

Техніко-економічне обґрунтування очікуваної вартості закупівлі:

проведення технічної інвентаризації, порахувати основні технічні характеристики та виготовити технічний паспорт по об'єкту: «Нове будівництво лісової автомобільної дороги в кв.20-1, Пашківське лісництво, філія «Свалявське лісове господарство» ДП «Ліси України» (Мукачівський район, Закарпатська область) (ДК 021:2015: 71240000-2 — Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)

З метою забезпечення належної безперебійної та ритмічної роботи філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України», виконання інвестиційного плану на 2026 рік, є потреба у закупівлі послуг щодо проведення технічної інвентаризації, порахувати основні технічні характеристики та виготовити технічний паспорт по об'єкту: «Нове будівництво лісової автомобільної дороги в кв.20-1, Пашківське лісництво, філія «Свалявське лісове господарство» ДП «Ліси України».

Обґрунтовується закупівля без використання електронної системи закупівель згідно Інструкції про організацію публічних закупівель філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України», а саме п.1 розділу 4.1.1. ч.4 «) на основі не менше трьох пропозицій потенційних постачальників щодо товарів/послуг, які повністю відповідають кількісним, технічним та якісним характеристикам предмета закупівлі, при цьому, її розмір не може перевищувати мінімального значення таких пропозицій. У разі відсутності трьох пропозицій, допускається розрахунок очікуваної вартості на основі цін у відкритих джерелах інформації у цієї Інструкції (не менше трьох різних джерел). Допускається розрахунок очікуваної вартості на основі однієї пропозиції маркетплейсу або торгової мережі, якщо з таким суб'єктом господарювання укладена угода(и) про надання Замовнику довгострокових фіксованих знижок на закупівлю відповідних товарів. Письмові запити на цінові пропозиції від потенційних постачальників щодо товарів/послуг направляються електронною поштою за підписом менеджера».

Враховуючи п.11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених [Законом України](#) “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування “**для здійснення закупівель товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких є меншою, ніж 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких є меншою, ніж 200 тис. гривень, робіт, вартість яких є меншою, ніж 1,5 млн. гривень, замовники можуть використовувати електронну систему закупівель відповідно до умов, визначених адміністратором електронної системи закупівель, у тому числі електронний каталог для закупівлі товарів.** У разі здійснення таких закупівель без використання електронної системи закупівель замовник обов'язково дотримується принципів здійснення публічних закупівель, визначених Законом, вносить інформацію про таку закупівлю до річного плану та оприлюднює відповідно до [пункту 3-8](#) розділу X “Прикінцеві та перехідні положення” Закону в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель” виникає можливість у здійсненні закупівлі без використання електронної системи закупівель.

Закупівля послуг формувалась згідно Постанови КМУ від 12.05.2023 р. № 488 “Деякі питання проведення технічної інвентаризації”, статті 39 - Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

Визначення очікуваної вартості закупівлі послуг здійснювалося шляхом збору та аналізу комерційних пропозицій з визначенням найнижчої вартості послуг з проведення технічної інвентаризації, порахувати основні технічні характеристики та виготовити технічний паспорт по об'єкту: «Нове будівництво лісової автомобільної дороги в кв.20-1, Пашківське лісництво, філія «Свалявське лісове господарство» ДП «Ліси України»

Розглянуто комерційні пропозиції:

Комерційна пропозиція від ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» – вартість послуг становитиме 27 000,00 грн. 00 коп. (двадцять сім тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ;

Комерційна пропозиція від ФОП Денисова В.Ю. – вартість послуг становитиме 45 000 грн. 00 коп. (сорок п'ять тисяч гривень 00 копійки) без ПДВ.

Комерційна пропозиція від ТзОВ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ» - вартість послуг становитиме 24 000,00 грн (двадцять чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

Отже, найактуальніша вартість послуг становить: 24 000,00 грн (двадцять чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ..

**Начальник відділу
інвестицій та капітального будівництва**

Богдан БУНІЙ



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ"

ЄДРПОУ 39407640

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 39 Б

(096) 560-22-46

wepsocenka@gmail.com

Вих. № 11-06-178 від 10.06.2026 р.

на вих. № 13682/39.3.4-2026 від 10.06.2026 р.

