

ОБҐРУНТУВАННЯ ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Замовник: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (Філія «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»)

ЄДРПОУ: 44768034 (45397074)

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-09-11-011579-a

Предмет Закупівлі: Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Волинському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України».

Класифікатор та його відповідний код: ДК 021:2015 71240000-2: Архітектурні, інженерні та планувальні послуги

Кількість послуг: 1 послуга.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 44 560,00 грн, без ПДВ.

Строк надання послуг: протягом 21 календарних днів з моменту надання Замовником Виконавцю інформації й документів необхідних для надання Послуг, але не пізніше **30.11.2026**.

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог п. 4⁻¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі.

На виконання інвестиційного проекту № 26.159.004.02.300 Річного інвестиційного плану філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України» на 2026 рік чинного законодавства України, зокрема законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 17.10.2019 № 199 – IX, Постанови КМУ від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» з метою запобігання утворення неузаконених прибудов/нових будівель, що не відображені в технічному паспорті та відсутності відомостей в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва виникла потреба, щодо здійснення закупівлі послуг з технічної інвентаризації, виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на об'єкт нерухомого майна, який розташований на території Волинського лісорозсадника філії «Лісові репродуктивні ресурси» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»: 45201, Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Степана Бандери, 4.

Очікувана вартість закупівлі на 2026 року здійснювалася на основі трьох отриманих цінових пропозицій від потенційних надавачів послуг, які повністю відповідають кількісним, технічним та якісним характеристикам предмета закупівлі, визначена Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» затвердженого Наказом ДП «Ліси України» від 31.12.2025 року № 1950.

Для розрахунку очікуваної вартості було отримано наступні цінові пропозиції:

Цінова пропозиція № 1: від КП "Шепетівське бюро технічної інвентаризації Шепетівської міської ради" та складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Волинському	Послуга	52 080,00

лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України»		
---	--	--

Цінова пропозиція № 2: від КП «Волиньпроект» Волинської обласної ради та складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Волинському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України».	Послуга	45 852,50

Цінова пропозиція № 3: від ФОП Цюх Євгенія Павлівна та складає:

Найменування послуги	Одиниця виміру	Вартість, грн. без ПДВ
Послуги з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на виробничому підрозділі – Волинському лісорозсаднику філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України».	Послуга	44 560,00

Найнижча цінова пропозиція на послуги надана від ФОП Цюх Євгенія Павлівна та складає: – 44 560,00 грн. без ПДВ.

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Кількісні (орієнтовні) показники площі об'єкту нерухомого майна складаються з:

- теплиці – 2 957,0 м²;
- поле дорощування – 3 200,0 м²;
- цех посіву - 698,7 м²;
- цех з підготовки насіння - 361,0 м²;
- склад - 469,8 м²;
- площа мощення - 7039,0 м²;
- озеленення - 5000,0 м²;
- резервуар басейного типу - 144,0 м²;
- металева конструкція - 450,0 м².

Результатом надання послуг є виготовлення та надання Замовнику на об'єкт нерухомого майна технічного паспорту в електронному форматі PDF і паперовому форматі в 2 (двох) примірниках (має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання, який проводив інвентаризацію, а також підписом виконавця робіт (послуг) і контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката на право виконання робіт (надання послуг) з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та електронному форматі), та внесення його у Єдину державну електронну систему у сфері будівництва (ЄДЕССБ).

В технічному паспорті схематичний план ділянки відображає **всі наявні будівлі та тимчасові споруди**. Чітке маркування споруди в техпаспорті як «тимчасової» (без фундаменту) офіційно підтверджує її статус як об'єкта, що **не потребує державної реєстрації права власності**.

У технічному паспорті містяться такі відомості:

- інформація про замовника та виконавця;

- реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності;
- ідентифікатор об'єкта;
- адреса об'єкта;
- відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва;
- графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів);
- експлікація до графічних матеріалів.

У технічному паспорті має бути зазначено окремими рядками площі основних приміщень, допоміжних приміщень, **тимчасових споруд**, місць загального користування, а також загальні площі об'єкта нерухомого майна.

Обов'язкові умови:

В технічному паспорті обов'язково вказуються характеристики будівель (споруд):

- будівельний об'єм, м³
- площа забудови, м²,
- загальна площа, м²,
- технічний опис конструктивних елементів.

План розташування будівель і споруд повинен відповідати землепорядним документам.

Технічний паспорт має бути оформлений належним чином для державної реєстрації права власності на нерухоме майно. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуги зобов'язаний переробити та/або доопрацювати технічний паспорт за власний рахунок. Документація розробляється на українській мові.



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОЛИНЬПРОЕКТ»
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

43000 Волинська область, м. Луцьк, вул. Винниченка, 67
код за ЄДРПОУ 36892551, тел. (0332) 282192, (050) 342-44-20
e-mail: vobti-info@ukr.net, volynproekt@gmail.com

Вих. № ~~5506~~ 01-04 від 03.09.2026р.

