

**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі
за ДК 021:2015: 71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
(Комплекс послуг щодо оформлення права постійного користування земельними
ділянками за рахунок земель комунальної власності для ведення лісового
господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Корюківської
міської ради Корюківського району Чернігівської області)**

Очікувана вартість предмету закупівель визначена відповідно до Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» затвердженого наказом ДП «Ліси України» від 31.12.2025 № 1950.

З метою визначення очікуваної вартості послуг, що є предметом закупівлі, було надіслано запити до профільних суб'єктів господарювання та отримано три комерційні пропозиції щодо вартості надання послуг (додаються), а саме:

- 1) Приватне підприємство «Десна-Експерт-М»;
- 2) Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП»;
- 3) Приватне підприємство «Геопроект».

Виходячи з необхідних обсягів надання послуг та з урахуванням отриманих трьох комерційних пропозицій від профільних суб'єктів господарювання, здійснено розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі, у розмірі мінімального значення такої пропозиції (додається).

З метою забезпечення рівних умов участі в закупівлі та оцінки тендерних пропозицій, комерційні пропозиції для визначення очікуваної вартості предмета закупівлі аналізуються (порівнюються) без урахування ПДВ.

Відповідно до розрахунку, очікувана вартість предмета закупівлі, складає (враховуючи комерційну пропозицію з найменшою ціною): **67800,00 грн без ПДВ.**

Додатки:

1. Комерційні пропозиції від: ПП «Десна-Експерт-М», Північної регіональної філії ДП «УкрДАГП», ПП «Геопроект».
2. Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі.



Приватне підприємство “Десна–Експерт–М”

№71К від 26.08.2026р.

Філії «Північний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Приватне підприємство "Десна-Експерт-М", проаналізувавши та вивчивши наявні матеріали, на Ваш запит повідомляє, що вартість робіт з розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, з подальшою передачею із земель комунальної власності в державну власність та надання в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України», для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ 09.01), що розташовані на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, а саме:

- земельної ділянки орієнтовною площею 10,5 га (за межами села Петрова Слобода) становить - 9000,0 грн (дев'ять тисяч гривень);
- земельної ділянки орієнтовною площею 32,7 га (за межами населених пунктів) становить - 10500,0 грн (десять тисяч п'ятсот гривень);
- земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га (за межами населеного пункту села Домашлин) становить - 7500,0 грн (сім тисяч п'ятсот гривень);
- земельної ділянки орієнтовною площею 1,4 га (за межами населеного пункту села Домашлин) становить - 7300,0 грн (сім тисяч триста гривень);
- земельної ділянки орієнтовною площею 22,1 га (за межами населеного пункту села Романівська Буда) становить - 10500,0 грн (десять тисяч п'ятсот гривень);
- земельної ділянки орієнтовною площею 25,7 га (за межами населеного пункту села Романівська Буда) становить - 11000,0 грн (одинадцять тисяч гривень);
- земельної ділянки орієнтовною площею 1,6 га (за межами населеного пункту села Високе) становить - 7300,0 грн (сім тисяч триста гривень);
- земельної ділянки орієнтовною площею 0,6 га (за межами населених пунктів Наумівського старостинського округу) становить - 7000,0 грн (сім тисяч гривень);
- земельної ділянки орієнтовною площею 12,0 га (за межами населених пунктів Рейментарівського старостинського округу) становить - 9000,0 грн (дев'ять тисяч гривень);

Вартість робіт вказана без ПДВ

З повагою, в.о. директора
ПП «Десна-Експерт-М»

Марина МОЛОТ

Вик. Метла Віктор 097-753-03-10



14017, м. Чернігів, проспект Перемоги, 20/6, тел./факс (0462) 64-00-84, E-mail: desnaexpert@gmail.com



р/р 26002018673 в ПАТ Полікомбанк м.Чернігова, МФО 353100, ЄДРПОУ 3311200



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ АЕРОГЕОДЕЗИЧНЕ ПІДПРИЄМСТВО»

м. Київ, вул. Велика Васильківська, 69, 03150 | (044)287-41-68 | e-mail: info@ukrdgp.org.ua

ПІВНІЧНА РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ ДП «УкрДАГП»

м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва 98-А, 40021 тел. (066) 603-20-85

e-mail: [ukr.dagp\(8\)@ukr.net](mailto:ukr.dagp(8)@ukr.net) код ЄДРПОУ 43031880

від 26.08.2026 р. № 69/01-09

Директору

Філії «Північний лісовий офіс»

Вячеслав КИЧЕНОК

Надання комерційної пропозиції щодо послуг з розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Корюківської міської ради Чернігівської області.

