати аналізу свідчать про те, що справедлива вартість основних засобів суттєво відрізняється від їх балансової вартості, Підприємство проводить переоцінку.

За результатами аналізу, проведеного станом на 31 грудня 2025 року, керівництво дійшло висновку, що балансова вартість основних засобів зазнала незначної зміни щодо переоцінки здійсненої незалежним оцінювачем станом на 1 січня 2024 року.

За результатами аналізу, проведеного станом на 31 грудня 2024 року, керівництво дійшло висновку, що балансова вартість основних засобів зазнала незначної зміни щодо переоцінки здійсненої незалежним оцінювачем станом на 1 січня 2024 року.

Строки експлуатації основних засобів. Оцінка строків експлуатації об'єктів основних засобів вимагає застосування професійних суджень з урахуванням строків експлуатації подібних активів у минулому. Підприємство одержує майбутні економічні вигоди від активів переважно у результаті їх використання. Однак такі чинники, як технічний та економічний знос та старіння, часто призводять до скорочення економічних вигід від активів. Керівництво оцінює залишкові строки експлуатації відповідно до поточного технічного стану активів та оціночного періоду, протягом якого Підприємство, як очікується, отримає вигоди від їх використання. При цьому враховуються такі основні чинники: (а) передбачуване використання активів; (б) прогнозний знос залежно від експлуатаційних параметрів та регламенту технічного обслуговування; і (в) технічний або економічний знос внаслідок зміни ринкових умов.

Рух основних засобів та незавершених капітальних інвестицій в основні засоби за 2025 і 2024 роки, представлений наступним чином:

У тисячах гривень	Активи з права користування					Інші основні засоби	Передоплати та незавершене будівництво	Всього основних засобів
	Будівлі та споруди	(Будівлі та споруди)	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади та інвентар			
Первісна або переоцінена вартість на 1 січня 2024 р.	21 159 999	112 062	5 222 224	4 182 951	206 733	609 835	468 734	31 962 538
Накопичений знос	(13 890 037)	-	(3 924 355)	(1 348 174)	(143 820)	(533 459)	-	(19 839 845)
Балансова вартість на 1 січня 2024 р.	7 269 962	112 062	1 297 869	2 834 777	62 913	76 376	468 734	12 122 693
Надходження	382 580	-	157 408	422 294	293 960	140 443	60 762	1 457 447
Переведено (до)/з складу інвестиційної нерухомості	(39 718)	-	-	-	-	-	-	(39 718)
Переведення до іншої категорії	-	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття	(45 683)	-	(25 442)	(5 076)	(1 388)	(13 137)	-	(90 726)
Амортизаційні відрахування	(204 238)	(48 000)	(151 171)	(316 619)	(65 878)	(95 343)	-	(881 249)
Знецінення, віднесені на прибуток чи збиток	-	-	-	(17 489)	-	-	-	(17 489)
Сторно знецінення через прибуток або збиток	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка	-	-	-	-	-	-	-	-
Інше	(141 162)	-	(102 541)	(181 563)	94 117	116 522	-	(214 627)
Балансова вартість на 31 грудня 2024 р.	7 221 741	64 062	1 176 123	2 736 324	383 724	224 861	529 496	12 336 331
Первісна або переоцінена вартість на 31 грудня 2024 р.	20 826 726	112 062	3 534 303	6 396 294	803 744	567 758	529 496	32 770 383
Накопичений знос	(13 604 985)	(48 000)	(2 358 180)	(3 659 970)	(420 020)	(342 897)	-	(20 434 052)
Надходження	195 542	156 747	101 431	449 995	74 697	10 206	1 013 454	2 002 072
Переведено (до)/з складу інвестиційної нерухомості	(2 947)	-	899	-	-	-	-	(2 048)
Переведення до іншої категорії	27 095	-	(36 977)	32 898	742	(23 758)	144	144
Вибуття	(8 973)	-	(432)	(906)	(92)	(168)	(802 032)	(812 603)
Амортизаційні відрахування	(468 119)	(47 948)	(147 269)	(347 888)	(58 241)	(27 335)	-	(1 096 800)
Знецінення, віднесені на прибуток чи збиток	(7 916)	-	(1 602)	(27 121)	(241)	(269)	-	(37 149)
Інше	(3 083)	-	11 895	(30 921)	5 520	841	7 424	(8 324)
Балансова вартість на 31 грудня 2025 р.	6 953 340	172 861	1 104 068	2 812 381	406 109	184 378	748 486	12 381 623
Первісна або переоцінена вартість на 31 грудня 2025 р.	21 035 400	268 809	3 599 714	6 935 574	884 018	562 093	748 486	34 034 094
Накопичений знос	(14 082 060)	(95 948)	(2 495 646)	(4 123 193)	(477 909)	(377 715)	-	(21 652 471)

Рух нематеріальних активів за 2025 і 2024 роки, представлений наступним чином:

У тисячах гривень	Права постійного користування			Авторське право та суміжні з ним права	Інші нематеріальні активи	Всього нематеріальних активів
	Права користування природними ресурсами	земельними ділянками та будівлями	FSC, PEFC сертифікації			
Первісна вартість на 1 січня 2024 р.	26 323	99 792	14 050	1 765	228 750	370 680
Накопичена амортизація	(809)	(4 627)	(364)	(1 404)	(21 793)	(28 997)
Балансова вартість на 1 січня 2024 р.	25 514	95 165	13 686	361	206 958	341 683
Надходження	41 430	82 637	18 710	4 391	43 527	190 695
Вибуття	-	(19)	(37)	(28)	(182)	(266)
Амортизаційні відрахування	(3 863)	(310)	(6 194)	(1 687)	(7 159)	(19 213)
Інше	3 234	108 863	(2 256)	3 683	(81 933)	31 591
Балансова вартість на 31 грудня 2024 р.	66 315	286 335	23 909	6 720	161 211	544 490
Первісна вартість на 31 грудня 2024 р.	72 215	286 779	31 558	16 208	170 227	576 987
Накопичена амортизація	(5 900)	(444)	(7 649)	(9 488)	(9 016)	(32 497)
Надходження	48 072	15 065	20 799	6 112	152 126	242 174
Вибуття	(105)	(95)	-	(30)	(114 743)	(114 973)
Амортизаційні відрахування	(11 747)	(894)	(9 370)	(2 599)	(10 065)	(34 675)
Інше	491	267	445	(21)	(507)	674
Балансова вартість на 31 грудня 2025 р.	103 026	300 679	35 782	10 182	188 021	637 690
Первісна вартість на 31 грудня 2025 р.	120 673	302 003	52 801	21 903	206 941	704 321
Накопичена амортизація	(17 647)	(1 324)	(17 019)	(11 721)	(18 920)	(66 631)

Незавершене будівництво складається переважно з будівництва. Після завершення будівництва активи переводяться до складу основних засобів. Станом на 31 грудня 2025 року передоплати за основні засоби склали 14 757 тисяч гривень (31 грудня 2024 року – 5 143 тисяч гривень; 1 січня 2024 року – 29 122 тисяч гривень відповідно).

Збитки від знецінення основних засобів та незавершених капітальних інвестицій на індивідуальній основі було визнано у сумі 37 150 тисяч гривень протягом 2025 року (станом на 31 грудня 2024 року - 301 244 тисяч гривень; 1 січня 2024 року – 308 091 тисяч гривень).

Переоцінка основних засобів станом на 1 січня 2024 року

Будівлі та споруди, транспортні засоби, машини та обладнання були переоцінені за ринковою вартістю станом на 1 січня 2024 року. Справедлива вартість була встановлена виходячи з оцінок, проведених незалежним оцінювачем, який має досвід у сфері оцінки подібних об'єктів та базувалась на історичній, ринковій та прогнозній інформації з урахуванням різниць у характері, місцезнаходженні або стані відповідного активу порівняно із подібними активами та порівняльними показниками.

Будівлі та споруди, машини і обладнання були оцінені за допомогою витратного підходу, транспортні засоби – ринкового підходу.

Станом на 1 січня 2024 року справедлива вартість активів визначалась із використанням наступних методів оцінки, яка відноситься до Рівня 3 ієрархії справедливої вартості відповідно до МСФЗ 13:

- Будівлі та споруди: прямого відтворення або заміщення;
- Машини та обладнання: прямого відтворення або заміщення;
- Транспортні засоби: ринковий порівняльний, включаючи неспостережувані вхідні дані.

Справедлива вартість будівель та споруд визначається як первісна вартість будівництва цих об'єктів за поточними цінами, за вирахуванням економічного знецінення та фізичного зносу на відповідну дату. Основними параметрами, що використовуються у цій методиці оцінки, є поточна вартість будівництва (індекс цін у будівництві на 1 м3) та функціональне знецінення.

Справедлива вартість машин та обладнання базується на вартості заміщення (відтворення), що оцінювалась на основі аналізу наявної інформації про ринок для аналогічних об'єктів основних засобів (опублікованої інформації, каталогів, статистичних даних тощо), а також галузевих експертів і постачальників. У разі відсутності ринкової інформації про цінові пропозиції по аналогам для окремих активів або при відсутності їх технічних характеристик для визначення відновної вартості таких активів застосовувалась індексація історичної вартості. Основними параметрами, які використовуються у цій методиці оцінки, є індекси цін виробників промислової продукції машинобудування та коефіцієнт фізичної придатності (знос) об'єктів.

Справедлива вартість транспортних засобів була розрахована порівняльним методом із коригуванням на різниці в технічних характеристиках та різниці в залишкових термінах експлуатації конкретного об'єкту порівняно із ринковим аналогом.

Нижче показано суми дооцінки, що включені в балансову вартість активів, що було переоцінено:

У тисячах гривень	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.	1 січня 2024 р.
Будівлі та споруди	5 154 457	5 619 179	6 169 224
Машини та обладнання	611 518	666 652	731 908
Транспортні засоби	1 268 220	1 382 561	1 517 896
Всього	7 034 195	7 668 392	8 419 028

Нижче показано балансову вартість, яка була б визнана, якби активи відображались за моделлю собівартості за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності:

У тисячах гривень	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.	1 січня 2024 р.
Будівлі та споруди	1 798 883	1 602 562	1 100 738
Транспортні засоби	492 550	509 471	565 961
Машини та обладнання	1 544 161	1 353 763	1 316 881
Всього	3 835 594	3 465 796	2 983 580

Балансова вартість об'єктів інвестиційної нерухомості станом на 31 грудня 2025 року становила 41 594 тисяч гривень (31 грудня 2024 року – 39 803 тисяч гривень; 1 січня 2024 року – 77 тисяч гривень відповідно), що є несуттєвим для фінансової звітності Підприємства в цілому.

