

ОБҐРУНТУВАННЯ ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ
Виконання робіт по здійсненню авторського нагляду за об'єктом
«Реконструкція лісової автомобільної дороги філія "Чигиринське лісове
господарство" ДП "Ліси України" Яничанське лісництво кв. 5, 11, 12, 16,
17, 23, 24 (Корегування)»

(Код згідно ДК 021:2015-71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням
будівельних робіт)

Реалізація проекту дозволить здійснювати контроль та перевірку дотримання виконавцями робіт проектних рішень під час виконання робіт по об'єкту. Очікувана вартість предмета закупівлі визначена з урахуванням положень примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 та у порядку передбаченому Положенням про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами ДП «Ліси України», затвердженого Наказом від 31.12.2025р. № 1950 (далі - Положення).

Розрахунок очікуваної вартості закупівлі здійснювався на основі затвердженого Зведеного кошторисного розрахунку Позитивним експертним звітом №260219-01/В від 03 березня 2026 року.

Відповідно до п. 2.4 Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» очікувана вартість предмета закупівлі в річному плані закупівель зазначається з урахуванням ПДВ та інших податків і зборів.

Враховуючи вищенаведене, очікувана вартість визначена на рівні 17 800,00 (Сімнадцять тисяч вісімсот гривень 00 коп) без ПДВ.

Додатки:

- 1) Зведений кошторисний розрахунок;
- 2) Інформація про необхідні технічні та якісні характеристики предмета закупівлі.



UB
Філія «Центральний лісовий офіс»
№4041/36.3-1-СЗ від 16.06.2026
КЕП: КАЛИТЕНКО І. В. 16.06.2026 11:32
5E984D526F82F38F0400000076E2AA013A941B07



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
03 березня 2026 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:4562-5286-1710-4913

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 260219-01/В від 03 березня 2026

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за Робочим проектом

(стадія проектування)

Реконструкція лісової автомобільної дороги філія «Чигиринське лісове господарство» ДП «Ліси України»
Яничанське лісництво кв. 5, 11, 12, 16, 17, 23, 24 (Коригування)

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:4540-9691-8151-2823

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:2577-6845-7607-7768

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ" (44768034),
Юридична особа - Ініціатор , +38(044)-235-61-29, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Руставелі Шота , б. 9А
(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Черкаська обл., Черкаський район, Чигиринська територіальна громада (UA71080510000028067) ,
Яничанське лісництво кв. 5, 11, 12, 16, 17, 23, 24

Генеральний проектувальник проектної документації Фізична особа-підприємець ВАЛЕНТИН
МИШЕЧКІН

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ВАЛЕНТИН МИШЕЧКІН

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних
цінах станом на 27 лютого 2026 року складала 12118.98 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 9329.129 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 2789.851 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 294.288 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 0.0 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 294.288 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг
установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною
документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України
«Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021
№ 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 02 березня 2026 року
складає 11956.359 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 9292.091 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 2664.268 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 294.288 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 0.0 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 294.288 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на
будівництво не розглядались.

Директор

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ДАВИДЕНКО МАРИНА МИКОЛАЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.11.0)
13_КД_ЗКР

- 1 -

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 12118,980 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція лісової автомобільної дороги філія «Чигиринське лісове господарство» ДП «Ліси України» Яничанське лісництво кв. 5,11,12,16,17, 23,24 (Коригування)

Складений за поточними цінами станом на 27 лютого 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовка території будівництва				
		Підготовчі роботи	163,228	-	-	163,228
		Разом по главі 1:	163,228	-	-	163,228
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Земляне полотно	2916,644	-	-	2916,644
		Разом по главі 2:	2916,644	-	-	2916,644

