

ОБҐРУНТУВАННЯ ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ
«Капітальний ремонт облицювання будівель Черкаського надлісництва»
(Код згідно ДК 021:2015: 45453000-7 – «Капітальний ремонт і реставрація»)

Реалізація проекту дозволить покращити енергоефективність, забезпечити належний експлуатаційний стан та естетичний вигляд адміністративних споруд. Очікувана вартість предмета закупівлі визначена з урахуванням положень примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 та у порядку передбаченому Положенням про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами ДП «Ліси України», затвердженого Наказом від 31.12.2025р. № 1950 (далі - Положення).

Цінові пропозиції для визначення очікуваної вартості предмета закупівлі у всіх випадках аналізуються (порівнюються) без урахування ПДВ.

Розрахунок очікуваної вартості закупівлі здійснювався на основі трьох отриманих цінових пропозицій шляхом надсилання запитів до профільних суб'єктів господарювання та отримано наступні комерційні пропозиції щодо вартості виконання даних робіт, а саме:

1. Ц1. ФОП Личак Ю.В. – **994 944,00** грн. без ПДВ;
2. Ц2. ФОП Лелека І.Л. – **999 396,00** грн. без ПДВ;
3. Ц3. ФОП Дубовий В.І. - **1 049 334,70** грн. без ПДВ;

На підставі отриманих комерційних пропозицій та виходячи з необхідних обсягів здійснено розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі на рівні мінімальної комерційної пропозиції, що складає **994 944,00** (Дев'ятсот дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот сорок чотири гривні 00 коп) без ПДВ.

Відповідно до п. 2.4 Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» очікувана вартість предмета закупівлі в річному плані закупівель зазначається з урахуванням ПДВ та інших податків і зборів.

Враховуючи вищенаведене, очікувана вартість визначена на рівні найнижчої комерційної пропозиції **994 944,00** (Дев'ятсот дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот сорок чотири гривні 00 коп) без ПДВ.

Додатки:

- 1) Розрахунки очікуваної вартості предмета закупівлі;
- 2) КП ФОП Личак Ю.В.
- 3) КП ФОП Лелека І.Л.
- 4) КП. ФОП Дубовий В.І.

5) Інформація про необхідні технічні та якісні характеристики предмета закупівлі.

№ з/п	Назва робіт	Обсяг	КП ФОП Личак Ю.В. Вартість без ПДВ	КП ФОП Лелека І.Л. Вартість без ПДВ	КП ФОП Дубовий В.І. Вартість без ПДВ	Очікувана вартість предмета закупівлі Вартість без ПДВ
1	«Капітальний ремонт облицювання будівель Черкаського надлісництва»	1 робота	994 944,00	999 396,00	1 049 334,70	994 944,00

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ

Личак Юрій Васильович

вул.Черкаська 11, смт Катеринополі, Черкаська обл., 20501, тел.+380672172381

e-mail: lychak09@meta.ua, код 2268306411

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

на будівництво Капітальний ремонт облицювання будівель за адресою: с. Геронимівка Черкаського р-ну, Черкаської обл., вул. Лісництво,3 , що здійснюється в 2026 році

№ п/п	Шифр	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Ціна, грн.	Вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7
		<u>Локальний кошторис 02-01-01 на</u> <u>Капітальний ремонт облицювання</u> <u>будівель за адресою: с. Геронимівка, вул.</u> <u>Лісництво,3</u> <u>Розділ 1. Фасад</u>				
1	KP11-58-2	Улаштування каркасу під облицювання стін металопрофілем	100м2	3,202	13010,32	41659,04
2	KB40-7-7	Обшивання стін металопрофілем	100м2	3,202	49303,66	157870,32
3	KP11-39-2	Облицювання укосів металопрофілем	100м2	0,464	69583,21	32286,61
4	KP9-21-1	Обрамлення кутів укосів та вуглових кутів гнутим металопрофілем	м	143	698,13	99832,59
5	KB10-25-4	Установлення віконних зливів	100м	0,16	6734,58	1077,53
6	KP20-5-1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	100м2	1,8	17884,86	32192,75
		<u>Розділ 2. Внутрішні оздоблювальні роботи</u>				
7	KP11-58-2	Улаштування каркасу під облицювання стін металопрофілем	100м2	1,097	13010,32	14272,32
8	KB40-7-7	Обшивання стін металопрофілем	100м2	1,097	49303,66	54086,12
9	KP11-58-3	Улаштування каркасу під облицювання стель металопрофілем	100м2	0,84	15351,39	12895,17
10	KB10-14-3	Підшивання стелі листами з металопрофілю	100м2	0,84	26153,83	21969,22
11	KP11-39-2	Облицювання укосів металопрофілем	100м2	0,064	69583,21	4453,33
12	KP9-21-1	Обрамлення зовнішніх та внутрішніх вуглових кутів гнутим металопрофілем	м	125	698,13	87266,25
		Всього по локальному кошторису				994 944
Разом вартість робіт, матеріалів та устаткування						994935
у тому числі						
Заробітна плата						354056
Матеріали						395056

Фізична особа підприємець



Handwritten signature of Yuriy Vasylovych Lyshak in blue ink.