Враховуючи, що договори оренди інвестиційної нерухомості укладаються Фондом державного майна України за результатами аукціонів та орендна плата в розмірі 30% суми орендної плати залишається Балансоутримувачу (філії), а 70% перераховується державному бюджету, то розкриття інформації щодо доходів від майбутніх платежів по договорам оренди є несуттєвою та не може вплинути на рішення користувачів фінансової звітності.

9. Запаси

Суттєва інформація про облікову політику

Запаси оцінюються за меншою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Вартість запасів визначається за методом середньозваженої вартості. Вартість готової продукції та незавершеного виробництва включає прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати та відповідну частину виробничих накладних витрат, розподілені на гідставі нормальної виробничої потужності.

Чиста вартість реалізації – оцінена ціна продажу у ході звичайного ведення бізнесу мінус зцінені витрати на завершення та оцінені витрати, необхідні для здійснення продажу.

Основні облікові оцінки та судження при застосуванні облікової політики

Списання запасів до чистої вартості реалізації.

Підприємство застосовує підхід, за яким розрахунок часткового списання запасів до чистої вартості реалізації проводиться в залежності від періоду, протягом якого запаси знаходилися без руху. Для виробничих запасів це: від 12-24 місяців 25%, від 24-36 місяців 50%, та більше 36 місяців 100%. Під час проведення річної інвентаризації проводиться оцінка індивідуального знецінення запасів.

Крім цього, Підприємство аналізує продажі готової продукції та проводить коригування до чистої вартості реалізації у разі, якщо очікувана сума реалізації запасів з урахуванням витрат на збут нижча за собівартість.

Якщо тих обставин, які раніше спричинили списання запасів нижче собівартості, більше немає, або якщо є чітке свідчення збільшення чистої вартості реалізації внаслідок зміни економічних обставин, сума часткового списання відновлюється.

Станом на 31 грудня 2025 року, 31 грудня та 1 січня 2024 року запаси представлені наступним чином:

У тисячах гривень	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.	1 січня 2024 р.
Готова продукція	1 240 952	1 015 156	1 278 246
Деревина дров'яна промислового та непромислового використання	653 422	480 073	398 450
Круглі лісоматеріали (хвойні)	333 221	91 401	154 411
Круглі лісоматеріали (листяні)	214 112	368 178	305 698
Інша продукція лісгосподарської діяльності	21 914	32 068	44 367
Пилопродукція	11 370	14 763	138 843
Продукція сільськогосподарської діяльності	5 139	4 872	1 225
Довгомірні лісоматеріали	1 774	23 801	35 252
Виробничі запаси	567 074	510 397	365 440
Незавершене виробництво	114 602	114 509	152 202
Товари	1 947	2 259	4 191
Всього запасів	1 924 575	1 642 321	2 000 079

В таблиці вище вказана вартість запасів за мінусом резерву під часткове списання запасів до їх чистої вартості реалізації. Резерв під часткове списання запасів до їх чистої вартості реалізації станом на 31 грудня 2025 року складав 84 930 тисяч гривень (31 грудня 2024 року - 18 728 тисяч гривень та 1 січня 2024 року – 12 505 тисяч гривень).

10. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та дебіторська заборгованість за розрахунками

Суттєва інформація про облікову політику

Первісне визнання. Дебіторська заборгованість за основною діяльністю, що виникає у результаті операцій із клієнтами, спочатку обліковується за ціною операції, як визначено в МСФЗ 15, якщо дебіторська заборгованість за основною діяльністю не містить значного компонента фінансування.

Вся інша дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість спочатку обліковуються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати, понесені на здійснення операції, крім випадків, коли вони класифіковані у категорію оцінки за справедливою вартістю через прибуток чи збиток. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при первісному визнанні є ціна угоди. Прибуток або збиток при початковому визнанні визнається лише у тому випадку, якщо існує різниця між справедливою вартістю та ціною угоди, підтвердження якої можуть бути інші поточні угоди з тим самим фінансовим інструментом, що спостерігаються на ринку, або методики оцінки, які у якості базових даних використовують лише дані з відкритих ринків. Після первісного визнання щодо дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості, які оцінюються за амортизованою вартістю, визнається оціночний резерв під очікувані кредитні збитки, що призводить до визнання бухгалтерського збитку одразу після первісного визнання активу.

Усі операції із придбання або продажу дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості, що передбачають поставку протягом періоду, визначеного законодавством або традиціями ринку (угоди «звичайної» купівлі-продажу), визнаються на дату здійснення угоди, тобто на дату, коли Підприємство зобов'язується здійснити поставку активу. Всі інші операції з придбання фінансових інструментів визнаються тоді, коли Підприємство стає стороною договору про придбання фінансового інструменту.

Класифікація і подальша оцінка – категорії оцінки. Підприємство класифікує дебіторську заборгованість за основною діяльністю та іншу дебіторську заборгованість у категорії оцінки за справедливою вартістю через прибуток або збиток, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід і за амортизованою вартістю. Класифікація та подальша оцінка дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості залежить від (i) бізнес-моделі Підприємства для управління відповідним портфелем активів та (ii) характеристик грошових потоків за активом.

Класифікація і подальша оцінка – бізнес-модель. Бізнес-модель відображає спосіб, у який Підприємство управляє активами з метою отримання грошових потоків: чи є метою Підприємства (i) виключно отримання передбачених договором грошових потоків від активів («утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків»), або (ii) отримання передбачених договором грошових потоків і грошових потоків, які виникають у результаті продажу активів («утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу»), або якщо не застосовується ні пункт (i), ні пункт (ii), дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість відносяться у категорію «інших» бізнес-моделей та оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Бізнес-модель визначається для групи активів (на рівні портфеля) на основі всіх відповідних доказів діяльності, яку Підприємство має намір здійснити для досягнення цілі, встановленої для портфеля, наявного на дату оцінки. Фактори, які Підприємство враховує при визначенні бізнес-моделі, включають мету і склад портфеля, підходи до оцінки та управління ризиками, методи оцінки доходності активів та схему виплат керівникам.

Рекласифікація. Фінансові інструменти рекласифікуються тільки у випадку, якщо змінюється бізнес-модель для управління цим портфелем у цілому. Рекласифікація проводиться перспективно з початку першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі. Підприємство не змінювало свою бізнес-модель протягом поточного та порівняльного періодів і не здійснювало рекласифікації.

Списання. Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість списуються повністю або частково, коли Підприємство вичерпало всі практичні можливості щодо їх стягнення і дійшло висновку про необґрунтованість очікувань відносно відшкодування такої заборгованості. Списання - це подія припинення визнання. Ознаки відсутності обґрунтованих очікувань щодо стягнення включають: відкриття провадження у справі про банкрутство дебітора, отримано інформацію щодо ліквідації боржника, сплив термін позовної давності. Підприємство

може списати фінансові активи, щодо яких ще вживаються заходи з примусового стягнення, коли Підприємство намагається стягнути суми заборгованості за договором, хоча у нього немає обґрунтованих очікувань щодо їх стягнення.

Припинення визнання. Підприємство припиняє визнання дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості, коли (а) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність, або (б) Підприємство передало права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклало угоду про передачу, і при цьому (i) також передало в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або (ii) Підприємство не передало та не залишило в основному всі ризики та вигоди володіння, але припинило здійснювати контроль.

Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній стороні без внесення додаткових обмежень на перепродаж.

Передоплати. Передоплати обліковуються за первісною вартістю мінус резерв на знецінення. Передоплати відносяться до категорії довгострокових, якщо товари чи послуги, за які було здійснено передоплату, будуть отримані через один рік або пізніше, або якщо передоплати стосуються активу, який при початковому визнанні буде віднесений до категорії необоротних активів. Передоплати, видані з метою придбання активу, включаються до складу його балансової вартості після того, як Підприємство отримало контроль над цим активом і якщо існує ймовірність того, що Підприємство отримає майбутні економічні вигоди, пов'язані з таким активом. Інші передоплати списуються на прибуток чи збиток після отримання послуг, за які вони були здійснені. Якщо існує свідчення того, що активи, товари чи послуги, за які була здійснена передоплата, не будуть отримані, балансова вартість передоплати зменшується належним чином, і відповідний збиток від знецінення визнається у складі прибутку чи збитку за рік.

Основні облікові оцінки та судження при застосуванні облікової політики

Припинення визнання дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості. Керівництво застосовує професійне судження для того, щоб визначити, чи переважно всі ризики та вигоди від володіння дебіторською заборгованістю за основною діяльністю та іншою дебіторською заборгованістю, передаються контрагентам, зокрема, які ризики та вигоди є найбільш суттєвими і з чого складаються переважно всі ризики та вигоди.

Оцінка бізнес-моделі. Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість класифікуються на основі бізнес-моделі. У ході оцінки бізнес-моделі керівництво застосувало судження для визначення рівня агрегування і портфелів. У процесі оцінки операцій продажу Підприємство аналізує їхню регулярність у минулих періодах, строки та вартість, причини продажу та очікування щодо діяльності з продажу у майбутньому. Вважається, що операції продажу, націлені на мінімізацію потенційних збитків внаслідок погіршення кредитної якості, відповідають бізнес-моделі, за якою інструмент утримується в портфелі для отримання потоків грошових коштів. Інші операції продажу до настання строку погашення, не пов'язані з діяльністю з управління кредитним ризиком, також відповідають бізнес-моделі, за якою інструмент утримується в портфелі для отримання потоків грошових коштів, за умови, якщо вони не є регулярними або мають незначну вартість як поокремо, так і в сукупності. Підприємство оцінює суттєвість операцій продажу за рахунок порівняння вартості продажів із вартістю портфеля, щодо якого проводиться оцінка бізнес-моделі, протягом середнього строку портфеля. Крім того, операції продажу фінансового активу, що очікуються лише у випадку стресового сценарію або у відповідь на поодинокі події, яка знаходиться поза межами контролю Підприємства, не є повторюваною і не може бути прогнозована Підприємством, вважаються незвласливими меті бізнес-моделі і не впливають на класифікацію відповідних фінансових активів.

