

ОБҐРУНТУВАННЯ ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Замовник: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (Філія «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»)

ЄДРПОУ: 44768034 (45397074)

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-09-07-005138-a

Предмет Закупівлі: Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Чернігівському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України».

Класифікатор та його відповідний код: ДК 021:2015 71240000-2: Архітектурні, інженерні та планувальні послуги

Кількість послуг: 1 послуга.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 36 000,00 грн, без ПДВ.

Строк надання послуг: протягом 21 календарних днів з моменту надання Замовником Виконавцю інформації й документів необхідних для надання Послуг, але не пізніше **30.11.2026**.

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог п. 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі.

На виконання інвестиційного проекту № 26.159.006.02.045 Річного інвестиційного плану філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України» на 2026 рік чинного законодавства України, зокрема законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 17.10.2019 № 199 – IX, Постанови КМУ від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» з метою запобігання утворення незаконних прибудов/нових будівель, що не відображені в технічному паспорті та відсутності відомостей в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва виникла потреба, щодо здійснення закупівлі послуг з технічної інвентаризації, виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на об'єкт нерухомого майна, який розташований на території Чернігівського лісорозсадника філії «Лісові репродуктивні ресурси» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Кіпті, вул. Слов'янська, № 1-Г.

Очікувана вартість закупівлі на 2026 року здійснювалася на основі трьох отриманих цінових пропозицій від потенційних надавачів послуг, які повністю відповідають кількісним, технічним та якісним характеристикам предмета закупівлі, визначена Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» затвердженого Наказом ДП «Ліси України» від 31.12.2025 року № 1950.

Для розрахунку очікуваної вартості було отримано наступні цінові пропозиції:

Цінова пропозиція № 1: від КП «Прилуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації» та складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Чернігівському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	Послуга	39 847,23

Цінова пропозиція № 2: від ФОП Силенко Дмитро Олександрович та складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Чернігівському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	Послуга	36 000,00

Цінова пропозиція № 3: від КП "Шепетівське бюро технічної інвентаризації Шепетівської міської ради" та складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Чернігівському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	Послуга	40 600,00

Цінова пропозиція № 4: від ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕКСПЕРТНА ФІРМА "ЕКСПЕРТ-ПЛЮС" та складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Чернігівському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»	Послуга	55 000,00

Найнижча цінова пропозиція на послуги надана ФОП Силенко Дмитро Олександрович та складає – 36 000,00 грн. без ПДВ.

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Кількісні (орієнтовні) показники площі об'єкту нерухомого майна складаються з:

- приміщення лінії висіву – 1005,3 м²;
- покриття плиткою по типу ФЕМ – 4564,41 м²;
- газон – 456 м²;
- теплиці для садівного матеріалу (12*50) 2 шт – 1 200 м²;
- поле дороцювання – 2684 м²;
- артескважина з водозабором підземних вод - 103 м;
- вежа системи Рожновського – 47 м³;
- цистерна 2 шт. - 25 м³.

Результатом надання послуг є виготовлення та надання Замовнику на об'єкт нерухомого майна технічного паспорту в електронному форматі PDF і паперовому форматі в 2 (двох) примірниках (має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та електронному форматі), та внесення його у Єдину державну електронну систему у сфері

будівництва (ЄДЕССБ).

В технічному паспорті схематичний план ділянки відображає **всі наявні будівлі та тимчасові споруди**. Чітке маркування споруди в техпаспорті як «тимчасової» (без фундаменту) офіційно підтверджує її статус як об'єкта, що **не потребує державної реєстрації права власності**.

У технічному паспорті містяться такі відомості:

- інформація про замовника та виконавця;
- реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
- ідентифікатор об'єкта;
- адреса об'єкта;
- відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
- графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);
- експлікація до графічних матеріалів.

У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, **тимчасових споруд**, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Обов'язкові умови:

В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):

- будівельний об'єм, м³
- площа забудови, м²,
- загальна площа, м²,
- технічний опис конструктивних елементів.

План розташування будівель і споруд повинен відповідати землепорядним документам.

Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок. Документація розробляється на українській мові.

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„ПРИЛУЦЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”

17500, м. Прилуки, вул. Земська, 4 тел. 7-35-26, 7-34-31 тел./факс 7-33-31
р/р UA903531000000000026009010737 в АТ «Полікомбанк» м. Чернігів, КОД 03358185, свідоцтво № 100004830

22.08.2026р. № 1203

Філії «Лісові репродуктивні
ресурси» ДП «Ліси України»

ЦІНОВА ПРОПОЗИЦІЯ

На запит №316/31.1.8-2026 від 27.08.2026 року щодо вартості послуг з проведення технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ), розташованої за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Кіпті, вул. Слов'янська, № 1-Г, комунальне підприємство «Прилуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації» Чернігівської обласної ради повідомляє, що вартість робіт складає 47816,68 грн (Сорок сім тисяч вісімсот шістнадцять гривень 68 копійок) з ПДВ.