Держлісагенство
Державне спеціалізоване господарське
підприємство «Ліси України»
філія «Лісові репродуктивні ресурси»
вул. Київська, 1, корпус В, с. Пірнове,
Вишгородський р-н, Київська обл. 07342

Комунальне підприємство "Волиньпроект" повідомляє, що орієнтовна вартість робіт за проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів з внесенням відомостей до ЄДЕССБ на об'єкти нерухомого майна за адресою Волинська обл., м. Ківерці вул. Степана Бандери, 4, становить 55023 грн. з ПДВ. Орієнтовний термін виконання інвентаризації 14 робочих днів. Умови оплати наданих послуг – передплата.

Заступник директора
з технічної інвентаризації



Олег Дмитрук

виконавець
Бурачинський В.О.
т. 284286

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЦЮХ ЄВГЕНІЯ ПАВЛІВНА**

43000, Волинська область, м.Луцьк, пр. Президента Грушевського, 30, офіс 509, тел.
(050)6736306; ЄДРПОУ:2242605908, Р/р UA 183033980000026002500282760 у Філія Волинське
ОУ АТ „Ощадбанк”, м.Луцьк

№06/26 08.09.2026

**ДЕРЖЛІСАГЕНСТВО ДЕРЖАВНЕ
СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
ФІЛІЯ «ЛІСОВІ РЕПРОДУКТИВНІ
РЕСУРСИ»**

Комерційна пропозиція

На отриманий лист - пропозицію щодо здійснення послуг з технічної інвентаризації: виготовлення технічної документації та внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності на об'єкти нерухомого майна:

Теплиця 2957м2,;
Поле дорощування- 3200 м2;
Цех посіву- 698, 7м2;
Цех підготовки насіння- 361,0 м2;
Склад- 649,8 м2;
Площа мощення- 7039,0м2;
Озеленення- 5000,0 м2;
Резервуар басейного типу- 144, 0 м2;
Металева конструкція – 450,0 м2,

Які знаходяться на території Волинського лісорозсадника філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України» за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул.. Степана Бандери, 4, ФОП Цюх Євгенія Павлівна пропонує розглянути мою пропозицію.

Загальна вартість наданих послуг з виготовлення технічних паспортів становитиме 44560, 00 грн. (Сорок чотири тисячі п'ятсот шістдесят гривень) без ПДВ.

Кваліфікаційний сертифікат №АЕ №002011.

З повагою

ФОП

тел. (050)6736306



Євгенія ЦЮХ



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ШЕПЕТІВСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ»

✉ 30405, Хмельницька обл. м.Шепетівка, вул. Соборності, 6 ☎ 0 (800) 335 105 (багатоканальний)
📞 +380 (67) 251 05 50 (багатоканальний) 🌐 www.shbti.com.ua 📧 office@shbti.com.ua
IBAN UA053052990000026005016002034 в ПАТ «ПРИВАТБАНК» м.Дніпро МФО 3305299 код ЄДРПОУ 03355873

Вих. №752 «02» вересня 2026 р.

Директору філії
«Лісові репродуктивні ресурси»
ДП «Ліси України»
Володимиру КЛИМКО

Про надання цінової пропозиції

На Ваш запит від 02.09.2026р. щодо надання цінової пропозиції, КП ШБТІ повідомляє, що вартість Послуги з проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та реєстрації технічних паспортів в Єдиній Державній електронній системі у сфері будівництва, які знаходяться на території Волинського лісорозсадника філії «Лісові репродуктивні ресурси» ДП «Ліси України» за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м.Ківерці, вул. Степана Бандери, буд. 4 згідно наданого списку становить – 52 080,00 грн. без ПДВ, ПДВ – 10416 грн.

Загальна вартість з ПДВ – 62 496 грн.

Директор КП ШБТІ

Олександр ЛИХОБАБА

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 12:51:46 02.09.2026

Назва файлу з підписом: КП ЛІСИ УКР 02.09.2026.pdf.p7s
Розмір файлу з підписом: 246.9 КБ

Перевірені файли:
Назва файлу без підпису: КП ЛІСИ УКР 02.09.2026.pdf
Розмір файлу без підпису: 230.4 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач: ЛИХОБАБА ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ
П.І.Б.: ЛИХОБАБА ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ
Країна: Україна
РНОКПП: 2942925871
Організація (установа): КП ШБТІ
Код ЄДРПОУ: 03355873
Посада: ДИРЕКТОР
Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 12:51:44 02.09.2026
Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПриватБанк"
Серійний номер: 21E4B79083A82E7F04000000246C3A02B5D7ED07
Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301
Серійний номер носія особистого ключа: 021
Алгоритм підпису: ДСТУ 4145
Тип підпису: Кваліфікований
Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAdES enveloped)
Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAdES-X Long)
Сертифікат: Кваліфікований

Версія від: 2026.08.19 13:00