

**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі
за ДК 021:2015: 71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
(Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель
лісгосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з
ним послуг, що розташовані на території Білопільської міської територіальної
громади, Бездрицької сільської територіальної громади, Сумської міської
територіальної громади, Річківської сільської територіальної громади,
Верхньосироватської сільської територіальної громади, Юнаківської сільської
територіальної громади, Краснопільської селищної територіальної громади
Сумського району та Андріяшівської сільської територіальної громади Роменського
району Сумської області)**

Очікувана вартість предмету закупівель визначена відповідно до Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» затвердженого наказом ДП «Ліси України» від 31.12.2025 № 1950.

З метою визначення очікуваної вартості послуг, що є предметом закупівлі, було надіслано офіційні запити щодо надання цінових пропозицій до профільних суб'єктів господарювання та отримано три комерційні пропозиції щодо вартості надання послуг (додаються), а саме:

- 1) Фізична особа-підприємець Мірошніченко Олег Вікторович;
- 2) Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП»;
- 3) Приватне підприємство «Геопроект».

Виходячи з необхідних обсягів надання послуг та з урахуванням отриманих трьох комерційних пропозицій від профільних суб'єктів господарювання, здійснено розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі, у розмірі мінімального значення такої пропозиції.

З метою забезпечення рівних умов участі в закупівлі та оцінки тендерних пропозицій, комерційні пропозиції для визначення очікуваної вартості предмета закупівлі аналізуються (порівнюються) без урахування ПДВ, а саме:

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі

Площа, га (дозволу)	ФОП Мірошніченко О.В.	Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП»	ПП «ГЕОПРОЕКТ»	Мінімальна ціна, грн. без ПДВ
0,7000	7300,00	6204,00	3500,00	3 500,00
3,8000	8700,00	6204,00	6100,00	6 100,00
31,1000	58200,00	35600,00	53300,00	35 600,00
1,1000	9600,00	6800,00	7000,00	6 800,00
0,8000	7300,00	6204,00	3500,00	3 500,00
21,0000	21000,00	10800,00	21800,00	10 800,00
3,3000	7300,00	6204,00	6100,00	6 100,00
3,1000	13500,00	7200,00	10900,00	7 200,00
Всього:				79 600,00

Відповідно до розрахунку, очікувана вартість предмета закупівлі, складає (враховуючи комерційну пропозицію з найменшою ціною): **79 600,00 грн без ПДВ.**

Додатки: Комерційні пропозиції від: ФОП Мірошніченко Олег Вікторович, Північної регіональної філії ДП «УкрДАГП», ПП «Геопроект».



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ АЕРОГЕОДЕЗИЧНЕ ПІДПРИЄМСТВО»

м. Київ, вул. Велика Васильківська, 69, 03150 | (044) 287-41-68 | e-mail: info@ukrdgp.org.ua

ПІВНІЧНА РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ ДП «УкрДАГП»

м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва 98-А, 40021 тел. (066) 603-20-85

e-mail: ukr.dagp@ukr.net код ЄДРПОУ 43031880

від 07.10.2026 р. № 92/01-09

Директору Філії «Північний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»
Вячеславу КИЧЕНКУ

Щодо надання комерційної пропозиції щодо послуг з розроблення технічних документів із землеустрою

У відповідь на Ваш лист щодо комерційної пропозиції щодо послуг з розроблення технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, Північна регіональна філія ДП «УкрДАГП» надає цінову пропозицію із зазначенням вартості на кожну територіальну громаду:

№ з/п	Місце розташування земельних ділянок	Площа, га	Вартість послуг без ПДВ, грн
1	Білопільська міська територіальна громада	0,7000	6 204,00
2	Бездрицька сільська територіальна громада	3,8000	6 204,00
3	Сумська міська територіальна громада	7,0000 1,5000 2,0000 7,8000 0,5000 3,3000 1,9000	35 600,00
	Сумська міська територіальна громада, м. Суми	3,2000 2,1000 0,5000 1,3000	
4	Андрияшівська сільська територіальна громада	0,6000 0,5000	6 800,00
5	Річківська сільська територіальна громада	0,8000	6 204,00

6	Верхньосироватська сільська територіальна громада	17,0000 1,6000 0,5000 1,3800	10 800,00
7	Юнаківська сільська територіальна громада	3,3000	6 204,00
8	Краснопільська селищна територіальна громада	0,7000 1,9000 0,5000	7 200,00
Загальна вартість			85 216,00

З повагою

Директор філії



Галина БАРАН

ПП «ГЕОПРОЄКТ»

17500, м. Прилуки, вул. Котляревського, 6.65, кв.2; тел.+380502192247

Вих. № 12 від « 12 » листопада 2026р.