Бізнес-модель «утримання для отримання грошових потоків і продажу» означає, що активи утримуються для отримання грошових потоків, але продаж активів є невід'ємною складовою досягнення цілі бізнес-моделі, такої як управління потребами ліквідності, досягнення конкретної доходності або приведення строку фінансових активів у відповідність до строку зобов'язань, за рахунок яких фінансуються ці активи.

Залишкова категорія включає портфелі дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості, які управляються з метою реалізації грошових потоків, у першу чергу, через продажі, що використовуються для отримання прибутку. Ця бізнес-модель часто пов'язана з отриманням передбачених договором грошових потоків.

Оцінка очікуваних кредитних збитків. Оцінка очікуваних кредитних збитків – це суттєва оцінка, яка передбачає визначення методології та моделей. Методологія оцінки очікуваних кредитних збитків докладно описана у Примітці 24. Наступні компоненти мають значний вплив на оціночний резерв під кредитні збитки: визначення дефолту, ймовірність дефолту, заборгованість на момент дефолту і розмір збитку в разі дефолту. Підприємство регулярно аналізує та перевіряє коректність моделей і вхідних параметрів для зменшення різниці між оцінкою очікуваного кредитного збитку та фактичним кредитним збитком.

У тисячах гривень	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.	1 січня 2024 р.
Фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю			
Торгова дебіторська заборгованість за основною діяльністю	357 445	200 645	277 111
Інша фінансова дебіторська заборгованість	136 252	80 572	46 235
Очікувані кредитні збитки	(203 224)	(166 025)	(133 434)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	40 777	-	-
Всього фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю	331 250	115 192	189 912
Інші нефінансові активи			
Передоплати за товари, послуги	145 077	63 931	53 072
Мінус резерв на знецінення	-	(4 874)	(18 267)
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	24 070	13 495	681 345
Передоплати з податку на прибуток	203	331	2 488
Всього інших нефінансових активів	169 350	72 883	718 638
Всього дебіторської заборгованості та інших нефінансових активів	500 600	188 075	908 550

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю на 31 грудня 2025 року у сумі 505 тисяч гривень (31 грудня 2024 року - 331 тисяч гривень; 1 січня 2024 року - 9 310 тисяч гривень), за вирахуванням оціночного резерву під кредитні збитки, деномінована в іноземних валютах.

Підприємство застосовує спрощений підхід до дебіторської заборгованості, який вимагає оцінювати оціночний резерв під кредитні збитки за сумою, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк існування активу, що підлягають визнанню в момент первісного визнання такого активу.

Для оцінки очікуваних кредитних збитків дебіторська заборгованість за основною діяльністю об'єднана у категорії згідно зі спільними характеристиками кредитного ризику та кількістю днів прострочення. Оціночний резерв під кредитні збитки від дебіторської заборгованості за основною діяльністю визначається згідно з матрицею резервування, яка наведена у таблицях нижче:

(у тисячах гривень)

У % від валової вартості	31 грудня 2025 р.			
	Рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк	Чиста балансова вартість
Дебіторська заборгованість за основною діяльністю:				
- поточна та прострочена менше ніж на 30 днів	0,1%	163 991	(140)	163 851
- прострочена від 30 до 90 днів		46 135	(1 582)	44 553
- прострочена від 91 до 120 днів	3,43%	3 723	(171)	3 552
- прострочена від 121 до 180 днів	4,60%	4 038	(277)	3 761
- прострочена від 181 до 360 днів	6,86%	24 731	(4 659)	20 072
- прострочена більше ніж 360 днів	18,84%	114 827	(114 827)	-
Всього		357 445	(121 656)	235 789

(у тисячах гривень)

У % від валової вартості

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю:

- поточна та прострочена менше ніж на 30 днів	0,1%
- прострочена від 30 до 90 днів	
- прострочена від 91 до 120 днів	3,27%
- прострочена від 121 до 180 днів	4,34%
- прострочена від 181 до 360 днів	6,53%
- прострочена більше ніж 360 днів	16,13%

Всього

(у тисячах гривень)

У % від валової вартості

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю:

- поточна та прострочена менше ніж на 30 днів	0,1%
- прострочена від 30 до 90 днів	1,46%
- прострочена від 91 до 120 днів	1,95%
- прострочена від 121 до 180 днів	2,92%
- прострочена від 181 до 360 днів	5,95%
- прострочена більше ніж 360 днів	100%

Всього

Нижче показані зміни у сумі оціночного резерву під кредитні збитки від дебіторської заборгованості за основною діяльністю за спрощеною моделлю ОКЗ та іншої фінансової заборгованості з початку до закінчення річного періоду:

У тисячах гривень

	2025 рік		
	Торгова дебіторська заборгованість за основною діяльністю	Інша фінансова дебіторська заборгованість	Всього оцікувані кредитні збитки
Оціночний резерв під кредитні збитки на 1 січня	(114 485)	(51 540)	(166 025)
Зміни оцінок та припущень	-	-	-
Інші зміни	(21 452)	(31 630)	(53 082)
Всього витрат на відрахування до оціночного резерву під кредитні збитки у складі прибутку чи збитку за період	(21 452)	(31 630)	(53 082)
Використано або сплачено протягом року	14 281	1 602	15 883
Зміни валютних курсів	-	-	-
Зміни грошових потоків за договором	-	-	-
Оціночний резерв під кредитні збитки на 31 грудня	(121 656)	(81 568)	(203 224)

У тисячах гривень

	2024 рік		
	Торгова дебіторська заборгованість за основною діяльністю	Інша фінансова дебіторська заборгованість	Всього очікувані кредитні збитки
Оціночний резерв під кредитні збитки на 1 січня	(101 131)	(32 303)	(133 434)
Зміни оцінок та припущень	-	-	-
Інші зміни	(23 042)	(19 237)	(42 279)
Всього витрат на відрахування до оціночного резерву під кредитні збитки у складі прибутку чи збитку за період	(23 042)	(19 237)	(42 279)
Використано або сплачено протягом року	9 688		9 688
Зміни валютних курсів	-	-	-
Зміни грошових потоків за договором	-	-	-
Оціночний резерв під кредитні збитки на 31 грудня	(114 485)	(51 540)	(166 025)

11. Гроші та їх еквіваленти

Суттєва інформація про облікову політику

Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з готівки в касі та коштів на рахунках в банках, та грошових коштів в дорозі.

Грошові кошти та їх еквіваленти обліковуються за амортизованою собівартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Станом на 31 грудня 2025 року, 31 грудня 2024 року та 1 січня 2024 року залишки грошових коштів та їх еквівалентів представлені наступним чином:

У тисячах гривень	31 грудня 2025	31 грудня 2024	1 січня 2024
Кошти на банківських рахунках	3 576 373	1 344 660	1 049 839
Грошові кошти в касі	1	-	470
Грошові кошти в дорозі	170	-	-
Всього грошових коштів та їх еквівалентів	3 576 544	1 344 660	1 050 309

Нижче у таблиці подано зведену інформацію щодо грошових коштів та їх еквівалентів за кредитною якістю на основі рейтингів Moody's за довгостроковими депозитами в іноземній та національній валюті станом на 31 грудня 2025 року, 31 грудня 2024 року та 1 січня 2024 року.

У тисячах гривень	31 грудня 2025	31 грудня 2024	1 січня 2024
	Кошти на банківських рахунках	Кошти на банківських рахунках	Кошти на банківських рахунках
Не прострочені та не знецінені рейтинг Сaa2, Сaa3	3 504 652	1 062 578	730 824
- без рейтингу	71 721	282 082	319 015
Всього грошових коштів та їх еквівалентів	3 576 373	1 344 660	1 049 839

Станом на 31 грудня 2025, 31 грудня 2024 та 01 січня 2024 року у Підприємства відсутні грошові кошти, обмежені у використанні.

Підприємство не надавало грошові кошти та їх еквіваленти у заставу як забезпечення позикових коштів.

Підприємство оцінює очікувані кредитні збитки від знецінення грошових коштів, як несуттєві на кінець кожного зі звітних періодів.

Станом на 31 грудня 2025, 31 грудня 2024 та 01 січня 2024 року категорія Сaa2, Сaa3 та «без рейтингу» включає в себе державні банки.

12. Капітал

Суттєва інформація про облікову політику

Обов'язковий внесок частини чистого прибутку до державного бюджету (далі - дивіденди). Дивіденди обліковуються у складі зобов'язань та вираховуються з капіталу на звітну дату як частина чистого прибутку за період, що підлягає обов'язковому перерахуванню до бюджету.

Основою для розподілу прибутку є обов'язкова фінансова звітність Підприємства.

Українське законодавство визначає базу розподілу як обсяг чистого прибутку поточного року, розрахованого згідно з Стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ та суми капіталу в дооцінках, що підлягають перенесенню до нерозподіленого прибутку, з урахуванням того, що до таксо підсумку також може бути включена частка нерозподіленого прибутку або невикористаних фондів, утворених внаслідок розподілу прибутку в обсязі, визначеному рішенням органу управління, за наявності фінансових ресурсів у підприємства, за результатами фінансово-господарської діяльності.

Статутний капітал та внески до незареєстрованого статутного капіталу

Статутний капітал Підприємства формується Органом управління з державного нерухомого майна, коштів, цінних паперів, іншого майна та майнових прав.

Нижче наводимо розмір статутного капіталу Підприємства:

У тисячах гривень	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.	1 січня 2024 р.
Зареєстрований (статутний) капітал	493 946	412 460	206 742
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	46 157	114 953	320 671
Всього	540 103	527 413	527 413

Наразі, триває процедура реєстрації збільшення статутного капіталу Підприємства, оскільки Підприємство є правонаступником прав державних підприємств лісового господарства у зв'язку з реформуванням галузі лісового господарства України відповідно до Указу Президента України від 07.06.2021 №228/2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів».

