

Техніко-економічне обґрунтування необхідності проведення та очікуваної вартості закупівлі

Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна
(код ДК 021:2015 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)

Техніко-економічне обґрунтування необхідності проведення та розрахунок очікуваної вартості закупівлі Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна (код ДК 021:2015 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги) складено Відділом з закупівель, юридичних та майнових питань філії «Східний лісовий офіс» ДП «Ліси України».

На теперішній час відомості про реєстрацію речових прав стосовно об'єктів нерухомого майна ДП «Ліси України», розташованих у Дніпровському (Курилівське, Широківське, Лихівське, Паньківське, Миколаївське, Мишуринське П'ятихатське лісництва), Новомосковському (Мавринський лісорозсадник, Красноліське, Новомосковське, Перещепинське лісництва), Запорізькому (Апостолівське, Любимівське, Микільське лісництва) надлісництвах орієнтовною загальною площею 16 784 кв.м, що перебувають на балансі філії «Східний лісовий офіс» ДП «Ліси України», не внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

З метою проведення державної реєстрації речових прав та їх обтяжень на об'єкти нерухомого майна за Державним агентством лісових ресурсів України необхідно виготовити технічний паспорт на такий об'єкт нерухомого майна, для чого необхідно залучити відповідних фахівців – суб'єктів господарювання, які здійснюють проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та мають необхідні дозволи та фахівців для надання послуги.

Враховуючи викладене, наявна необхідність у проведенні закупівлі Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна (код ДК 021:2015: 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги).

Очікувана вартість предмета закупівлі визначена як мінімальне значення пропозиції від трьох потенційних постачальників послуг з проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна з урахуванням вимог Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», затвердженого наказом ДП «Ліси України» №1950 від 31.12.2025.

При розрахунку очікуваної вартості закупівлі було розглянуто комерційні пропозиції наступних потенційних надавачів послуг:

- ФОП Перемітько Станіслав Володимирович, ціна пропозиції – 468 000,00 грн. без ПДВ;
- ТОВ «ДніпроБТІ», ціна пропозиції 464 456,67 грн. без ПДВ, ПДВ - 92 891,33 грн., всього 557348, 00 грн. з ПДВ
- ТОВ «ТЕХНОСКВЕЙР», ціна пропозиції 543 708,33 грн. без ПДВ, ПДВ - 108 741,67 грн., всього 652 450,00 грн. з ПДВ

Ціна пропозиції орієнтовної вартості 1 кв.м площі, що підлягає технічній інвентаризації, вирахована як частка ціни пропозиції (без ПДВ) та орієнтовної загальної площі технічної інвентаризації 16 784 кв.м.

	ФОП Перемітько Станіслав Володимирович	ТОВ «ДніпроБТІ»	ТОВ «ТЕХНОСКВЕЙР»
Орієнтовна вартість послуг, грн. без ПДВ	468 000,00	464 456,67	543 708,33
Орієнтовна вартість 1 кв.м, грн. без ПДВ	27,88	27,67	32,39

З урахуванням вищевикладеного, очікувана вартість закупівлі Послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна (код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги) на комплекси будівель та споруд виробничого призначення, що розташовані у Дніпровському, Новомосковському, Запорізькому надлісництвах, становить 464 456,67 (Чотириста шістдесят чотири тисячі чотириста п'ятдесят шість) грн. 67 коп. без ПДВ.

Місцем надання послуг є місцезнаходження об'єктів нерухомого майна, комплексів будівель та споруд, розташованих у Дніпровському (Курилівське, Широківське, Лихівське, Панківське, Миколаївське, Мишуринрізьке П'ятихатське лісництва), Новомосковському (Мавринський лісорозсадник, Красноліське, Новомосковське, Перещепинське лісництва), Запорізькому (Апостолівське, Любимівське, Микільське лісництва) надлісництвах.

Додаток: Комерційні пропозиції – на 3 арк.