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
3	04-01	Дорожній одяг	3909,630	-	-	3909,630
		Разом по главі 4:	3909,630	-	-	3909,630
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Обстановка та облаштування дороги	794,363	-	-	794,363
		Разом по главі 7:	794,363	-	-	794,363
		Разом по главах 1-7:	7783,865	-	-	7783,865
		Разом по главах 1-8:	7783,865	-	-	7783,865
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
5	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,5X0,9)%	35,027	-	-	35,027
6	Розрахунок N П-94	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	94,605	94,605
		Разом по главі 9:	35,027	-	94,605	129,632
		Разом по главах 1-9:	7818,892	-	94,605	7913,497
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
7	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	118,702	118,702
8	Рахунок	Кошти на проведення технічної інвентаризації	-	-	16,667	16,667
		Разом по главі 10:	-	-	135,369	135,369
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
9	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (не оподатковується ПДВ)	-	-	60,400	60,400
10	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	8,063	8,063
11	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	17,800	17,800
		Разом по главі 12:	-	-	86,263	86,263

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-12:	7818,892	-	316,237	8135,129
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1061,432	-	-	1061,432
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	212,286	212,286
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	156,378	-	6,325	162,703
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	292,427	-	-	292,427
		Разом	9329,129	-	534,848	9863,977
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1960,715	1960,715
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	9329,129	-	2495,563	11824,692
	Довідка замовника	Вартість виконаних робіт	-	-	294,288	294,288
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	9329,129	-	2789,851	12118,980

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник Фізична особа-
підприсмець Мищенко В.О.

Тетяна БЕЗКРОВА

Валентин МИЩЕЧКІН

Валентин МИЩЕЧКІН



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про
реєстрацію документа



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:4562-5286-1710-4913

Редакція документа

№ 1 від 3.03.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

03.03.2026

Перелік підписантів

1. ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Директор
2. ДАВИДЕНКО МАРИНА МИКОЛАЇВНА ,Відповідальний експерт

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано 03.03.2026

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)Зведений кошторисний розрахунок в сумі 11956,359 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**Реконструкція лісової автомобільної дороги філія «Чигиринське лісове господарство» ДП «Ліси України» Яничанське лісництво кв. 5, 11, 12, 16, 17, 23, 24 (Коригування)**

Складений за поточними цінами станом на 2 березня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовлення території будівництва Підготовчі роботи	163,228	-	-	163,228
2	02-01	Разом по главі 1: Глава 2. Об'єкти основного призначення Земляне полотно	163,228	-	-	163,228
		Разом по главі 2:	2916,644	-	-	2916,644

1	2	3	4	5	6	7
3	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства Дорожній одяг	3909,630	-	-	3909,630
4	07-01	Разом по главі 4: Глава 7. Благоустрій та озеленення території Обстановка та облаштування дороги	3909,630 794,363	- -	- -	3909,630 794,363
5	Настанова [4.32]	Разом по главі 7:	794,363	-	-	794,363
6	Рахунок	Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги	7783,865 7783,865 7783,865	- - -	- - -	7783,865 7783,865 7783,865
		Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) Кошти на проведення технічної інвентаризації	- -	- -	116,758 16,667	116,758 16,667
		Разом по главі 10:	-	-	133,425	133,425
7	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (не оподатковується ПДВ)	-	-	60,400	60,400
9	Настанова [4.35]	Вартість експертизи проектної документації Кошти на здійснення авторського нагляду	- -	- -	8,063 17,800	8,063 17,800
		Разом по главі 12:	-	-	86,263	86,263
	Настанова [4.38]	Разом по главах 1-12:	7783,865	-	219,688	8003,553
	Настанова [4.39]	Кошторисний прибуток (П) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	1061,432 -	- -	- 212,286	1061,432 212,286
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	155,677	-	4,394	160,071
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) Разом	291,117 9292,091	- -	- 436,368	291,117 9728,459

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість			1933,612	1933,612
	Довідка замовника	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	-	-	2369,980	11662,071
		Вартість виконаних робіт	9292,091	-	294,288	294,288
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	9292,091	-	2664,268	11956,359

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)Керівник фізична особа-
підприємця Мишечкін В.О.

Тетяна БЕЗКРОВНА



Валентин МИШЕЧКІН



Інформація про необхідні технічні та якісні характеристики предмета закупівлі

1. Загальні вимоги

1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

1.2 Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

1.4. Строк виконання робіт: 3 місяці з дати початку робіт, але не пізніше 20. 09.2026

2.1. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, пожежної безпеки та природоохоронного законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві»;

ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»;

НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті»;

НПАОП 0.00-1.71-13 «Правила охорони праці під час роботи з інструментом та пристроями».