

Техніко-економічне обґрунтування необхідності проведення та очікуваної вартості закупівлі:

Послуги з розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення
(код ДК 021:2015 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)

Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Балка Криловка» площею 5,0 га та Ботанічного заказника місцевого значення «Солов'їний гай» площею 45,0 га Крутоярівського лісництва на виконання рішень Запорізького окружного адміністративного суду № 280/4686/26 від 22.06.2026 та № 280/4774/26 від 23.06.2026. Техніко-економічне обґрунтування необхідності проведення та розрахунок очікуваної вартості закупівлі складено сектором землевпорядкування Відділу з закупівель, юридичних та майнових питань філії «Східний лісовий офіс» ДП «Ліси України». На теперішній час відомості про межі територій природно-заповідного фонду, що перебувають у користуванні філії «Східний лісовий офіс» ДП «Ліси України» (Запорізька область, Крутоярівське лісництво), а саме: Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Балка Криловка» площею 5,0 га (квартал 49, виділи 18, 25, 26) та Ботанічного заказника місцевого значення «Солов'їний гай» площею 45,0 га (квартал 36) орієнтовною загальною площею 50,0 га, не внесено до Державного земельного кадастру. Правовою підставою для розроблення документів із землеустрою є виконання екологічних зобов'язань, а також виконання рішень Запорізького окружного адміністративного суду № 280/4686/26 від 22.06.2026 та № 280/4774/26 від 23.06.2026, Охоронних зобов'язань Департаменту захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації № 221 від 16.10.2024 та № 226 від 16.10.2024, рішень виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 24.05.1972 № 206, від 28.05.1980 № 253 та від 25.09.1984 № 315. З метою виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Закону України «Про землеустрій», забезпечення охорони та збереження цінних природних комплексів необхідно розробити проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду, для чого необхідно залучити відповідних фахівців – суб'єктів господарювання, які мають сертифікованих інженерів-землевпорядників та необхідні дозволи і фахівців для надання послуг. Враховуючи викладене, наявна необхідність у проведенні закупівлі Послуги з розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення (код ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги). Очікувана вартість предмета закупівлі визначена як мінімальне значення пропозиції від потенційних постачальників послуг з урахуванням вимог Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», затвердженого наказом ДП «Ліси України» №1950 від

31.12.2025. При розрахунку очікуваної вартості закупівлі було розглянуто комерційні пропозиції наступних потенційних надавачів послуг:

- ТОВ «ГЕО-АС», ціна пропозиції – 260 000,00 грн. без ПДВ (в т.ч. «Солов'їний гай» – 180 000,00 грн. без ПДВ, «Балка Криловка» – 80 000,00 грн. без ПДВ);
- КП «ГРАДПРОЕКТ» Запорізької міської ради, ціна пропозиції 540 000,00 грн. з ПДВ (в т.ч. «Солов'їний гай» – 425 000,00 грн. з ПДВ, «Балка Криловка» – 115 000,00 грн. з ПДВ);
- ФОП Долгій О.С., ціна пропозиції – 338 000,00 грн. без ПДВ (в т.ч. «Солов'їний гай» – 234 000,00 грн. без ПДВ, «Балка Криловка» – 104 000,00 грн. без ПДВ).

Ціна пропозиції орієнтовної вартості розроблення 1 га площі, що підлягає землеустрою, вирахована як частка ціни пропозиції та орієнтовної загальної площі 50,0 га.

| ТОВ «ГЕО-АС» | КП «ГРАДПРОЕКТ» | ФОП Долгій О.С |

Орієнтовна вартість послуг, грн. без ПДВ | 260 000,00 | 450 000,00 (без ПДВ) / 540 000,00 (з ПДВ) | 338 000,00 грн. (без ПДВ)

Орієнтовна вартість 1 га, грн. без ПДВ | 5 200,00 | 9 000,00 | 6 760,00|

З урахуванням вищевикладеного, очікувана вартість закупівлі Послуги з розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення (код ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги) на об'єкти природно-заповідного фонду, що розташовані у Крутоярівському лісництві Запорізької області, становить 260 000 (Двісті шістдесят тисяч) грн. 00 коп. без ПДВ. Місцем надання послуг є місцезнаходження об'єктів природно-заповідного фонду: Запорізька область, Запорізький район, Крутоярівське лісництво (квартал 36, квартал 49 виділи 18, 25, 26).

Додаток: Комерційні пропозиції – на 3 арк.