ТОВ «ДніпроБТІ»

49004, м. Дніпро, вул. Єлизавети II Королеви, 7, офіс 246

ЄДРПОУ 45180994

Сертифікат техника інвентаризатора №001606 від 15.02.2013р

т. 067-601-98-88, email: 0000expert@gmail.com

№49/26 від 21.08.2026

ПРОПОЗИЦІЯ

ТОВ «ДніпроБТІ» в особі директора Курмана Максима провів аналіз об'єкту наданого для вивчення на проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна 24 штуки, та за наявною інформацією та наданими технічними даними, ТОВ «ДніпроБТІ» в особі директора Курмана Максима може запропонувати вартість робіт у розмірі: **557 348 з ПДВ (п'ятсот п'ятдесят сім тисяч триста сорок вісім гривень 00 копійок з ПДВ)**. Термін робіт залежить від повноти наданої вхідної інформації та допуску до об'єкту, але не більше 14 календарних днів.

Директор ТОВ «ДніпроБТІ»



Максим КУРМАН

№1268/32-5/-2026 від 25.08.2026

ТОВ «ТЕХНОСКВЕЙР»

ЄДРПОУ 45981149 вул.Єлизавети II Королеви, будинок 7, офіс 400
Тел.: (067) 903 03 33 e-mail: gudz5989@gmail.com

№ 24 від 21.08.2026

ТОВ «ТЕХНОСКВЕЙР» в особі директора Циби Олександра Вікторовича проводить роботи з технічної інвентаризації майна маючи у штаті техніка інвентаризатора.

ТОВ «ТЕХНОСКВЕЙР» щодо виготовлення технічних паспортів в кількості 24 об'єкта нерухомого майна, може запропонувати вартість наших послуг по роботах із інвентаризації майна у розмірі **652 450 з ПДВ (шістсот п'ятдесят дві тисячі чотириста п'ятдесят з ПДВ) гривень 00 коп.** у термін 15 робочих днів.

Директор ТОВ «ТЕХНОСКВЕЙР»



О.В. Циба

№1269/32-5/-2026 від 25.08.2026



ФОП ПЕРЕМІТЬКО С. В.

49000, Україна, м. Дніпро,
площа Героїв Майдана (Леніна), 1 оф. 232
виробничий відділ +38 068 554 25 22
+38 095112 77 11
ocenkadpua2@gmail.com
www.zemdnepr.biz

Код ЄДРПОУ 3143901173, р/р IBAN UA223052990000026005050029716, МФО 305299, АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

№21-08/26 від 21.08.2026р.

Фізична особа-підприємець Перемітько Станіслава Володимировича, звертаємося до Вас з пропозицією про співпрацю у сфері:

- Експертної оцінки майна та майнових прав (у т.ч. земельних ділянок).
- Технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.
- Землевпорядних та геодезичних робіт.
- Введення в експлуатацію та узаконення самовільної забудови.
- Геологічні роботи.

Також наше підприємство здійснює супровід об'єктів по вводу в експлуатацію: отримання дозвільних документів від ГоловаПу, отримання декларацій в ДІАМ, отримання всіх необхідних дозволів та документів від органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади, супровід об'єктів з підключенням до всіх необхідних комунікацій та отримання відповідних дозволів та проектів щодо їх проведення та інші послуги пов'язані з проведенням робіт від початкового етапу до повного функціонування вашого об'єкту нерухомого майна.

Головною рисою нашого підприємства є професіоналізм та системний підхід до будь-якої справи.

Вивчивши об'єкти, нерухомого майна в кількості 24 шт., щодо виконання технічних паспортів може запропонувати наступну вартість робіт:

Вид робіт	Вартість, грн без ПДВ	Терміни, роб.дні
Технічна інвентаризація в кількості 24 шт.	468 000	10
Всього	468 000	10

Контактна інформація:

Адреса: м. Дніпро, вул. В.Мономаха, буд. 31, оф. 65

Телефон: 068 554 25 22, 095 112 77 11

E-mail: ocenkadpua2@gmail.com

Вебсайт: www.zemdnepr.biz

Контактна особа: Станіслав Володимирович

З повагою, ФОП



Станіслав ПЕРЕМІТЬКО

№1270/32-5/-2026 від 25.08.2026