Директору Філії «Північний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»
Вячеславу КИЧЕНКУ

**Щодо надання комерційної пропозиції
щодо послуг з розроблення
технічних документацій із землеустрою**

У відповідь на Ваш лист щодо комерційної пропозиції щодо послуг з розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, Приватне підприємство «ГЕОПРОЄКТ» надає цінову пропозицію із зазначенням вартості на кожну територіальну громаду:

№ п/п	Місце розташування земельних ділянок	Площа, га	Вартість послуг за кожну територіальну громаду без ПДВ, грн
1	Білопільська міська територіальна громада	0,7000	3500,00
2	Бездрицька сільська територіальна громада	3,8000	6100,00
3	Сумська міська територіальна громада	7,0000	7300,00
		1,5000	3900,00
		2,0000	3900,00
		7,8000	7300,00
		0,5000	3500,00
		3,3000	6100,00
		1,9000	3900,00
		3,2000	6100,00
	Сумська міська територіальна громада, м.Суми	2,1000	3900,00
		0,5000	3500,00
		1,3000	3900,00
4	Андріяшівська сільська територіальна громада	0,6000	3500,00
		0,5000	3500,00
5	Річківська сільська територіальна громада	0,8000	3500,00

6	Верхньосироватська сільська територіальна громада	17,0000	10500,00
		1,6000	3900,00
		0,5000	3500,00
		1,3800	3900,00
7	Юнаківська сільська територіальна громада	3,3000	6100,00
8	Краснопільська селищна Територіальна громада	0,7000	3500,00
		1,9000	3900,00
		0,5000	3500,00
Загальна вартість			105 400,00

Остаточна вартість робіт встановлюється в процесі складання договору і зазначається в кошторисі.

Директор



Г.Б. Шевчук

Шевчук Г.Б.

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
МІРОШНІЧЕНКО ОЛЕГ ВІКТОРОВИЧ

кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 002635 від 05.02.2013 р.

тел. 095 355 16 40 miron1111o@ukr.net

м. Суми вул. Британська 2

Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа Мірошніченко О.В.

Директору Філії «Північний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»
Вячеславу КИЧЕНКУ

ЦІНОВА ПРОПОЗИЦІЯ

Повне найменування учасника: **ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ Мірошніченко Олег Вікторович**

Адреса (місцезнаходження): **Україна, 40000, Сумська область, м. Суми, вул. Британська 2**

Телефон **095-355-16-40**

e-mail **Miron1111o@ukr.net**

Дата надання цінової пропозиції **06.10.2026р.**

№	Адреса об'єкту	Площа, га	Вартість послуг без ПДВ, грн.
1	Білопільська міська територіальна громада	0,7000	7300,00
2	Бездрицька сільська територіальна громада	3,8000	8700,00
3	Сумська міська територіальна громада	7,0000 1,5000 2,0000 7,8000 0,5000 3,3000 1,9000	39000,00
4	Сумська міська територіальна громада, м. Суми	3,2000 2,1000 0,5000 1,3000	19200,00
5	Андрияшівська сільська територіальна громада	0,6000 0,5000	9600,00
6	Річківська сільська територіальна громада	0,8000	7300,00
7	Верхньосироватська сільська територіальна громада	17,0000 1,6000 0,5000 1,3800	21000,00

8	Юнаківська сільська територіальна громада	3,3000	7300,00
9	Краснопільська селищна територіальна громада	0,7000 1,9000 0,5000	13500,00
Всього			132900,00

Фізична особа-підприємець



Олег Мірошніченко

Інформація
про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

ДК 021:2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги
(Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Білопільської міської територіальної громади, Бездрицької сільської територіальної громади, Сумської міської територіальної громади, Річківської сільської територіальної громади, Верхньосироватської сільської територіальної громади, Юнаківської сільської територіальної громади, Краснопільської селищної територіальної громади Сумського району та Андріяшівської сільської територіальної громади Роменського району Сумської області)

Розділ I. Вимоги до предмета закупівлі

1.1. Найменування, кількість:

Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташовані на території Білопільської міської територіальної громади, Бездрицької сільської територіальної громади, Сумської міської територіальної громади, Річківської сільської територіальної громади, Верхньосироватської сільської територіальної громади, Юнаківської сільської територіальної громади, Краснопільської селищної територіальної громади Сумського району та Андріяшівської сільської територіальної громади Роменського району Сумської області. - 1 послуга.