Додатковий капітал

Згідно зі статутом Підприємство створює за рахунок прибутку спеціальні (цільові) фонди. Додатковий капітал Підприємства складається з відрахувань до фонду розвитку виробництва. Зитрачання ресурсів з фонду розвитку виробництва спрямовуються на здійснення заходів з охорони, захисту, використання та відтворення лісів та інші аналогічні цілі.

Розподіл прибутку

Згідно з законодавством України, Підприємство розподіляє весь прибуток, визначений відповідно до законодавства, як дивіденди (ЧЧП) або переносить його в додатковий капітал формуючи фонд з розвитку виробництва, як передбачено його статутом.

Спрямування до державного бюджету частини чистого прибутку державними унітарними підприємствами, регулюється Законом України від 21.09.2006 №185-V «Про управління об'єктами державної власності». Частина чистого прибутку сплачується до державного бюджету наростаючим підсумком щоквартальної фінансово-господарської діяльності за відповідний період у строк, встановлений Податковим кодексом України.

За результатами 2025 року Підприємством нараховано до сплати до державного бюджету 80% від суми чистого прибутку (доходу), розрахованого згідно з МСФЗ, що становить 5 877 20€ тисяч гривень.

Станом на 1 січня та 31 грудня 2024 року вплив переходу на Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ відображений у статті нерозподіленого прибутку (накопиченого збитку) відповідно до вимог МСФЗ 1.

Капітал у дооцінках

Капітал у дооцінках являє собою резерв переоцінки основних засобів Підприємства.

Резерв переоцінки основних засобів переносять на нерозподілений прибуток (непокритий збиток) по мірі використання активу на щомісячній основі, в сумі різниці між амортизаційними відрахуваннями з переоціненої вартості та амортизаційними відрахуваннями, які би були, якби модель переоціненої вартості не застосовувалася, або при продажу чи вибутті активу.

Управління капіталом

Мета Підприємства при управлінні капіталом полягає у забезпеченні подальшої роботи як безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток та вигоди іншим зацікавленим сторонам. Сума капіталу, управління яким здійснює Підприємство станом на 31 грудня 2025 року, складає 12 175 735 тисяч гривень (31 грудня 2024 року – 11 469 573 тисяч гривень, 1 січня 2024 року – 10 768 464 тисяч гривень).

Основним джерелом ліквідності Підприємства є грошові кошти, отримані від основної діяльності. Як правило, ці кошти використовуються для фінансування операційної діяльності, капітальних інвестицій та сплати податків.

13. Кредиторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша кредиторська заборгованість

Суттєва інформація про облікову політику

Визнання та оцінка. Кредиторська заборгованість за основною діяльністю нараховується, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за угодою, і визнається спочатку за справедливою вартістю, а в подальшому обліковується за амортизованою собівартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Припинення визнання. Визнання кредиторської заборгованості за основною діяльністю та іншої кредиторської заборгованості припиняється у разі її погашення (тобто коли зобов'язання, вказане у договорі, виконується чи припиняється або закінчується строк його виконання).

У тисячах гривень	31 грудня 2025	31 грудня 2024	1 січня 2024
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю	1 064 618	1 037 513	1 450 617
Інші фінансові зобов'язання	30 330	27 622	68 822
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	59 373	60 955	53 538
Всього фінансової кредиторської заборгованості та інші фінансові зобов'язання, що оцінюються за амортизованою собівартістю	1 154 321	1 126 090	1 572 977
Передплати отримані	560 338	322 512	297 252
Зобов'язання по виконанню грантового контакту	9 834	11 149	30 473
Інші зобов'язання	27 503	8 653	12 718
Всього нефінансових зобов'язань	597 675	342 314	340 443
Всього кредиторської заборгованості за основною діяльністю та іншої кредиторської заборгованості	1 751 996	1 468 404	1 913 420

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями представлена короткостроковою частиною орендних зобов'язань.

Інформація щодо термінів погашення заборгованості наведена в Примітці 24.

14. Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

Суттєва інформація про облікову політику

Податок на додану вартість. Вихідний ПДВ при продажу товарів та послуг підлягає сплаті податковим органам (а) у момент отримання дебіторської заборгованості від клієнтів або (б) у момент постачання товарів або надання послуг клієнтам, залежно від того, що відбувається раніше. Вхідний ПДВ зазвичай зараховується з вихідним ПДВ у момент отримання податкової накладної з ПДВ. Податкові органи дозволяють здійснювати розрахунки з ПДВ на основі чистої суми. ПДВ, що відноситься до операцій купівлі-продажу, відображається у звіті про фінансовий стан розгорнуто і розкривається окремо у складі активів і зобов'язань. У тих випадках, коли під очікувані кредитні збитки від дебіторської заборгованості був створений резерв, збиток від знецінення обліковується за валовою сумою заборгованості, включаючи ПДВ.

У тисячах гривень	31 грудня 2025	31 грудня 2024	1 січня 2024
Податки до сплати протягом одного року включають:			
Зобов'язання з податку на прибуток	93 392	43 080	299 416
Зобов'язання з податку на додану вартість	403 421	246 522	192 130
Дивіденди до виплати (ЧЧП)	1 438 651	206 834	5 619
Рентна плата за спеціальне використання лісових ресурсів	429 253	456 427	445 167
Зобов'язання з інших податків	109 319	46 494	100 746
Всього кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	2 474 036	999 357	1 043 078

15. Звірка зобов'язань за фінансовою діяльністю

У таблиці нижче представлено аналіз зобов'язань за фінансовою діяльністю та змін у сумі зобов'язань за фінансовою діяльністю Підприємства за кожен представлений у звітності період. Статті таких зобов'язань - це статті, представлені у звіті про рух грошових коштів у складі грошових потоків від фінансової діяльності.

У тисячах гривень	Орендні зобов'язання
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 1 січня 2025 року	83 081
Грошові потоки	
Погашення основної суми заборгованості	78 981
Негрошові зміни	
Нараховані проценти	(2 839)
Нові договори оренди	(156 747)
Коригування на курсову різницю	324
Інше	(22 352)
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 31 грудня 2025 року:	185 714

У тисячах гривень	Орендні зобов'язання
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 1 січня 2024 року	131 281
Грошові потоки	
Погашення основної суми заборгованості	69 742
Негрошові зміни	
Нараховані проценти	(5 684)
Коригування на курсову різницю	(9 450)
Інше	(6 408)
Зобов'язання за фінансовою діяльністю на 31 грудня 2024 року	83 081

16. Забезпечення

Суттєва інформація про облікову політику

Забезпечення відображаються у фінансовій звітності, коли Підприємство має теперішнє юридичне або конструктивне зобов'язання у результаті минулих подій і коли існує імовірність того, що погашення такого зобов'язання потребуватиме відтоку ресурсів, які втілюють економічні вигоди, а суму цього зобов'язання можна розрахувати з достатнім рівнем точності.

Забезпечення оцінюються за приведеною вартістю витрат, що, як очікується, будуть потрібними для погашення зобов'язання, із використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризиків, пов'язаних із цим зобов'язанням. Збільшення забезпечення з плином часу відноситься на процентні витрати у складі фінансових витрат.

Основні облікові оцінки та судження при застосуванні облікової політики

Зобов'язання з виплат після завершення трудової діяльності. Розрахунок приведеної вартості пенсійних зобов'язань залежить від ряду факторів, які визначаються на основі актуарних розрахунків із використанням певного числа припущень. Припущення, використані для визначення чистої вартості (доходу) за пенсійними зобов'язаннями, включають ставку дисконтування. Будь-які зміни цих припущень матимуть вплив на балансову вартість пенсійних зобов'язань.

Підприємство визначає належну ставку дисконтування наприкінці кожного року. Такою ставкою дисконтування є процентна ставка, яка повинна використовуватись для розрахунку приведеної вартості оціночного майбутнього відтоку грошових коштів, які, як очікується, будуть необхідними для погашення пенсійних зобов'язань. При визначенні належної ставки дисконтування Підприємство враховує процентні ставки ефективної доходності державних облігацій, деномінованих у тій же валюті, в якій здійснюються виплати, а строк погашення яких приблизно відповідає строку відповідного пенсійного зобов'язання.

Інші основні припущення, що стосуються пенсійних зобов'язань, частково ґрунтуються на поточних ринкових умовах. Додаткову інформацію подано нижче у даній примітці.

Інформація про забезпечення представлена таким чином:

	Забезпечення під виплати після завершення трудової діяльності та виплати до ювілеїв	Забезпечення на виплату відпусток	Забезпечення на виплату премій	Забезпечення під судові позови	Інші забезпечення	Всього
У тисячах гривень						
Залишок станом на 1 січня 2024 р.	115 185	660 655	63 223	111 170	71 863	1 022 096
Довгострокова частина	93 617	-	-	-	-	93 617
Короткострокова частина	21 568	660 655	63 223	111 170	71 863	928 479
(Сторновано)/нараховано за рік	11 205	740 514	70 325	3 482	(8 201)	817 325
Амортизація дисконту	19 582	-	-	-	-	19 582
Використано або сплачено протягом року	(21 978)	(868 483)	(63 223)	(56 973)	(9 294)	(1 019 951)
Актуарний прибуток/збиток	1 485	-	-	-	-	1 485
Залишок станом на 31 грудня 2024 р.	125 479	532 686	70 325	57 679	54 368	840 537
Довгострокова частина	101 351	-	-	-	-	101 351
Короткострокова частина	24 128	532 686	70 325	57 679	54 368	739 186
(Сторновано)/нараховано за рік	31 183	881 394	112 616	63 499	1 650	1 090 342
Амортизація дисконту	19 110	-	-	-	-	19 110
Використано або сплачено протягом року	(16 377)	(794 832)	(68 339)	(48 585)	(5 467)	(933 600)
Актуарний прибуток/збиток	104 561	-	-	-	-	104 561
Залишок станом на 31 грудня 2025 р.	263 956	619 248	114 602	72 593	50 551	1 120 950
Довгострокова частина	230 033	-	-	-	-	230 033
Короткострокова частина	33 923	619 248	114 602	72 593	50 551	890 917

Забезпечення під виплати після завершення трудової діяльності та виплати до ювілеїв. Підприємство має зобов'язання компенсувати Державі Україна суму пенсійних нарахувань, що виплачуються Державою співробітнику Підприємства, який працював певний період часу у шкідливих умовах і який, таким чином, має право на ранній вихід на пенсію і отримання пенсійного забезпечення (Програма №1. Пенсії, призначені на пільгових умовах). Також на Підприємстві діє пенсійний план, що передбачає одноразові виплати кожному співробітнику при виході на пенсію залежно від стажу роботи на Підприємстві (Програма №2. Виплати при виході на пенсію).