Директор



Г.І. Баран

Надлісництво	Площа по договору, га	Землі	Проектант	№ договору	Стартова ціна
Корюківське	32.7	самозалісені	Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП»	б/н	11 000
Корюківське	10.5	самозалісені	Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП»	б/н	10 000
Корюківське	3.5	самозалісені	Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП»	б/н	8 500
Корюківське	1.4	самозалісені	Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП»	б/н	8 300
Корюківське	22.1	самозалісені	Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП»	б/н	11 000
Корюківське	25.7	самозалісені	Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП»	б/н	11 500
Корюківське	1.6	самозалісені	Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП»	б/н	8 300
Корюківське	0.6	самозалісені	Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП»	б/н	8 000
Корюківське	12	самозалісені	Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП»	б/н	10 000

ПП «ГЕОПРОЕКТ»

17500, м. Прилуки, вул. Котляревського, б.65, кв.2; тел.+380502192247

Вих.№ 19 від «16» серпня 2026р.

ДП «Ліси України»
Філія «Північний лісовий офіс»

Цінова пропозиція

Пропонуємо вам на розгляд свою цінову пропозицію стосовно виконання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею із земель комунальної власності в державну власність та надання у постійне користування ДП «Ліси України» орієнтовною площею 0,60 га з цільовим призначенням (09.01) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг розташованої в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населених пунктів Наумівського старостинського округу) Корюківського району Чернігівської області. Орієнтовно цінова пропозиція за ділянку становить 3900грн. Остаточна вартість робіт встановлюється в процесі складання договору і зазначається в кошторисі.

Директор



Шевчук Г.Б.

ПП «ГЕОПРОЄКТ»

17500, м. Прилуки, вул. Котляревського, б.65, кв.2; тел.+380502192247

Вих.№ 18 від «26» серпня 2026р.

ДП «Ліси України»
Філія «Північний лісовий офіс»

Цінова пропозиція

Пропонуємо вам на розгляд свою цінову пропозицію стосовно виконання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею із земель комунальної власності в державну власність та надання у постійне користування ДП «Ліси України» орієнтовною площею 1,60 га з цільовим призначенням (09.01) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг розташованої в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту села Високе) Корюківського району Чернігівської області. Орієнтовно цінова пропозиція за ділянку становить 3900грн.

Остаточна вартість робіт встановлюється в процесі складання договору і зазначається в кошторисі.

Директор



Шевчук Г.Б.

ПП «ГЕОПРОЄКТ»

17500, м. Прилуки, вул. Котляревського, б.65, кв.2; тел.+380502192247

Вих.№ 74 від «26» серпня 2026р.

ДП «Ліси України»
Філія «Північний лісовий офіс»

Цінова пропозиція

Пропонуємо вам на розгляд свою цінову пропозицію стосовно виконання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею із земель комунальної власності в державну власність та надання у постійне користування ДП «Ліси України» орієнтовною площею 1,40 га з цільовим призначенням (09.01) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг розташованої в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту села Домашлин) Корюківського району Чернігівської області. Орієнтовно цінова пропозиція за ділянку становить 3900 грн.

Остаточна вартість робіт встановлюється в процесі складання договору і зазначається в кошторисі.

Директор



Шевчук Г.Б.

ПП «ГЕОПРОЕКТ»

17500, м. Прилуки, вул. Котляревського, б.65, кв.2; тел.+380502192247

Вих.№ 15 від «26» серпня 2026р.

ДП «Ліси України»
Філія «Північний лісовий офіс»

Цінова пропозиція

Пропонуємо вам на розгляд свою цінову пропозицію стосовно виконання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею із земель комунальної власності в державну власність та надання у постійне користування ДП «Ліси України» орієнтовною площею 3,50 га з цільовим призначенням (09.01) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг розташованої в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту села Домашлин) Корюківського району Чернігівської області. Орієнтовно цінова пропозиція за ділянку становить 6100грн.

Остаточна вартість робіт встановлюється в процесі складання договору і зазначається в кошторисі.

Директор



Шевчук Г.Б.