Начальник КП «Прилуцьке МБТІ»



Сергій ГОЛІК

Фізична особа-підприємець Силенко Дмитро Олександрович

17000 смт. Козелець Чернігівської області вул. Івана Котляревського 6а, тел. 063-319-84-19,
e-mail: btisilenkodima@gmail.com

27.08.2026 р.

Директору філії "Лісові репродуктивні ресурси" ДП "Ліси України"
Володимиру Клименко

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо Вам послуги з проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, які знаходяться на території Чернігівського лісорозсадника філії "Лісові репродуктивні ресурси" ДП "Ліси України" за адресою: Чернігівська область, Чернігівський р-н., с. Кіпті, вул. Слов'янська, №1-Г.

Вартість робіт з проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорту та внесенням відомостей до ЄДЕССБ за весь об'єкт нерухомого майна становитиме 36000 грн. без ПДВ.

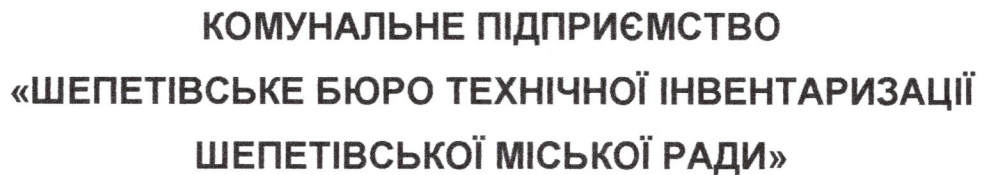
Термін виконання 30 робочих днів з моменту підписання договору.

Прошу попередній лист не брати до уваги.

ФОП



Силенко Д.О.



✉ 30405, Хмельницька обл. м.Шепетівка, вул. Соборності, 6 ☎ 0 (800) 335 105 (багатоканальний)
 📞 +380 (67) 251 05 50 (багатоканальний) 🌐 www.shbti.com.ua 📧 office@shbti.com.ua
 IBAN UA053052990000026005016002034 в ПАТ «ПРИВАТБАНК» м.Дніпро МФО 3305299 код ЄДРПОУ 03355873

Директору філії
«Лісові репродуктивні ресурси»
ДП «Ліси України»
Володимиру КЛИМКО

На Ваш запит від 27.08.2026р. щодо надання цінової пропозиції, КП ШБТІ повідомляє, що вартість Послуги з проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та реєстрації технічних паспортів в Єдиній Державній електронній системі у сфері будівництва, які знаходяться на території Чернігівського лісорозсадника філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України» за адресою: Чернігівська обл., с.Кіпті, вул. Словянська, 1-Г, згідно наданого списку становить – 40 600,00 грн. без ПДВ, в т.ч. ПДВ – 8 120 грн.

Т.в. о. директора КП ШБТІ



EP3AK M.B.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКСПЕРТНА ФІРМА «ЕКСПЕРТ — ПЛЮС»

Україна, 14000, м. Чернігів, вул. Василя Тарновського, 16, оф. 609

Тел. 050-9741623, E-mail: expert_plus@meta.ua

01.09.2026 року

Філія "Лісові репродуктивні ресурси" ДП "Ліси України"
Директору філії Володимиру Климко

На ваш запит щодо виготовлення технічного паспорту та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності об'єктів нерухомості на території Чернігівського лісорозсадника філії "Лісові репродуктивні ресурси" державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України" за адресою : Чернігівська обл., Чернігівський р-н., с. Кіпті, вул. Слов'янська, №1-Г, наступні об'єкти нерухомого майна :

- приміщення лінії висіву — 1005,3 кв.м.;
- покриття плиткою по типу ФЕМ — 4564,41 кв.м.;
- газон — 456 кв.м.;
- теплиці для садівного матеріалу (12*50) 2 шт. - 1200 кв.м.;
- поле дорошування — 2684 кв.м.;
- артскважина з водозабором підземних вод — 103 кв.м.;
- башня Рожновського — 47 м3 ;
- цистерна 2 шт. - 25 м3 ;

Надаємо пропозицію про вартість послуги з проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та виготовлення технічної документації (технічного паспорта) за результатами інвентаризації, з внесенням інформації технічної інвентаризації нерухомого майна до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, присвоєння ідентифікаторів об'єктів нерухомого майна .

Орієнтовна вартість згідно наданого переліку 55 000 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч) гривень.

З , повагою Сидоренко І.Ю.