Згідно з колективним договором Підприємство забезпечує одноразову виплату премії при досягненні співробітниками ювілейного віку або ювілейного стажу роботи на Підприємстві (Програма №3. Виплати до ювілейного віку або стажу).

Ці програми із виплат не фінансуються співробітниками Підприємства, а також пенсійні програми не покриті активами фонду.

Зобов'язання по пенсійних виплатах та виплатах премії щорічно розраховуються професійним актуарієм за методом прогнозованої одиниці. Поточна вартість зобов'язань на кінець кожного року за кожною програмою, дорівнює сумі теперішніх вартостей зобов'язань за такою програмою, розрахованих для кожного працівника (пенсіонера) індивідуально.

Актуарні прибутки та збитки, що виникають внаслідок коригування досвіду та змін в актуарних припущеннях, списуються на інший сукупний дохід (лише для виплат за пенсійними програмами). Вартість раніше наданих послуг відразу визнається у прибутку чи збитку.

Суми, визнані у звіті про прибутки та збитки та в іншому сукупному доході, були такими:

У тисячах гривень	2025 рік	2024 рік
Вартість поточних послуг	4 450	11 205
Ефект дисконтування	19 110	19 582
Переоцінка зобов'язання за виплатами до ювілеїв	26 733	-
Всього витрат, визнаних у звіті про прибутки та збитки	50 293	30 787
Переоцінка зобов'язання за планом із встановленими виплатами, визнана в інших сукупних доходах	104 561	1 485
Всього витрат, визнаних в сукупних доходах	104 561	1 485

Зміни теперішньої вартості чистого зобов'язання за планом із встановленими виплатами були такими:

У тисячах гривень	2025 рік	2024 рік
Залишок станом на 1 січня	125 479	115 185
Вартість поточних послуг	31 183	11 205
Ефект дисконтування	19 110	19 582
Виплати	(16 377)	(21 978)
Переоцінка зобов'язання за планом із встановленими виплатами в результаті:	104 561	1 485
- змін фінансових припущень	9 378	1 485
- коригувань досвіду	182 229	-
- змін демографічних припущень	(87 046)	-
Залишок станом на 31 грудня	263 956	125 479

Основні актуарні припущення використані при визначенні зобов'язань за виплатами працівникам наведені нижче:

У тисячах гривень	31 грудня 2025	31 грудня 2024	1 січня 2024
Ставка дисконтування, %	14,27%	15,23%	17%
Плинність кадрів, %	15%	8%	8%
Інфляція, %	2026 - 6,2%	2025 - 8,0%	2024 - 9,7%
	2027 - 4,8%	2026 - 5,9%	2025 - 8,1%
	далі - 5,75%	далі - 5,0%	далі - 6,9%
Очікуваний приріст заробітної плати, %	2026 - 10,42%	2025 - 13,0%	2024 - 13,3%
	2027 - 6,98%	2026 - 9,5%	2025 - 12,45%
	2028 - 8,55%	2027 - 8%	2026 - 10,6%
	далі - 7,62%	2028 - 7%	2027-2028 - 7%
		2029 - 6%	далі - 6,9%
		далі - 5,8%	

Нижче наводиться аналіз чутливості для основних припущень:

У тисячах гривень	31 грудня 2025	31 грудня 2024	1 січня 2024
Збільшення/зменшення ставки дисконтування на 1%	(3,53%)/3,69%	(3,79%)/4,07%	(3,41%)/4,83%
Збільшення/зменшення плинності кадрів на 1%	(4,75%)/4,93%	(1,20%)/1,28%	(2,47%)/2,64%
Збільшення/зменшення заробітної плати на 1%	3,87%/(3,75%)	2,09%/(2,20%)	2,63%/(2,56%)
Збільшення/зменшення індексу інфляції на 1%	3,18%/(3,08%)	0,07%/(0,07%)	0,11%/(0,10%)

Наведений вище аналіз чутливості може не представляти фактичні зміни зобов'язання за виплатами працівникам, оскільки малоімовірно, що зміни у припущеннях відбуватимуться окремо одна від одної, оскільки деякі припущення можуть бути взаємопов'язаними.

Станом на 31 грудня 2025 року середня тривалість зобов'язань за виплатами працівникам становить 16 років (31 грудня 2024 року: 16 років; 1 січня 2024 року: 16 років).

Судові позови. Підприємство бере участь у низці судових розглядів як позивач або відповідач. Забезпечення за судовими процесами являють собою оцінку керівництвом вірогідного відтоку ресурсів Підприємства, який виникає у разі негативного (несприятливого) рішення суду. Керівництво отримало належні юридичні консультації та вважає, що в результаті цих судових позовів не буде понесено значних збитків, що перевищували б вже нараховані суми.

Інші забезпечення. Інші забезпечення створені переважно щодо потенційних зобов'язань, які можуть виникнути у зв'язку із судовим оскарженням податкових повідомлень-рішень, отриманих приєднаними підприємствами за результатами перевірок, проведених територіальними органами ДПС України. Сума забезпечення визначена на підставі найкращої оцінки керівництва щодо очікуваних витрат, необхідних для врегулювання відповідних зобов'язань на звітну дату. Керівництво очікує, що сума резерву станом на 31 грудня 2025 року буде використана до кінця 2026 року залежно від строків завершення розгляду справ у судах та/або адміністративних органах.

Інформацію про залишки за операціями з пов'язаними сторонами розкрито у Примітці 7.

17. Чистий дохід від реалізації продукції

Суттєва інформація про облікову політику

Визнання доходів. Доходи оцінюються за справедливою вартістю винагороди, яка отримана або підлягає отриманню, і являють собою суми, які повинні бути отримані за поставлені товари, за вирахуванням знижок, повернень та податку на додану вартість. Підприємство визнає доходи, якщо їх суму можна визначити з достатнім рівнем точності, існує ймовірність отримання Підприємством майбутніх економічних вигод і дотримано конкретних критеріїв по кожному напрямку діяльності Підприємства, як описано нижче.

Доходи від реалізації круглих лісоматеріалів, деревини. Доходи від реалізації лісоматеріалів, деревини визнаються у момент передачі контролю над товарами, тобто коли товари поставлені покупцю, покупець має повну свободу дій щодо товарів і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання покупцем товарів. Поставка вважається виконаною, коли товари були доставлені у визначене місце, ризики застаріння та втрати перейшли до покупця, і покупець прийняв товари відповідно до договору, строк дій положень про приймання закінчився або у Підприємства наявні об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані.

Доходи від надання послуг з навантаження, розвантаження лісоматеріалів, деревини. Підприємство надає послуги за договорами з фіксованою винагородою. Якщо Підприємство передає контроль над послугою протягом періоду і, відповідно, виконує зобов'язання до виконання протягом періоду, виручка від надання послуг визнається у тому звітному періоді, в якому послуги були надані. За договорами з фіксованою винагородою виручка визнається на основі обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітного періоду, пропорційно загальному обсягу послуг, що надаються, оскільки покупець одночасно отримує і споживає вигоди. Якщо Підприємство не передає контроль над послугою протягом періоду, виручка визнається у момент часу, в який Підприємство виконує зобов'язання до виконання.

Підприємство не пропонує контрагентам знижки або програми лояльності у своїй звичайній діяльності. Нижче показано чистий дохід від реалізації продукції та послуг Підприємства:

У тисячах гривень	2025 рік	2024 рік
Чистий дохід від реалізації продукції за МСФЗ 15	29 777 762	22 949 036
Чистий дохід від надання послуг	97 603	156 869
Всього чистий дохід	29 875 365	23 105 905

У наведеній нижче таблиці показано чистий дохід від реалізації продукції згідно МСФЗ 15 в розрізі видів діяльності.

У тисячах гривень	2025 рік	2024 рік
Реалізація круглих лісоматеріалів, деревини промислового та непромислового використання	29 670 103	22 664 361
Реалізація продукції з переробки деревини	58 657	211 032
Реалізація іншої продукції	49 002	73 643
Всього чистий дохід від реалізації продукції за МСФЗ 15	29 777 762	22 949 036

Дохід, що визнається у певний момент часу

Дохід, що визнається протягом періоду

Договірні зобов'язання включають отримані передплати, які представлені в статті балансу «Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами».

Переважна більшість договірних зобов'язань за договорами, підписаними станом на 31 грудня 2025 року, буде реалізована протягом наступного звітного періоду.

18. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)

Основні облікові оцінки та судження при застосуванні облікової політики

Класифікація витрат з доставки готової продукції

Керівництво Підприємства застосовує професійне судження, щоб визначити класифікацію витрат як частини собівартості реалізації або витрат на збут. З цією метою керівництво розглядає, які витрати є необхідними для приведення круглих лісоматеріалів, деревини до стану та місця, де вони будуть готові до негайного продажу. Підприємство вважає продукцію готовою до негайного продажу, якщо її вивезено на склади. Відтак, витрати, понесені до моменту, коли готова продукція доставлена до складу відносяться до собівартості продукції, а всі подальші витрати з транспортування до точки передачі контролю над продукцією класифікуються як витрати на збут. Керівництво вважає, що такий підхід відповідає вимогам МСБО 2 та МСБО 1.