1.2. Загальна орієнтовна площа - 64,9 га.

1.3. Підстава для розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель:

- Розпорядження Сумської обласної державної адміністрації Сумської обласної військової адміністрації №№ 565-ОД, 566-ОД, 567-ОД, 568-ОД, 569-ОД, 570-ОД, 571-ОД від 21.08.2026 р. та 703-ОД від 13.10.2026 р.

1.4. Вихідні дані, що надаються Замовником:

- копії розпоряджень Сумської обласної державної адміністрації Сумської обласної військової адміністрації;
- планово-картографічні матеріали;
- установчі документи ДП «Ліси України».

На обґрунтований запит Виконавця Замовником можуть надаватись інші документи, що містять вихідні дані та необхідні для надання Послуг за умови наявності таких документів у Замовника.

1.5. Склад надання Послуги:

1.5.1. Топографо-геодезичні роботи:

- підготовчі та організаційні роботи, аналіз вихідних даних;
- обстеження земельних ділянок в натурі (на місцевості), польові геодезичні вимірювання та кадастрова зйомка меж земельних ділянок з використанням GNSS (GPS).

1.5.2. Камеральні роботи:

1.5.2.1. камеральна обробка результатів геодезичних вимірювань;

1.5.2.2. формування електронних документів у форматі XML, відповідно з «Вимогами до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа», які затверджено Постановою КМУ від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;

1.5.2.3. складання креслень та інших графічних матеріалів документації із землеустрою;

1.5.2.4. складання пояснювальної записки до документації із землеустрою;

1.5.2.5. формування, друк, сканування, виготовлення копій документації;

1.5.2.6. внесення інформації до програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель (далі - документація із землеустрою) повинна бути складена відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів.

1.5.3. Погодження документації із землеустрою.

Відповідно ст. 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - органом виконавчої влади, уповноваженим розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

1.5.4. Реєстрація права постійного користування в Державному реєстрі речових прав на земельні ділянки сформовані на підставі документації із землеустрою.

1.6. Вимоги до надання послуг з розроблення документації із землеустрою:

1.6.1. Послуга надається згідно з вимогами Земельного та Лісового кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 № 476.

1.6.2. Строк розроблення документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних.

Результатом надання послуг з розроблення документації із землеустрою є розроблена згідно з вимогами Закону України «Про землеустрій» та погоджена відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України документація із землеустрою, сформовані та завантажені заяви про державну реєстрацію земельних ділянок або внесення до Державного земельного кадастру відомостей/змін до відомостей Автоматизованої системи Державного земельного кадастру.

1.7. Матеріали, які передаються за результатами наданої Послуги:

- 1) Документація із землеустрою в паперовому та електронному вигляді;
- 2) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051;
- 3) Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, сформовані в результаті реєстрації земельних ділянок в Автоматизованій системі Державного земельного кадастру;
- 4) Розпорядження обласної або районної державної (військової) адміністрації або органу місцевого самоврядування про затвердження документації із землеустрою відповідно до вимог ст.ст. 122, 123 Земельного кодексу України;
- 5) Витяги з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки.

1.8. Строк надання Послуги:

У строк, що не перевищує 6 (шести) місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних, розробити документацію із землеустрою та подати її до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру;

У строк 5 (п'ять) робочих днів з дати отримання витягів з Державного земельного кадастру звернутися з клопотаннями до органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування щодо прийняття відповідного рішення (розпорядження);

У строк 5 (п'ять) робочих днів з дати отримання рішення (розпорядження) органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування звернутися до компетентних органів щодо реєстрації речових прав на земельні ділянки;

У строк 5 (п'ять) робочих днів з дати отримання витягу(ів) про реєстрацію речових прав на земельні ділянки передати Замовнику результати Послуг.