ПП «ГЕОПРОЄКТ»

17500, м. Прилуки, вул. Котляревського, б.65, кв.2; тел.+380502192247

Вих.№ 11 від «26» серпня 2026р.

ДП «Ліси України»
Філія «Північний лісовий офіс»

Цінова пропозиція

Пропонуємо вам на розгляд свою цінову пропозицію стосовно виконання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею із земель комунальної власності в державну власність та надання у постійне користування ДП «Ліси України» орієнтовною площею 10.50 га з цільовим призначенням (09.01) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг розташованої в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами с.Петрова Слобода) Корюківського району Чернігівської області. Орієнтовно цінова пропозиція за ділянку становить 10500 грн.

Остаточна вартість робіт встановлюється в процесі складання договору і зазначається в кошторисі.

Директор



Шевчук Г.Б.

ПП «ГЕОПРОЄКТ»

17500, м. Прилуки, вул. Котляревського, б.65, кв.2; тел.+380502192247

Вих.№ 12 від «26» серпня 2026р.

ДП «Ліси України»
Філія «Північний лісовий офіс»

Цінова пропозиція

Пропонуємо вам на розгляд свою цінову пропозицію стосовно виконання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею із земель комунальної власності в державну власність та надання у постійне користування ДП «Ліси України» орієнтовною площею 12.00 га з цільовим призначенням (09.01) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг розташованої на території Рейментарівського старостинського округу, Корюківської міської ради (за межами населеного пункту) Корюківського району Чернігівської області. Орієнтовно цінова пропозиція за ділянку становить 10500 грн.

Остаточна вартість робіт встановлюється в процесі складання договору і зазначається в кошторисі.

Директор



Шевчук Г.Б.

ПП «ГЕОПРОЕКТ»

17500, м. Прилуки, вул. Котляревського, б.65, кв.2; тел.+380502192247

Вих.№ 17 від «26» серпня 2026р.

ДП «Ліси України»
Філія «Північний лісовий офіс»

Цінова пропозиція

Пропонуємо вам на розгляд свою цінову пропозицію стосовно виконання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею із земель комунальної власності в державну власність та надання у постійне користування ДП «Ліси України» орієнтовною площею 22,10 га з цільовим призначенням (09.01) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг розташованої в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту села Романівська Буда) Корюківського району Чернігівської області. Орієнтовно цінова пропозиція за ділянку становить 12200грн.

Остаточна вартість робіт встановлюється в процесі складання договору і зазначається в кошторисі.

Директор



 Шевчук Г.Б.

ПП «ГЕОПРОЕКТ»

17500, м. Прилуки, вул. Котляревського, б.65, кв.2; тел.+380502192247

Вих.№ 16 від «26» серпня 2026р.

ДП «Ліси України»
Філія «Північний лісовий офіс»

Цінова пропозиція

Пропонуємо вам на розгляд свою цінову пропозицію стосовно виконання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею із земель комунальної власності в державну власність та надання у постійне користування ДП «Ліси України» орієнтовною площею 25,70 га з цільовим призначенням (09.01) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг розташованої в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населеного пункту села Романівська Буда) Корюківського району Чернігівської області. Орієнтовно цінова пропозиція за ділянку становить 12200грн.

Остаточна вартість робіт встановлюється в процесі складання договору і зазначається в кошторисі.

Директор



Шевчук Г.Б.

ПП «ГЕОПРОЕКТ»

17500, м. Прилуки, вул. Котляревського, б.65, кв.2; тел.+380502192247

Вих.№ 13 від «26» серпня 2026р.

ДП «Ліси України»
Філія «Північний лісовий офіс»

Цінова пропозиція

Пропонуємо вам на розгляд свою цінову пропозицію стосовно виконання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею із земель комунальної власності в державну власність та надання у постійне користування ДП «Ліси України» орієнтовною площею 32.70 га з цільовим призначенням (09.01) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг розташованої в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами населених пунктів) Корюківського району Чернігівської області. Орієнтовно цінова пропозиція за ділянку становить 12200 грн.

Остаточна вартість робіт встановлюється в процесі складання договору і зазначається в кошторисі.

Директор



Шевчук Г.Б. Шевчук Г.Б.