У тисячах гривень	2025 рік	2024 рік
Послуги виробничого характеру	5 628 526	5 131 607
Витрати на виплати працівникам	7 836 812	5 579 952
Податки, крім податку на прибуток	1 523 184	1 540 550
Витрати на паливо	1 039 901	1 209 830
Знос основних засобів, амортизація нематеріальних активів, активів з права використання	1 004 063	671 857
Послуги сторонніх організацій	708 580	657 649
Витрати на основні матеріали	409 440	476 406
Використані запасні частини	418 661	496 747
Інші витрати	340 206	297 275
Всього	18 909 373	16 061 873

19. Адміністративні витрати

У тисячах гривень	2025 рік	2024 рік
Витрати на виплати працівникам	1 830 670	2 506 103
Знос основних засобів, амортизація нематеріальних активів, активів з права використання	78 163	98 456
Ремонт та поточне обслуговування	54 391	218 599
Інформаційні, консалтингові та інші професійні послуги	48 292	76 608
Витрати за орендою	2 123	48 292
Плата за розрахунково-касове обслуговування та інші банківські послуги	2 439	6 993
Податки, крім податку на прибуток	371	6 960
Інші витрати адміністративного призначення	47 615	112 759
Всього	2 064 064	3 074 770

20. Витрати на збут

У тисячах гривень	2025 рік	2024 рік
Транспортні послуги - доставка товарів покупцям	201 455	214 946
Витрати на виплати працівникам	150 743	196 506
Послуги сторонніх організацій	11 796	59 041
Знос основних засобів, амортизація нематеріальних активів, активів з права використання	11 125	15 122
Витрати на ремонт і обслуговування основних засобів	43 723	34 355
Інші витрати на збут	11 902	23 434
Всього	430 744	543 404

21. Інші операційні доходи та витрати

У тисячах гривень	2025 рік	2024 рік
Собівартість деревини, що вилучена на потреби ЗСУ	243 036	334 939
Відрахування на культурно-масову, спортивну та оздоровчу роботу	165 513	107 393
Витрати на виплати працівникам	116 640	265 337
Штрафи, пені, неустойки	82 631	44 782
Відрахування до резерву сумнівних боргів	42 435	69 630
Збитки від курсової різниці	20 285	31 559
Собівартість реалізованих оборотних активів	1 031	14 887
Податки, крім податку на прибуток	8 271	13 710
Інші витрати операційної діяльності	141 695	112 622
Всього інших операційних витрат	821 537	994 859
Відсотки від залишків коштів на поточних рахунках	414 075	172 314
Прибутки від курсової різниці	37 341	38 464
Дохід від штрафів, пені, неустойки	6 775	3 972
Прибуток від реалізації необоротних активів	1 536	14 137
Дохід від здачі в оренду активів	41 492	15 822
Інші доходи від операційної діяльності	167 623	216 830
Всього інших операційних доходів	668 842	461 539
Всього інших операційних витрат за вирахуванням доходів	152 695	533 320

22. Податок на прибуток

Суттєва інформація про облікову політику

Податки на прибуток. У цій фінансовій звітності оподаткування показано відповідно до вимог законодавства із використанням податкових ставок та законодавчих норм, які діяли або фактично були введені в дію станом на кінець звітного періоду.

Витрати/кредит з податку на прибуток включають поточні податки та відстрочене оподаткування та відображаються у складі прибутку чи збитку за рік, якщо тільки вони не мають бути відображені в іншому сукупному доході або безпосередньо у складі капіталу у зв'язку з тим, що вони стосуються операцій, які також відображені у цьому самому або іншому періоді в іншому сукупному доході або безпосередньо у складі капіталу.

Поточний податок – це сума, що, як очікується, має бути сплачена податковим органам або ними відшкодована стосовно оподатковуваних прибутків чи збитків за поточний та попередні періоди.

Якщо фінансова звітність Підприємства затверджується до випуску до подачі відповідних податкових декларацій, то сума оподатковуваних прибутків або збитків відображається на основі оцінок. Інші податки, за винятком податку на прибуток, обліковуються у складі операційних витрат.

Відстрочений податок на прибуток розраховується за методом балансових зобов'язань відносно податкових збитків та тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їхньою балансовою вартістю для цілей фінансової звітності. Відповідно до виключення при початковому визнанні, відстрочений податок не визнається для тимчасових різниць, що виникають при початковому визнанні активу або зобов'язання у результаті операції, яка не є об'єднанням компаній і яка при початковому визнанні не впливає на бухгалтерський або оподатковуваний прибуток. Суми відстрочених податків визначаються із використанням ставок оподаткування, які були введені в дію або практично були введені в дію станом на кінець звітного періоду і які, як очікується, застосовуватимуться у періоді, коли будуть сторновані тимчасові різниці або зараховані перенесені податкові збитки. Відстрочені податкові активи по тимчасових різницях, що зменшують оподатковувану базу, та перенесені податкові збитки відображаються лише в тому обсязі, в якому існує ймовірність сторнування тимчасових різниць і отримання у майбутньому достатнього оподаткованого прибутку, відносно якого можна буде реалізувати тимчасові різниці.

Згортання відстрочених податкових активів і зобов'язань проводиться, лише коли:

- Підприємство має юридично забезпечене право згортати поточні податкові активи і поточні податкові зобов'язання; та
- відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання стосуються податків на прибуток, що накладені тим самим податковим органом.

(а) Компоненти витрат/(доходів) з податку на прибуток

У тисячах гривень	2025 рік	2024 рік
Поточний податок	1 644 636	564 770
Відстрочений податок	(132 092)	(10 215)
Витрати/(кредит) з податку на прибуток за рік	1 512 544	554 555

(б) Звірка податкових витрат та фінансового результату, помноженого на ставку оподаткування

У тисячах гривень	2025 рік	2024 рік
Прибуток/(збиток) до оподаткування	8 319 771	2 845 579
Теоретичні податкові витрати/(кредит) за передбаченою законом ставкою 18%:	1 497 559	512 204
Податковий вплив статей, які не враховуються для цілей оподаткування:		
- Витрати, які не враховуються для цілей оподаткування	14 985	42 351
- Інше	-	-
Витрати/(кредит) з податку на прибуток за рік	1 512 544	554 555

(в) Відстрочені податки, проаналізовані за видами тимчасових різниць

Відмінності між правилами оподаткування в Україні та МСФЗ призводять до виникнення певних тимчасових різниць між балансовою вартістю активів та зобов'язань для цілей фінансового звітування та їхньою податковою базою.

Нижче показаний податковий вплив змін цих тимчасових різниць.

У тисячах гривень	1 січня 2025 р.	Віднесено/ (кредитовано) на прибуток чи збиток	Віднесено/ (кредитовано) безпосередньо на інший сукупний дохід	Віднесено/ (кредитовано) безпосередньо на капітал	31 грудня 2025 р.
Податковий ефект тимчасових різниць, які зменшують/(збільшують) суму оподаткування					
Різниця у вартості основних засобів у податковому та бухгалтерському обліку (переоцінка, різні методи нарахування амортизації)	(1 420 137)	119 241	-	(59 473)	(1 360 369)
Резерв на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості/очікувані кредитні збитки	30 769	6 746	-	(935)	36 580
Часткове списання запасів до їх вартості реалізації	3 003	-	-	(3 003)	-
Резерв на покриття збитків від знецінення авансів виданих та іншої дебіторської заборгованості	-	-	-	-	-
Резерви зобов'язань та відрахувань	22 586	6 105	18 821	-	47 512
Чисте відстрочене податкове зобов'язання	(1 363 779)	132 092	18 821	(63 411)	(1 276 277)
Відстрочений податковий актив	56 358	12 851	18 821	(3 938)	84 092
Відстрочене податкове зобов'язання	(1 420 137)	119 241	-	(59 473)	(1 360 369)

У тисячах гривень	1 січня 2024 р.	Віднесено/ (кредитовано) на прибуток чи збиток	Віднесено/ (кредитовано) безпосередньо на інший сукупний дохід	Віднесено/ (кредитовано) безпосередньо на капітал	31 грудня 2024 р.
Податковий ефект тимчасових різниць, які зменшують/(збільшують) суму оподаткування					
Різниця у вартості нематеріальних активів у податковому та бухгалтерському обліку (різні методи нарахування амортизації)	(1 779)	-	-	1 779	-
Різниця у вартості основних засобів у податковому та бухгалтерському обліку (переоцінка, різні методи нарахування амортизації)	(1 492 912)	2 140	-	70 635	(1 420 137)
Резерв на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості/очікувані кредитні збитки	18 203	8 075	-	4 491	30 769
Часткове списання запасів до їх вартості реалізації	2 251	-	-	752	3 003
Резерв на покриття збитків від знецінення авансів виданих та іншої дебіторської заборгованості	9 103	-	-	(9 103)	-
Резерви зобов'язань та відрахувань	20 733	-	267	1 586	22 586
Чисте відстрочене податкове зобов'язання	(1 444 401)	10 215	267	70 140	(1 363 779)
Відстрочений податковий актив	50 290	8 075	267	(2 274)	56 358
Відстрочене податкове зобов'язання	(1 494 691)	2 140	-	72 414	(1 420 137)

23. Умовні та інші зобов'язання

Суттєва інформація про облікову політику

Підприємство не визнає умовне зобов'язання.

Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою.

Судові процедури. В ході нормального ведення бізнесу Підприємство час від часу одержує претензії. Виходячи з власної оцінки, а також внутрішніх та зовнішніх професійних консультацій, керівництво вважає, що Підприємство не зазнає суттєвих збитків у результаті судових позовів, що перевищували б резерви, створені у цій фінансовій звітності.

Станом на 31 грудня 2025 року Підприємство було стороною судових проваджень щодо стягнення шкоди, заподіяної навколишньому природному середовищу та виконання договірних зобов'язань з контрагентами. Керівництво не створювало резерв, оскільки воно впевнене, що вірогідність значних збитків є несуттєвою.

Умовні податкові зобов'язання. Податкове законодавство України, яке є чинним або по суті набуло чинності станом на кінець звітного періоду, припускає можливість різних тлумачень при застосуванні до операцій та діяльності Підприємства. У зв'язку з цим, податкові позиції, визначені керівництвом, та офіційна документація, що обґрунтовує податкові позиції, можуть бути оскаржені податковими органами. Українське податкове адміністрування поступово посилюється, у тому числі підвищується ризик перевірок операцій, які не мають чіткої фінансово-господарської мети або виконані за участю контрагентів, які не дотримуються вимог податкового законодавства. Податкові органи можуть перевіряти податкові питання у фінансових періодах протягом трьох календарних років. За певних обставин перевірка може охоплювати більш тривалі періоди.