Личак
Філія «Центральний лісовий офіс»
№2492/36-8/-2026 від 04.06.2026



ФОП Личак Юрій Васильович

Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 04.06.2026 10:02:25

Ідентифікаційний код: 2268306411

Адреса: Україна, 20500, Черкаська обл., Катеринопільський р-н, селище міського типу Катеринопіль, вулиця ХОДЮКА, будинок 26А

Статус: зареєстровано

Реєстраційний номер: 20080000000001513

Дата реєстрації: 10.07.2013

Види діяльності

Основний вид діяльності:

- 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Додаткові:

- 43.21 Електромонтажні роботи
- 43.29 Інші будівельно-монтажні роботи
- 47.19 Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах
- 49.41 Вантажний автомобільний транспорт
- 42.11 Будівництво доріг і автострад
- 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.
- 77.32 Надання в оренду будівельних машин і устаткування
- 43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику
- 43.11 Знесення
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- 77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів

Контактна інформація

Телефони: 0672172381

Дані про взяття на облік

Органи статистики:

Назва: ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ

Дата: 11.07.2013

Ідентифікаційний код: 37507880

Реєстр платників податків:

Назва: ЗЕНИГОРОДСКА ОДПІ (КАТЕРИНОПІЛЬСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ)

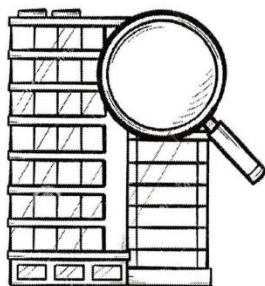
Дата: 11.07.2013

Ідентифікаційний код: 34776454

Реєстр платників єдиного внеску:

Назва: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ, КАТЕРИНОПІЛЬСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (КАТЕРИНОПІЛЬСЬКИЙ Р-Н)

Дата: 10.07.2013



ФОП Лелека І.Л.

Код ЄДРПОУ 2742514896, р/р UA UA693052990000026000025103338,
АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 323583
27400, Кіровоградська область, місто Знам'янка, вулиця Квітуча, 14, кв.8

від «03» червня 2026 року

м. Знам'янка

Державне спеціалізоване
господарське підприємство
«Ліси України» - філія
«Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

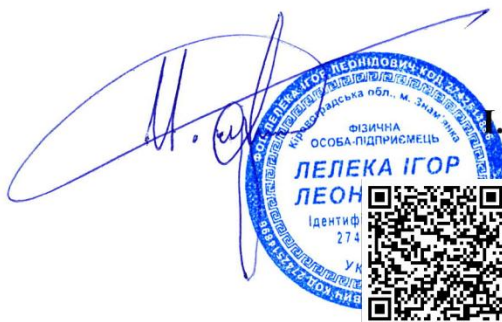
На Ваш запит надаю комерційну пропозицію, щодо вартості виконання робіт по об'єкту: *«Капітальний ремонт облицювання будівель за адресою: с. Геронимівка Черкаського р-ну, Черкаської обл., вул. Лісництво, 3, що здійснюється в 2026 році»*

Провівши кошторисні розрахунки (додається), згідно відомості обсягів робіт встановлено, що вартість виконання вищезазначених робіт складає: **999396,00 грн.**, (Дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч триста дев'яносто шість гривень 00 копійок), без ПДВ.

Додаток: на 1 арк.

З повагою,

ФОП



І. Л. Лелека

УВ
Філія «Центральний лісовий офіс»
№2491/36-8/-2026 від 04.06.2026

Додаток до листа від 03.06.26 р.