Директору
Філії «Карпатський лісовий офіс»
ДП «Ліси України»
Ігорю Чебану
Закарпатська обл.,
м. Ужгород, вул. Сорбанецька, 156

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

1.1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ" засвідчує Вам свою повагу та пропонує розглянути нашу комерційну пропозицію щодо проведення технічної інвентаризації, виготовлення Технічного паспорту, внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію Об'єкту інвентаризації до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, а саме:

№ з/п	Найменування об'єкта оцінки	Вартість послуг, грн. (без ПДВ)
1.	«Нове будівництво лісової автомобільної дороги в кв.20-1, Пашиківське лісництво, філія «Свялявське лісове господарство» ДП «Ліси України» (Мукачівський район, Закарпатська область)».	24 000,00

Враховуючи надані Вами вихідні дані, загальна вартість робіт становитиме: 24 000,00 грн (двадцять чотири тисячі гривень 00 копійок), без ПДВ.

Термін надання послуг становитиме 10 календарних днів.

Виконання робіт здійснюється нами у повній відповідності до чинного законодавства України. Основною гарантією належного виконання нашою компанією своїх зобов'язань - є виконання робіт висококваліфікованими співробітниками в максимально можливі короткі терміни.

На підтвердження професійного рівня нашої компанії додатково надаємо кваліфікаційний сертифікат.

Підтверджуємо, що ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ" відповідає усім кваліфікаційним вимогам, визначеним законом і необхідним для виконання даного виду робіт.

Директор



Олександра Зубенко

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
www.lexstatus.ua / lexstatus.go@gmail.com, +38 (067) 005 90 00

Вих. № 11.06.2026-12
від «11» червня 2026 року

Директору
Філія «Карпатський
лісовий фонд»
Ігорю ЧЕБАНУ

88017, м. Ужгород, вул. Соборанецька, 156

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Від імені ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» засвідчуємо Вам свою повагу та пропонуємо розглянути нашу комерційну пропозицію щодо виконання робіт (надання послуг) з проведення технічної інвентаризації.

Враховуючи надані Вами вихідні дані про об'єкти, згідно Додатку до Запиту про надання комерційної пропозиції щодо надання послуг з технічної інвентаризації від 10 червня 2026 року Вих.№ 13662/39.3.4-2026.

загальна вартість становитиме: становитиме 27 000,00 грн (двадцять сім тисяч гривень, 00 копійок), у тому числі ПДВ 20% - 5 400,00 грн (п'ять тисяч чотириста гривень, 00 копійок), разом **32 400,00 (тридцять дві тисячі чотириста гривень, 00 копійок).**

Ціни фіксуються станом на дату укладення Договору. Остаточна вартість може коригуватись при значних змінах умов та/або обсягів.

Порядок оплата: після надання послуг та підписання Актів, за безготівковим розрахунком.

Термін виконання робіт (надання послуг): 20 (двадцять) календарних днів з дати підписання Договору, надання вихідних даних та доступу до об'єктів.

Виконання робіт (надання послуг) здійснюється нами у повній відповідності до чинного законодавства України. Підтверджуємо, що ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» відповідає усім кваліфікаційним вимогам, визначеним законом і необхідним для надання даного виду робіт (послуг).

Основною гарантією належного виконання нашою компанією своїх зобов'язань - є виконання робіт (надання послуг) висококваліфікованими співробітниками в максимально можливі короткі терміни, дотримання вимог чинного законодавства.

Директор



Вікторія ДЕНИСОВА

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ

ДЕНИСОВА ВІКТОРІЯ
ЮРІЇВНА

Код ЄДРПОУ 2883103749
51934, Дніпропетровська область,
місто Кам'янське, проспект
Відродження (колиш. Аношкіна),
буд. 64, кв. 4
тел.: +38 (097) 231-75-22
тел.: +38 (067) 005-90-00
v.u.denisova@gmail.com

Вих. № Д458/078
Від 10.06.2026 р.

Вх. №13679/39.3.4-2026
Від 10.06.2026р.

ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»
ІГОРЮ ЧЕБАНУ

Комерційна пропозиція

У відповідь на Ваш запит пропонуємо проведення технічної інвентаризації, розрахунок основних технічних характеристик, виготовлення технічного паспорта по об'єкту: «Нове будівництво лісової автомобільної дороги в кв.20-1, Пашківське лісництво, філія «Свалівське лісове господарство» ДП «Ліси України» (Мукачівський район, Закарпатська область».

Загальна вартість робіт становитиме: 45 000 (сорок п'ять) грн 00 коп., без ПДВ.

Ми зобов'язуємося, у випадку прийняття даної пропозиції та укладення договору з ФОП Денисова Вікторія Юріївна, виконати роботи у відповідності з вимогами та нормами закону щодо проведення технічної інвентаризації.



Вікторія ДЕНИСОВА