Трансфертне ціноутворення. Українське законодавство з трансфертного ціноутворення у більшості аспектів відповідає міжнародним принципам трансфертного ціноутворення, розробленим Організацією Економічного Співробітництва та Розвитку (ОЕСР), з деякими особливостями. Законодавство дозволяє податковим органам здійснювати донарахування за контрольованими операціями (операціями між пов'язаними сторонами та деякими операціями з непов'язаними сторонами), якщо ці операції проводяться не на ринкових умовах.

Керівництво запровадило процедури внутрішнього контролю для забезпечення дотримання вимог цього законодавства у сфері трансфертного ціноутворення.

Податкові зобов'язання за контрольованими операціями визначаються на основі фактичної ціни угоди. Враховуючи, що деревина (лісоматеріали) належить до видів продукції, торгівля якими здійснюється виключно на аукціонах (публічних торгах), фактична ціна угоди відповідає принципу «витягнутої руки». Таким чином, наслідки цього ризику не можуть бути суттєвими для фінансового стану та/або діяльності Підприємства.

Питання, пов'язані з охороною довкілля. Система заходів із дотримання природоохоронного законодавства в Україні знаходиться на етапі розвитку, і позиція органів влади щодо його виконання постійно переглядається. Підприємство періодично оцінює свої зобов'язання згідно з природоохоронним законодавством. У випадку виникнення зобов'язань, вони визнаються у фінансовій звітності у тому періоді, в якому вони виникли. Потенційні зобов'язання, які можуть виникнути внаслідок зміни чинних норм та законодавства, а також судових процесів, не піддаються оцінці, проте можуть мати суттєвий вплив. За існуючого порядку, який забезпечує дотримання вимог чинного законодавства, керівництво вважає, що суттєвих зобов'язань внаслідок забруднення навколишнього середовища не існує.

24. Управління фінансовими ризиками

Функція управління ризиками на Підприємстві здійснюється стосовно фінансових ризиків, а також операційних та юридичних ризиків. Фінансові ризики складаються з ринкового ризику (який включає валютний ризик, ризик справедливої вартості процентної ставки та цінний ризик), кредитного ризику та ризику ліквідності. Основними цілями управління фінансовими ризиками є визначення лімітів ризику й нагляд за тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Управління операційними та юридичними ризиками має на меті забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, що спрямовані на мінімізацію цих ризиків.

Кредитний ризик. Підприємство наражається на кредитний ризик, який виникає тоді, коли інша сторона договору виявиться неспроможною частково чи повністю виконати свої зобов'язання при настанні терміну їх погашення. Кредитний ризик виникає в результаті продажу Підприємством продукції на кредитних умовах та інших операцій з контрагентами, внаслідок яких виникають фінансові активи.

Максимальна сума, що наражається на кредитний ризик становить 3 907 793 тисяч гривень станом на 31 грудня 2025 року (31 грудня 2024 року – 1 459 852 тисяч гривень та 1 січня 2024 року – 1 239 751 тисяч гривень), що являє собою балансову вартість фінансових активів - дебіторської заборгованості та грошових коштів, що відображені у звіті про фінансовий стан, та детально розкриті в Примітках 10 та 11.

Підприємство структурує рівні кредитного ризику, на який воно наражається, шляхом встановлення лімітів суми ризику, що виникає у зв'язку з одним контрагентом або групами контрагентів.

Керівництво регулярно затверджує ліміти рівня кредитного ризику. Такі ризики регулярно контролюються та переглядаються принаймні щороку або частіше.

Керівництво Підприємства аналізує непогашену дебіторську заборгованість за основною діяльністю за строками погашення та у подальшому контролює прострочені залишки. Отже, керівництво вважає доцільним надавати у фінансовій інформації дані про строки заборгованості та іншу інформацію про кредитний ризик, розкриті у Примітці 10.

Керівництво вважає, що рівень кредитного ризику коректно відображений в сумі нарахованого резерву під очікувані кредитні збитки станом на 31 грудня 2025 та всі інші періоди, відображені в даній звітності.

Концентрація кредитного ризику. Підприємство наражається на концентрацію кредитного ризику за грошовими коштами та їх еквівалентами.

Станом на 31 грудня 2025 року 100% грошових коштів та їх еквівалентів було розміщено на рахунках в державних банках (31 грудня 2024 року – 100%, 1 січня 2024 року – 100%).

Підприємству не характерна концентрація кредитного ризику за залишками дебіторської заборгованості, оскільки воно співпрацює з великою кількістю контрагентів та не зосереджує операції лише з певними сторонами.

Оцінка очікуваних кредитних збитків (ОКЗ). Очікувані кредитні збитки – це оцінка приведеної вартості майбутніх недоотриманих грошових коштів, зважена з урахуванням імовірності (тобто середньозважена величина кредитних збитків із використанням відповідних ризиків настання дефолту в певний період часу в якості вагових коефіцієнтів). Оцінка очікуваних кредитних збитків є об'єктивною та визначається шляхом встановлення діапазону можливих наслідків.

Підприємство застосовує спрощений підхід за МСФЗ 9, який передбачає визнання очікуваного збитку за весь строк дії фінансового інструменту для дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої поточної дебіторської заборгованості.

Нарахування резерву очікуваних кредитних збитків здійснюється на індивідуальній та на груповій основі. Нарахування резерву очікуваних кредитних збитків на індивідуальній основі здійснюється на основі аналізу заборгованості по окремих дебіторах. Сума резерву, нарахована на груповій основі, коригується на суму резерву, розрахованого на індивідуальній основі.

Основні принципи розрахунку параметрів кредитного ризику. Нарахування резерву очікуваних кредитних збитків на груповій основі здійснюється на основі ставки ОКЗ, що залежать від кількості днів прострочення оплати. При аналізі фінансових активів щодо зменшення їх корисності, Підприємство враховує макроекономічні чинники, які можуть вплинути на майбутні кредитні збитки та визначає ставку резервування ґрунтуючись на історичних показниках ймовірності невиконання зобов'язань та рівня збитків у разі настання дефолту емітентів із подібним кредитним ризиком. Така ставка резервування, визначена на звітну дату, була скоригована з урахуванням очікуваного терміну погашення дебіторської заборгованості.

Резерв очікуваних кредитних збитків розраховується шляхом множення балансової вартості фінансового активу в кожній категорії на ставку очікуваного кредитного збитку.

Для оцінювання ймовірності дефолту Підприємство визначає дефолт як ситуацію, за якої ризик відповідає одному чи декільком із нижчезазначених критеріїв:

- прострочення платежу перевищує 365 днів;
- боржник відповідає критеріям імовірної неплатоспроможності:
 - боржник припиняє свою діяльність;
 - боржник є неплатоспроможним;
 - боржник порушив фінансову дисципліну;
 - зростає можливість того, що боржник розпочне процедуру банкрутства.

Інструмент більше не вважається дефолтним, якщо він більше не відповідає будь-якому з критеріїв дефолту протягом 12 місяців поспіль.

Ринковий ризик. Компанія наражається на ринкові ризики. Ринкові ризики пов'язані з відкритими позиціями за (а) валютами, (б) процентними ставками та (в) інвестиціями в інструменти капіталу, які великою мірою залежать від загальних та специфічних ринкових змін. Керівництво встановлює ліміти сум ризику, що може бути прийнятий Компанією, та щоденно контролює їх дотримання. Проте застосування такого підходу не запобігає виникненню збитків за межами цих лімітів у випадку більш суттєвих ринкових змін.

Валютний ризик. Керівництво визначає ліміти ризиків по валютах та загальний прийнятний рівень ризику (контроль здійснюється щоденно).

У таблицях нижче наведено концентрацію валютного ризику Підприємства станом на:

У тисячах гривень	31 грудня 2025 р.		
	Монетарні фінансові активи	Монетарні фінансові зобов'язання	Чиста балансова позиція
Гривні	3 725 656	(1 097 139)	2 628 517
Долари США	54 742	(57 182)	(2 440)
Євро	123 884	-	123 884
Інше	3 512	-	3 512
Всього	3 907 794	(1 154 321)	2 753 473

31 грудня 2024 р.

У тисячах гривень

Гривні
Долари США
Євро
Інше
Всього

Монетарні фінансові активи	Монетарні фінансові зобов'язання	Чиста балансова позиція
1 292 322	(1 066 430)	225 892
52 703	(59 660)	(6 957)
111 761	-	111 761
3 066	-	3 066
1 459 852	(1 126 090)	333 762

1 січня 2024 р.

У тисячах гривень

Гривні
Долари США
Євро
Інше
Всього

Монетарні фінансові активи	Монетарні фінансові зобов'язання	Чиста балансова позиція
1 064 848	(1 536 626)	(471 778)
83 075	(111 300)	(28 225)
90 857	(2 786)	88 071
1 441	(8)	1 433
1 240 221	(1 650 720)	(410 499)

10% ослаблення курсу гривні по відношенню до зазначених у наступній таблиці валют призвело б до (зменшення) збільшення власного капіталу та чистого прибутку після податку на зазначені нижче суми. При цьому припускається, що всі інші змінні величини, зокрема, процентні ставки, залишаються постійними.

Ризик був розрахований лише для монетарних залишків у валютах, інших ніж функціональна валюта Підприємства:

У тисячах гривень

Долар США
Євро
Інші валюти
Зміна чистих активів

31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.	1 січня 2024 р.
(244)	(696)	(2 823)
12 388	11 176	8 807
352	307	144
12 496	10 787	6 128

10% зміцнення курсу гривні по відношенню до зазначених у таблиці валют справило б рівний, але протилежний за значенням вплив на зазначені суми, за умови, що всі інші змінні залишаються постійними.

Ризик процентної ставки. Підприємство наражається на ризик у зв'язку з впливом коливань домінуючих рівнів ринкової процентної ставки на її фінансовий стан та грошові потоки.