ПРОЄКТУЄМО МАЙБУТНЄ ГРОМАД УКРАЇНИ

GEAS

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕО-АС"

69039, м. Запоріжжя, вул. Криворізька, б. 31, кв. 42

E-mail: geo-as@ukr.net, код ЄДРПОУ 40805412

27.08.2026	№	113/2026
На №	від	

Директору філії «Східний лісовий офіс»
Сергію ДМИТРЕНКО

Комерційна пропозиція

На Ваш лист №2169/32.6-2026 від 18.08.2026 про надання цінової пропозиції на закупівлю послуг з розроблення проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для розрахунку очікуваної вартості для майбутнього тендеру, пропонуємо таку орієнтовну вартість:

- 1) ботанічний заказник місцевого значення «Солов'їний гай», площею 45,0 га – 180 000,00 грн. (сто вісімдесят тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ;
- 2) ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Балка Криловка», площею 5,0 га – 80 000,000 грн. (вісімдесят тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

У разі виникнення додаткових послуг (робіт) вартість може бути переглянута.

З повагою, заступник директора ТОВ «ГЕО-АС»

Валерія СОСЮРА

Вик. (050) 4849318

GEAS

№1278/32-5/-2026 від 28.08.2026



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ»

вул. Зелінського, 3, м. Запоріжжя. 69126. тел.: (061)239-73-07, gradproj.zp.ua
e-mail: gradproj.zp@gmail.com, gradproj@zp.gov.ua Код ЄДРПОУ 20504731

14.08.2026 № 4032

На № _____ від _____

Директору
Філії «Східний лісовий фонд»
ДП «Ліси України»
Сергію ДМИТРЕНКУ

Про надання
цінової пропозиції

На запит від 18.08.2026 № 2170/32.6-2026 щодо надання цінової пропозиції вартості послуг з розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, надаємо наступну інформацію:

- ботанічний заказник місцевого значення «Солов'їний гай» площею 45,0 га буде складати 425 000 грн. з ПДВ;
- ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Балка Криловка» площею 5,0 га буде складати 115 000 грн. з ПДВ.

Вказана вартість робіт актуальна на дату надання цінової пропозиції.

Також зазначаємо, що в умовах триваючого впливу повномасштабної війни на робочі процеси, належне та своєчасне виконання договірних зобов'язань не просто суттєво ускладнюється, а стає неможливим.

З повагою,
Заступник директора

Віра КУРЕНКІНА

Панченко
(097)608-31-24

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

Фізична особа –

067-557-85-26



КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Кому: Філія «Східний лісовий офіс» ДП «Ліси України»

Розглянувши Вашу потребу щодо надання послуг з розроблення проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, ФОП Долгій О.С. висловлює свою готовність та надає дану комерційну пропозицію:

1. Предмет закупівлі:

Послуги з розроблення проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення та перенесення в натуру (на місцевість) меж територій: Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Балка Криловка» площею 5,0 га та Ботанічного заказника місцевого значення «Солов'їний гай» площею 45,0 га Крутоярівського лісництва (код ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги).

2. Розрахунок вартості послуг:

№ з/п	Найменування послуги / об'єкта	Місцезнаходження	Площа, га	Вартість послуг, грн. (без ПДВ)
1	Розроблення проєкту землеустрою та акт перенесення в натуру меж території Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Балка Криловка»	Запорізька область, Крутоярівське лісництво, кв. 49 виділи 18, 25, 26	5,0	104 000,00
2	Розроблення проєкту землеустрою та акт перенесення в натуру меж території Ботанічного заказника місцевого значення «Солов'їний гай»	Запорізька область, Крутоярівське лісництво, кв. 36	45,0	234 000,00
Всього			50,0	338 000,00

Загальна вартість пропозиції: 338 000,00 грн (Триста тридцять вісім тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ (не є платником ПДВ).

№1291/32-5/-2026 від 02.09.2026

3. Умови та строки виконання:

- **Строк надання послуг:** кінцевий термін – до 30.09.2027 р.
- **Умови оплати:** 50% — після отримання розробленого та погодженого в установленому порядку проєкту землеустрою; 50% — після внесення відомостей про межі об'єктів до ДЗК та підписання Акта перенесення меж в натуру (на місцевість).
- **У вартість включено:** усі витрати, пов'язані з виїздом для геодезичних робіт, розробленням, погодженням, внесенням даних до ДЗК (XML), винесенням меж в натуру, а також податки і збори.

ФОП Долгий О.С. підтверджує наявність необхідного сертифікованого персоналу, сучасного геодезичного обладнання (тахеометр, GNSS RTK-приймачі) та ліцензійного ПЗ для якісного виконання робіт у визначений строк.

ФОП _____



Долгий О.С. /

Контактна особа Долгий О.С., 380 67 557 85 26