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі

Площа, га	ПП «Десна- Експерт- М»	Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП»	ПП «ГЕОПРОЄКТ»	Найнижча ціна
32.7	10500	11000	12200	10500
10.5	9000	10000	10500	9000
3.5	7500	8500	6100	6100
1.4	7300	8300	3900	3900
22.1	10500	11000	12200	10500
25.7	11000	11500	12200	11000
1.6	7300	8300	3900	3900
0.6	7000	8000	3900	3900
12	9000	10000	10500	9000

Всього: 67800

Інформація
про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
(Комплекс послуг щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель комунальної власності для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області)

Розділ I. Вимоги до предмета закупівлі

1.1. Найменування послуги:

Комплекс робіт щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками за рахунок земель комунальної власності для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

1.2. Обсяг послуги:

Орієнтовна площа 110,10 га за межами населених пунктів на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

1.3. Підстава для розроблення документації із землеустрою (проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічна документація щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- рішення Корюківської міської ради Чернігівської області №20-30/VIII від 30.08.2024р. 30 сесія 8 скликання;
- рішення Корюківської міської ради Чернігівської області №24-32/VIII від 13.12.2024р. 32 сесія 8 скликання;
- рішення Корюківської міської ради Чернігівської області №15-27/VIII від 18.04.2024р. 27 сесія 8 скликання.

1.4. Вихідні дані, що надаються Замовником:

- копії рішень Корюківської міської ради Чернігівської області;
- планово-картографічні матеріали;
- установчі документи ДП «Ліси України».

На обґрунтований запит виконавця Замовником можуть надаватись інші документи, що містять вихідні дані та необхідні для надання Послуг за умови наявності таких документів у Замовника.

1.5. Склад надання послуги:

1.5.1. Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

- підготовчі та організаційні роботи, аналіз вихідних даних;
- обстеження земельних ділянок в натурі (на місцевості), польові геодезичні вимірювання та кадастрова зйомка меж земельних ділянок з використанням GNSS (GPS);
- камеральна обробка результатів геодезичних вимірювань;
- виготовлення файлів обміну даними формату XML;
- складання креслень та інших графічних матеріалів документації із землеустрою;
- складання пояснювальної записки до документації із землеустрою;
- формування, друк, сканування, виготовлення копій документації.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок повинен бути складений відповідно до вимог статті 50 Закону України «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів.

1.5.2. Проектні роботи:

1.5.2.1. складання документації із землеустрою;

1.5.2.2. формування електронних документів у форматі XML, відповідно з «Вимогами до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа», які затверджено Постановою КМУ від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;

1.5.2.3. внесення інформації до програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

1.5.3. Погодження документації із землеустрою.

Відповідно ст. 186 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджується органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

1.5.4. Реєстрація права постійного користування в Державному реєстрі речових прав на земельні ділянки сформовані на підставі документації із землеустрою.

1.6. Вимоги до надання послуг з розроблення документації із землеустрою:

1.6.1. Послуга надається згідно з вимогами Земельного та Лісового кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 № 476.

1.6.2. Строк розроблення документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних.

Результатом надання послуг з розроблення документації із землеустрою є розроблена згідно з вимогами Закону України «Про землеустрій» та погоджена відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України документація із землеустрою, сформовані та завантажені заяви про державну реєстрацію земельних ділянок або внесення до Державного земельного кадастру відомостей/змін до відомостей Автоматизованої системи Державного земельного кадастру.

1.7. Матеріали, які передаються за результатами наданої послуги:

- 1) Документація із землеустрою в паперовому та електронному вигляді;
- 2) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051);
- 3) Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, сформовані в результаті реєстрації земельних ділянок в Автоматизованій системі Державного земельного кадастру;
- 4) Розпорядження обласних, районних державних (військових) адміністрацій та рішення органів місцевого самоврядування про затвердження документації із землеустрою;
- 5) Витяги з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки.

1.8. Строк надання Послуг: У строк, що не перевищує 6 (шести) місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних, розробити документацію із землеустрою та подати її до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру;

У строк 5 (п'ять) робочих днів з дати отримання витягів з Державного земельного кадастру звернутися з клопотаннями до органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування щодо прийняття відповідного рішення (розпорядження);

У строк 5 (п'ять) робочих днів з дати отримання рішення (розпорядження) органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування звернутися до компетентних органів щодо реєстрації речових прав на земельні ділянки;

У строк 5 (п'ять) робочих днів з дати отримання витягів про реєстрацію речових прав на земельні ділянки передати Замовнику результати Послуг.