Ризик змін ринкових процентних ставок стосується виключно грошових коштів на банківських рахунках Підприємства. На грошові кошти в банках нараховуються проценти за фіксованою процентною ставкою на залишки по поточним рахункам.

Ризики пов'язані з воєнними діями. Найбільш суттєвим фактором невизначеності є триваюча збройна агресія проти України. В умовах воєнного стану діяльність Підприємства зазнає підвищеного впливу безпекових ризиків. Основними проявами воєнного ризику є:

- ризик втрати доступу до лісосировинної бази. Через мінування територій, обстріли та близькість до зон активних бойових дій Підприємство може втратити доступ до частини лісових ресурсів. Деякі лісові ділянки наразі є замінованими, небезпечними або тимчасово недоступними для проведення лісозаготівельних робіт. Це обмежує обсяги заготівлі деревини та створює ризик невиконання виробничих планів у постраждалих регіонах.
- ризик пошкодження інфраструктури та обмеження логістики. Воєнні дії призводять до руйнування транспортної та виробничої інфраструктури (лісництва, складів, під'їзних доріг), що ускладнює перевезення продукції та постачання ресурсів. Порушення або блокування логістичних маршрутів зменшує можливість своєчасної доставки деревини споживачам і забезпечення філій необхідними матеріалами, ставлячи під загрозу безперервність виробничих процесів.
- ризик фізичної втрати активів або втрати доступу до них. Частина виробничих підрозділів Підприємства розташована в прифронтових регіонах та поблизу державного кордону з Республі-

кою Білорусь. Протягом останніх років фіксувалися випадки обстрілів територій державного лісового фонду та пошкодження виробничих об'єктів. Це негативно вплинуло на доступ до частини активів і порушило операційну діяльність в окремих підрозділах.

- ризик втрати або критичного скорочення трудових ресурсів. Мобілізаційні процеси та безпосередня загроза бойових дій на окремих територіях, де розташовані підрозділи Підприємства, створюють потенційний ризик втрати частини персоналу. Понад 2 тисяч осіб мобілізовано до лав Збройних Сил України, що помітно скорочує чисельність персоналу на місцях. Подальший відтік кадрів може ускладнити виконання виробничих завдань створити додаткове навантаження на наявний персонал, призвести до порушення виробничих процесів, зниження ефективності виконання лісгосподарських робіт, а також ускладнення виконання договірних зобов'язань.
- ризик атак на енергетичні об'єкти та зниження внутрішнього попиту. Можливі пошкодження енергетичних об'єктів, унаслідок ракетних атак ворога, спричиняють перебої в електропостачанні, що може призводити до тимчасового призупинення діяльності підприємств деревообробної галузі — основних споживачів продукції Підприємства. Це створює ризик скорочення обсягів реалізації та недоотримання запланованих доходів.

Ризик ліквідності. Ризик ліквідності – це ризик того, що Підприємство зіткнеться з труднощами при виконанні зобов'язань, пов'язаних з фінансовими зобов'язаннями. Підприємство щодня стикається з цим ризиком у зв'язку з вимогами щодо використання її вільних грошових коштів. Підхід Підприємства до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків чи ризику нанесення шкоди репутації Підприємства.

Далі подано аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення. Дані базуються на основі не-дисконтованих грошових потоків, що дещо відрізняються від дисконтованих.

Аналіз зобов'язань станом на 31 грудня 2025 року:

У тисячах гривень	До 1 року	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Понад 5 років	Всього
Зобов'язання					
Валові зобов'язання з оренди	50 570	59 133	76 011	-	185 714
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю	1 064 618	-	-	-	1 064 618
Всього майбутніх платежів, включаючи майбутні виплати основної суми та процентів	1 115 188	59 133	76 011	-	1 250 332

Аналіз зобов'язань станом на 31 грудня 2024 року:

У тисячах гривень	До 1 року	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Понад 5 років	Всього
Зобов'язання					
Валові зобов'язання з оренди	60 454	22 598	29	-	83 081
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю	1 037 513	-	-	-	1 037 513
Всього майбутніх платежів, включаючи майбутні виплати основної суми та процентів	1 097 967	22 598	29	-	1 120 594

Аналіз зобов'язань станом на 1 січня 2024 року:

У тисячах гривень	До 1 року	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Понад 5 років	Всього
Зобов'язання					
Валові орендні зобов'язання	56 931	57 032	17 318	-	131 281
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю	1 450 617	-	-	-	1 450 617
Всього майбутніх платежів, включаючи майбутні виплати основної суми та процентів	1 507 548	57 032	17 318	-	1 581 898

25. Розкриття інформації про справедливу вартість

(a) Ієрархія справедливої вартості

Підприємство класифікує оцінки справедливої вартості за категоріями з використанням ієрархії справедливої вартості, яка залежить від використаних в оцінці вхідних параметрів, як описано далі:

- Рівень 1 — це оцінки за цінами котирування (без застосування коригувань) на активних ринках для ідентичних активів та зобов'язань;
- Рівень 2 — це техніки оцінки з усіма суттєвими параметрами, наявними для спостереження за активами та зобов'язаннями, безпосереднім чином (тобто ціни), або опосередковані (тобто визначені на основі цін);
- Рівень 3 — це оцінки, які не базуються винятково на наявних на ринку даних (тобто оцінка вимагає значного застосування параметрів, за якими відсутні ринкові спостереження).

При класифікації фінансових інструментів із використанням ієрархії справедливої вартості керівництво застосовує професійні судження.

Оцінки справедливої вартості, в яких використані вхідні параметри, що відносяться до різних рівнів ієрархії, цілком відносяться до того ж рівня ієрархії справедливої вартості, як і вхідний параметр найнижчого рівня, який є суттєвим для оцінки в цілому.

Якщо у ході оцінки справедливої вартості використовуються дані з відкритих ринків, що вимагають значних коригувань, ця оцінка відповідає оцінці за Рівнем 3. Значущість даних, використаних у процесі оцінки, визначається у порівнянні з усією оціненою сумою справедливої вартості.

(b) Справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань

Керівництво визначило, що балансова вартість грошових коштів та їх еквівалентів, дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості, заборгованості від пов'язаних сторін та перед пов'язаними сторонами, а також кредиторської заборгованості за основною діяльністю та іншої кредиторської заборгованості, визначена за їхньою номінальною сумою, достатньою мірою наближена до їх справедливої вартості, оскільки ці інструменти є переважно короткостроковими.

Справедлива вартість усіх фінансових інструментів, представлених у звіті про фінансовий стан Підприємства станом на 31 грудня 2025 року, 31 грудня 2024 року та 1 січня 2024 року, приблизно дорівнює їхній балансовій вартості на ці дати, а її оцінка базується на грошових потоках дисконтованих по ставках, визначених в рамках Рівня 3 ієрархії справедливої вартості, за винятком грошових коштів, для яких були використані ставки Рівня 1. Протягом звітного періоду не було переходів між рівнями оцінки справедливої вартості.

26. Події після звітної дати

Після дати балансу та до дати затвердження цієї фінансової звітності до випуску на Підприємстві відбулися такі суттєві події:

Зміни у складі Наглядової ради. У лютому 2026 року член Наглядової ради - представник держави Олексій Кучер припинив свої повноваження за власним бажанням. Станом на дату затвердження фінансової звітності незалежні члени Наглядової ради продовжують виконувати свої повноваження. Триває процедура визначення та затвердження кандидатур представників держави, які мають бути призначені до Наглядової ради Підприємства.

Зміни у складі комісії з перетворення. Наказом Державного агентства лісових ресурсів України від 08.05.2026 № 132 «Про внесення змін до складу комісії з перетворення державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»» Головою комісії з перетворення підприємства призначено операційного директора ДП «Ліси України» Ігоря Зубовича.

Зазначені події є подіями після звітної дати, пов'язаними зі змінами у корпоративному управлінні, та не мають впливу на оцінку і визнання активів, зобов'язань, власного капіталу або фінансових результатів Підприємства станом на 31 грудня 2025 року.

Судові справи. У березні 2026 року Перший заступник керівника Івано-Франківської обласної прокуратури в інтересах держави в особі Державної екологічної інспекції Карпатського округу та Яблунівської селищної ради звернувся до Господарського суду Івано-Франківської області з позовом до Підприємства (Судова справа № 909/287/26).

Предметом позову є стягнення шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища в розмірі 386 814 тис. грн.

В подальшому ухвалою від 30.03.2026 Господарський суд Івано-Франківської області постановив прийняти позовну цю заяву до розгляду, відкрити провадження у справі № 909/287/26 та роз'єднати позовну вимогу, виділивши деякі вимоги в самостійні провадження:

- про стягнення 15 094 365,00 грн шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища, у справу № 909/287/26.
- про стягнення 18 273 623,50 грн шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища, у справу № 909/435/26.
- про стягнення 16 348 255,00 грн шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища, у справу № 909/436/26.
- про стягнення 79 563 693,00 грн шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища, у справу № 909/437/26.
- про стягнення 81 219 468,00 грн шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища, у справу № 909/438/26.
- про стягнення 10 595 959,00 грн шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища, у справу № 909/439/26.
- про стягнення 17 753 021,00 грн шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища, у справу № 909/440/26.
- про стягнення 18 834 471,50 грн шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища, у справу № 909/441/26.
- про стягнення 31 527 125,50 грн шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища, у справу № 909/442/26.
- про стягнення 18 058 716,50 грн шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища, у справу № 909/443/26.
- про стягнення 79 543 145,00 грн шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища, у справу № 909/444/26.

Зазначений судовий спір класифіковано як подію після звітної дати, що не потребує коригування показників фінансової звітності станом на 31 грудня 2025 року.

Інформація розкрита з метою належного інформування користувачів фінансової звітності про суттєві чинники, що можуть мати вплив на майбутні періоди.

27. Затвердження фінансової звітності

Дана фінансова звітність Підприємства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена до випуску та підписана Керівництвом 28 травня 2026 року.

Голова комісії з перетворення

I.O. Зубович

Головний бухгалтер

O.B. Мірошнікова