Комерційна пропозиція
на будівництво Капітальний ремонт облицювання будівель за адресою: с. Геронимівка
Черкаського р-ну, Черкаської обл., вул. Лісництво,3 , що здійснюється в 2026 році

№ п/п	Шифр	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Ціна, грн.	Вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7
		<u>Локальний кошторис 02-01-01 на</u> <u>Капітальний ремонт облицювання</u> <u>будівель за адресою: с. Геронимівка, вул.</u> <u>Лісництво,3</u>				
		<u>Розділ 1. Фасад</u>				
1	KP11-58-2	Улаштування каркасу під облицювання стін металопрофілем	100м2	3,202	13025,46	41707,52
2	KB40-7-7	Обшивання стін металопрофілем	100м2	3,202	49355,78	158037,21
3	KP11-39-2	Облицювання укосів металопрофілем	100м2	0,464	69664,20	32324,19
4	KP9-21-1	Обрамлення кутів укосів та вуглових кутів гнутим металопрофілем	м	143	698,95	99949,85
5	KB10-25-4	Установлення віконних зливів	100м	0,16	6742,42	1078,79
6	KP20-5-1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	100м2	1,8	17905,68	32230,22
		Всього по розділу 1				650037,78
		<u>Розділ 2. Внутрішні оздоблювальні роботи</u>				
7	KP11-58-2	Улаштування каркасу під облицювання стін металопрофілем	100м2	1,097	13025,46	14288,93
8	KB40-7-7	Обшивання стін металопрофілем	100м2	1,097	49355,78	54143,29
9	KP11-58-3	Улаштування каркасу під облицювання стель металопрофілем	100м2	0,84	15369,25	12910,17
10	KB10-14-3	Підшивання стелі листами з металопрофілю	100м2	0,84	26184,27	21994,79
11	KP11-39-2	Облицювання укосів металопрофілем	100м2	0,064	69664,20	4458,51
12	KP9-21-1	Обрамлення зовнішніх та внутрішніх вуглових кутів гнутим металопрофілем	м	125	698,95	87368,75
		Всього по розділу 2				349358,44
		Всього по локальному кошторису				999396,22
Разом вартість робіт, матеріалів та устаткування						999396
у тому числі						
Робота						560492
Матеріали та устаткування						438904

ФОП

Лелека І.Л.





ФОП Лелека Ігор Леонідович

Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 04.06.2026 10:11:15

Ідентифікаційний код: 2742514896

Адреса: Україна, 27400, Кіровоградська обл., місто Знам'янка, ВУЛИЦЯ СКИРДИ, будинок 14, квартира 8

Статус: зареєстровано

Реєстраційний номер: 24430000000005991

Дата реєстрації: 02.11.2017

Види діяльності

Основний вид діяльності:

- 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Додаткові:

- 45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів
- 45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів
- 47.52 Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах
- 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
- 71.11 Діяльність у сфері архітектури
- 69.10 Діяльність у сфері права

Контактна інформація

Телефони: +38(050)-985-12-78, +38(097)-620-89-14

Дані про взяття на облік

Органи статистики:

Назва: ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ

Дата: 02.11.2017

Ідентифікаційний код: 37507880

Реєстр платників податків:

Назва: ЗНАМ'ЯНСЬКА ДПІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДПС У КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ (М.ЗНАМ'ЯНКА)

Дата: 02.11.2017

Ідентифікаційний код: 43995486

Реєстр платників єдиного внеску:

Назва: ЗНАМ'ЯНСЬКА ДПІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДПС У КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ (М.ЗНАМ'ЯНКА)

Дата: 02.11.2017

Ідентифікаційний код: 43995486

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ

ДУБОВИЙ ВІКТОР ІВАНОВИЧ

20901 . Черкаська область ,Черкаський район , місто Чигирин вул.. Дорошенка П. №69/2 , телефон
: +38-099-7895402 ,код ЄДРПОУ :2559604631 , E-mail :dubovoyvictor@ukr.net

№11 від 03.06.2026 року

Комерційна пропозиція
на будівництво Капітальний ремонт облицювання будівель за адресою: с. Геронимівка
Черкаського р-ну, Черкаської обл., вул. Лісництво,3 , що здійснюється в 2026 році

