

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

Найменування предмета закупівлі:

Будівництво лісової автомобільної дороги в Городнянському лісництві Городнянського надлісництва філії "Північний лісовий офіс".

(ДК 021:2015 код 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)

1. Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до розробленої проектної документації Будівництво лісової автомобільної дороги в Городнянському лісництві Городнянського надлісництва філії "Північний лісовий офіс" (робочий проект) та та експертного звіту (Позитивного) від 02 квітня 2026 року № 54909 (у ЄДЕССБ № ЕХ01:4327-0547-7417-5255) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації, за винятком витрат на здійснення технічного нагляду, технічної інвентаризації, проектних робіт, експертизи проектної документації, авторського нагляду, коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва:

- всього по зведеному кошторисному розрахунку: 24 160 045,00 грн. без ПДВ;
 - кошти на здійснення технічного нагляду (ч.ч. 3 глава 10): 279 912,00 грн. без ПДВ;
 - Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) (ч.ч.4 глава 10): 30 000,00 грн без ПДВ;
 - Договір № 1 від 31 березня 2026 року ВО "Укрдерліспроєкт" (ч.ч. 5 глава 10) : 8 500,00 грн. без ПДВ;
 - вартість проектних робіт з урахуванням вартості експертизи (9 075,60 грн з ПДВ) (ч.ч. 6 Глава 12): 328 859,00 грн. без ПДВ;
 - кошти на здійснення авторського нагляду (ч.ч. 7 глава 12): 74 643,00 грн. без ПДВ;
 - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва: 387 654,00 грн. без ПДВ.
- Всього: 23 050 477,00 грн без ПДВ.

2. Технічна специфікація

1. Загальні вимоги

1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

1.2 Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

1.3. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

1.4. У складі тендерної документації учасникам для ознайомлення надається пояснювальна записка з конструкторською частиною проектної документації у вигляді окремого файлу «РП ТОМ 1 Городнянське.pdf».

1.5. Строк виконання робіт: 7 місяців.

1.6. Клас наслідків СС1.

2. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі

2.1. Гарантійний термін на виконані роботи – відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві

затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668.

2.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

2.3. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1.

3. Вимоги щодо формування договірної ціни

3.1. Договірна ціна (ціна Договору) динамічна.

3.2. Ціна тендерної пропозиції переможця торгів є договірною ціною з кошторисними розрахунками, яка формується підрядником та визначається відповідно до Кошторисних норм України.

3.3. Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Переможця.

3.4. Договірна ціна означає ціну, за яку Переможець згоден виконати роботи, що є предметом закупівлі, відповідно до Технічного завдання.

3.5. Договірна ціна визначається Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва з урахуванням Змін № 1-5», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі — Настанова № 281).

3.6. При розробленні Договірної ціни кошти на покриття ризиків не враховуються.

3.7. При розробленні Договірної ціни можуть бути враховані витрати на відрядження та перевезення працівників.

3.8. Згідно з пунктом 5.33 Настанови у договірній ціні слід передбачити кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами. Порядок використання коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами наводиться в проекті договору.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються виходячи зі строків будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні), та на підставі прогнозних індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а в разі відсутності, під час дії воєнного стану на підставі індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди згідно даних прогнозу основних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.

Довідково: Згідно Постанови Кабінету Міністрів України 6 серпня 2025 р. N 946 Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2026 - 2028 роки, індекс цін виробників промислової продукції (грудень до грудня попереднього року) на 2026 рік – 111,3%. на 2027 рік – 109,4%.

3.9. Відповідно до п. 5.3 Настанови, вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по об'єкту будівництва в цілому, визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення, з урахуванням показника середньомісячної норми тривалості робочого часу, розрахованого відповідно до статей 50 – 53 Кодексу законів про працю України (КЗпПУ) (на

період дії воєнного стану з урахуванням вимог, встановлених статтею 6 Закону України «Про організацію трудових відносин в умовах воєнного стану»).

Довідково: відповідно до Закону України № 4757-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 28.04.2026 № 4857-IX продовжено строку дії воєнного стану в Україні з 04 травня 2026 року строком на 90 діб, тобто до 2 серпня 2026 року. Перерахована норма тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня складає 171,75 люд. год/міс.

У разі продовження строку дії воєнного стану з 2 серпня 2026 року, слід приймати перераховану норму тривалості робочого часу з урахуванням терміну дії воєнного стану, для 40-ка годинного робочого тижня. (При умові, що дата складання Договірної ціни та подача ціни пропозиції учасника з 2 серпня 2026 року).

3.10. Відповідно до п. 5.15 Настанови, у складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) загальновиробничі витрати обчислюються за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат) або за показниками, наведеними в Додатках 18 та 19 цієї Настанови.

На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» під час складання договірної ціни показник для визначення загальновиробничих витрат встановлюється на рівні не більше 10 відсотків від суми прямих витрат і є лімітом коштів на відшкодування цих витрат підряднику.

3.11. Відповідно до п. 5.17 Настанови У складі ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) адміністративні витрати включаються за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат) або за показниками, наведеними у Додатку 27 цієї Настанови.

На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» під час складання договірної ціни показник для визначення адміністративних витрат встановлюється на рівні не більше 3 відсотків від суми прямих витрат і є лімітом коштів на відшкодування цих витрат підряднику.

4. Вимоги до підготовки тендерної пропозиції

4.1. На підтвердження відповідності пропозиції технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі у складі своєї пропозиції учасник повинен надати: згоду з умовами та вимогами, які визначені у технічній специфікації та гарантування їх виконання у вигляді підписаної технічної специфікації або у вигляді довідки в довільній формі.