№ п/п	Шифр	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Ціна, грн.	Вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7
		<u>Локальний кошторис 02-01-01 на</u> <u>Капітальний ремонт облицювання</u> <u>будівель за адресою: с. Геронимівка, вул.</u> <u>Лісництво,3</u> <u>Розділ 1. Фасад</u>				
1	KP11-58-2	Улаштування каркасу під облицювання стін металопрофілем	100м2	3,202	13134,87	42057,85
2	C1551-38-1	Профіль монтажний CD 60	м	960,6	49,70	47742,00
3	C171-2207-1	Дюбелі монтажні клинові 60мм	шт	1500	4,69	7035,00
	варіант2					
4	C171-3028-1	Кут стартовий монтажний 50*50	м	588,5	132,98	78259,00
	варіант4					
5	КБ40-7-7	Обшивання стін металопрофілем	100м2	3,202	49691,15	159111,06
6	C171-3085-1	Гвинти самонарізні	шт	6400	1,09	6976,00
	варіант6					
7	C1555-109-1	Металопрофіль 16х4,5	м2	352,22	381,50	134372,00
	варіант2					
8	KP11-39-2	Облицювання укосів металопрофілем	100м2	0,464	70249,32	32595,68
9	C171-3085-1	Гвинти самонарізні	шт	280	1,09	305,00
	варіант6					
10	C1555-109-1	Металопрофіль 16х4,5	м2	50,112	381,50	19118,00
	варіант2					
11	KP9-21-1	Обрамлення кутів укосів та вуглових кутів гнутих металопрофілем	м	143	704,81	100787,83
12	C171-3028-1	Кут монтажний 80*60	м	144	63,22	9104,00
	варіант5					
13	C171-3085-1	Гвинти самонарізні	шт	500	1,09	545,00
	варіант6					
14	КБ10-25-4	Установлення віконних зливів	100м	0,16	6799,04	1087,85
15	C171-1100-1	Сілікон [герметик]	флаконт	4	239,80	959,00
	варіант9					
16	C171-2220-1	Відлив віконний	м	182,00	182,00	33120,00
	варіант9					



УВ
Філія «Центральний ліс»
№2490/36-8/-2026 від 04.06.2026



ВИПISKA
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ
ДУБОВИЙ ВІКТОР ІВАНОВИЧ

Реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серія та номер паспорта:
2559604631

Місцезнаходження фізичної особи - підприємця:

Україна, 20901, Черкаська обл., Черкаський р-н, місто Чигирин,
вул.Дорошенка Петра, будинок 69

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

04.09.2024, 2000180010005001686

Прізвища, імена, по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені фізичної особи - підприємця без довіреності, у тому числі підписувати договори, дані про наявність обмежень щодо представництва від імені фізичної особи - підприємця:

Відомості відсутні

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

08.05.2012, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

10.05.2012, 9556, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ,
ЧИГИРИНСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ЧИГИРИНСЬКИЙ Р-Н), 44131663,
(дані про взяття на облік як платника податків)

08.05.2012, 2324002749, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ,
ЧИГИРИНСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ЧИГИРИНСЬКИЙ Р-Н), 44131663,
52, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Запис про припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця або підприємницьку діяльність фізичної особи - підприємця припинено:

Відомості відсутні

Види економічної діяльності:

Інформація про необхідні технічні та якісні характеристики предмета закупівлі

1. Загальні вимоги

1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

1.2. Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

1.3. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів тощо (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

1.4. Строк виконання робіт: до 30.06.2026 року.

2. Гарантійний термін на виконані роботи – відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668.

2.1. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, пожежної безпеки та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві»;

ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»;

НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті»;

НПАОП 0.00-1.71-13 «Правила охорони праці під час роботи з інструментом та пристроями».

2.2. Відомість обсягів робіт та устаткування, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1.

3. Договірна ціна (ціна Договору) тверда.

3.1. Договірна ціна визначається Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі — Настанова № 281) з урахуванням Зміни № 1, затвердженої Наказом від 30.04.2022 № 67. З урахуванням Зміни № 2, затвердженої Наказом від 01.12.2022 № 244 та Зміни № 3, затвердженої Наказом від 22.09.2023 № 854, а також з урахуванням Постанови №1512 від 19.11.2025 року.

Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва, додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами не можуть бути враховані до Договорної ціни.

3.2. Відповідно до п. 5.3 Настанови, вартість людино-години, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по об'єкту будівництва в цілому, визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення, з урахуванням показника середньомісячної норми тривалості робочого часу, встановленого центральним органом виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної політики у сфері праці, зайнятості населення, трудової міграції, трудових відносин, соціального захисту, соціального діалогу.

3. На підтвердження відповідності технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі для укладання договору Підрядник надає Договірну ціну з кошторисними розрахунками, що включає:

- договірну ціну;
- локальні кошториси;
- підсумкова відомість* ресурсів (на виконання вимог ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі», в останньому стовпчику таблиці «Підсумкова відомість ресурсів» необхідно вказати країну походження товару щодо кожної номенклатурної позиції матеріальних ресурсів);
- розрахунок загальновиробничих витрат;
- розрахунок прибутку.

*підсумкова відомість ресурсів подається у машинозчитувальному та pdf форматі