Таблиця 1

Відомість обсягів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Підготовчі роботи</u>	-	-	-
1	Корчування пнів у ґрунтах природного залягання викорчовувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.] з переміщенням пнів до 5 м, діаметр пнів до 24 см (переміщення до 20м)	пнів	2161	-
2	Додавати на кожні наступні 10 м переміщення пнів [понад 5 м] при корчуванні пнів у ґрунтах природного залягання викорчовувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.], діаметр пнів до 24 см	пнів	2161	-
3	Корчування пнів у ґрунтах природного залягання викорчовувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.] з переміщенням пнів до 5 м, діаметр пнів до 32 см (переміщення до 20м)	пнів	457	-
4	Додавати на кожні наступні 10 м переміщення пнів [понад 5 м] при корчуванні пнів у ґрунтах природного залягання викорчовувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.], діаметр пнів до 32 см	пнів	457	-
5	Корчування пнів у ґрунтах природного залягання викорчовувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.] з переміщенням пнів до 5 м, діаметр пнів понад 32 см (переміщення до 20м)	пнів	272	-
6	Додавати на кожні наступні 10 м переміщення пнів [понад 5 м] при корчуванні пнів у ґрунтах природного залягання викорчовувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.], діаметр пнів понад 32 см	пнів	272	-
7	Оббивання землі з викорчованих пнів викорчовувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.], діаметр пнів до 24 см	пнів	2161	-
8	Оббивання землі з викорчованих пнів викорчовувачами-збирачами на тракторі потужністю 79 кВт [108 к.с.], діаметр пнів понад 24 см	пнів	729	-
9	Засипання підкорінних ям бульдозерами потужністю 79 кВт [108 к.с.]	ям	2890	-
10	Навантаження пнів екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,65 м3.	т	1951,5	-
11	Перевезення пнів транспортом загального призначення з напівпричіпом на відстань 3 км	т	1951,5	-
	<u>Земляні роботи</u>	-	-	-
12	Розроблення ґрунту у виїмці з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 2	м3	3959	-
13	Перевезення ґрунту до 5 км	т	6928,25	-

14	Розроблення ґрунту із бокового резерву по трасі дороги екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 2 /в'язкого ґрунту підвищеної вологості, що сильно налипає на зуби і стінки ковша/	м3	4148	
15	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за перший прохід по одному сліду при товщині шару 25 см (до 6ти проходів)	м3	8107	
16	Ущільнення ґрунту причіпними котками на пневмоколісному ходу масою 25 т за кожний наступний прохід по одному сліду при товщині шару 25 см	м3	8107	
17	Планування площ механізованим способом, група ґрунтів 2	м2	32978	
18	Планування укосів і дна кюветів механізованим способом, група ґрунтів 1	м2	25282	
19	Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 250 мм з викидом ґрунту на узбіччя (21 см)	м2	4852	
20	Укріплення узбіч існуючим ґрунтом	м2	9876	
	<u>Дорожній одяг</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
21	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші С5 автогрейдером, за товщини шару 15 см	м2	23102	
22	Улаштування основи зі щебенево-піщаної суміші автогрейдером, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-15-1 до 21 см	м2	23102	
	<u>Штучні споруди</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
23	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 2 /при розробці траншей/	м3	290,4	
24	Перевезення ґрунту до 5 км	т	366,45	
25	Улаштування щебеневої основи фр 40-70 мм під тіло труби та оголовки	м3	66,42	
26	Улаштування піщаної основи	м3	20,37	
27	Укладання трубопроводів з двошарових гофрованих труб діаметром 500 мм	м	119	
28	Будівництво оголовків одноочкових круглих труб отвором 0,5 м	м3	1,88	
	<u>Дамба</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Земляні роботи</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
29	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 2	м3	156,84	
30	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	м3	41,32	
31	Додавати на кожні наступні 5 м переміщення ґрунту [понад 5 м] для засипки траншей і котлованів бульдозерами потужністю 79 кВт [108 к.с.], група ґрунтів 2	м3	41,32	

32	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	41,32	
33	Улаштування насипів і підірних стінок, укріплення укосів при використанні георешітки з улаштуванням обойми при товщині армованого прошарку 30 см (150 м2)	м3	45	
34	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 2	м3	115,52	
35	Перевезення ґрунту до 5 км	т	202,16	
	<u>Розділ 2. Улаштування залізобетонних конструкцій</u>	-	-	-
		-	-	-
36	Улаштування основи під фундаменти щебеневої	м3	12,834	
37	Улаштування залізобетонних підірних стін висотою до 3 м, товщиною до 300 мм (Стіна С3(2 шт), Стіна С4 (2шт.)) бетон важкий В 30 (М 400), крупність заповнювача 20-40мм	м3	3,012	
38	Улаштування залізобетонних стін і перегородок висотою до 3 м, товщиною понад 300 мм до 500 мм бетон важкий В 30 (М 400), крупність заповнювача 20-40мм(Стіни С1, С2)	м3	4,322	
39	Укладання ланок одноочкових круглих залізобетонних водопропускних труб отвором 0,8 м	м3	5,904	
40	Покриття бітумною мастикою бетонних і залізобетонних труб діаметром 800 мм	м	37	
41	Гідрофобізація бетонних поверхонь	м2	78,468	
	<u>Обстановка дороги</u>	-	-	-
		-	-	-
42	Установлення напрямних стовпчиків дерев'яних	стовп.	383	
43	Фарбування опор дорожніх знаків, залізобетонних або дерев'яних (оброблення мастикою)	шт	25	
44	Установлення дорожніх знаків на одному стояку під час копання ям вручну, однібічних	знак	25	

**Будь-яке посилання, в тендерній документації, на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва маєтсья на увазі «або еквівалент».*

*** Будь-яке посилання у цьому Додатку на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуютьсья, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами маєтсья на увазі «або еквівалент».*

Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації на проведення закупівлі є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації.