

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

Найменування предмета закупівлі:

**додаткові роботи на закупівлю робіт: «Нове будівництво лісової автомобільної дороги в кв.1-3, Лісництво «Шипот» та кв.29 Лютянського лісництва, філія «Ужгородське лісове господарство» ДП «Ліси України» (Ужгородський район, Закарпатська область)»
Коригування ПКД»**

1. Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до розробленої проектної документації «Нове будівництво лісової автомобільної дороги в кв.1-3, Лісництво «Шипот» та кв.29 Лютянського лісництва, філія «Ужгородське лісове господарство» ДП «Ліси України» (Ужгородський район, Закарпатська область)». Коригування ПКД» (робочий проект) та позитивного експертного звіту від 31 липня 2026 р. № 126156-ЗМ-ЗК (у ЄДЕССБ ЕХ01:3201-8885-7640-7373) щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини, за винятком витрат: на здійснення технічного нагляду, технічної інвентаризації, проектно-вишукувальних робіт, експертизи проектної документації, авторського нагляду та коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва, вартість раніше понесених витрат:

Всього по зведеному кошторисному розрахунку: 6 848 125,00 грн без ПДВ (у т.ч. раніше понесені витрати);

- Раніше понесені витрати: 6 535 920 грн без ПДВ;
- Глава 10 ЗКР (окрім понесених витрат – 116 035,00 грн без ПДВ): 32 066,00 грн без ПДВ;
- Глава 12 ЗКР (окрім понесених витрат – 287 838,00 грн без ПДВ) 106 565,00 грн без ПДВ;
- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва : 5 528,00 грн без ПДВ;
- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами: 7 782,00 грн без ПДВ;

Всього: 192 316,80 грн. з ПДВ, у т.ч. ПДВ - 20% 32 052,80 грн;

та за результатами переговорів шляхом листування між ДП «Ліси України» та ТОВ «УЖДОРБУД» на основі наданої учасником договірної ціни, яка становить 155 486,40 грн з ПДВ (129 572,00 грн без ПДВ).

Таким чином, очікувана вартість предмета закупівлі становить 155 486,40 грн з ПДВ (129 572,00 грн без ПДВ).

2. Технічна специфікація

2.1. Загальні вимоги.

2.1.1. Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів для виконання робіт з будівництва та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

2.1.2 Сума Актів виконаних робіт не можуть перевищувати загальної вартості кошторисної частини (договірної ціни).

2.1.3. Під час виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі, Замовнику надаються копії документів, що підтверджують якість використаних матеріалів (сертифікат, декларація, паспорт, посвідчення, інше).

2.1.4. Строк виконання робіт - 1 місяць.

2.2. Вимоги щодо виконання робіт з будівництва, що є предметом закупівлі.

2.2.1. Гарантійний термін на виконанні роботи – відповідно до абзацу третього пункту 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. №668.

2.2.2. Під час виконання робіт необхідно виконувати вимоги встановлені законодавством України та іншими нормативно-правовими актами, а також вимоги ДБН, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного

законодавства викладених в наступних документах:

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;

ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».

2.2.3. Відомість обсягів робіт, що підлягають виконанню у рамках цієї закупівлі, наведено у Таблиці 1.

Таблиця 1

Відомість обсягів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на будівництво круглих металевих труб 0,53м, 0,82м, 1,02м, 1,22м, 1,42 м загальною протяжністю 268 м</u>	-	-	-
1	Улаштування основи під трубопроводи з щебеневого матеріалу	м3	33	-
2	Розроблення щебеневого матеріалу з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 3	м3	41,25	-
3	Перевезення щебеневого матеріалу до 1 км	т	74,25	-
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на будівництво круглих металевих труб 0,53м загальною протяжністю 12 м</u>	-	-	-
4	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 3	м3	70	-
5	Укладання сталевих труб, діаметр 530 мм	м	12	-
6	Гідравлічне випробування трубопроводів діаметром 530 мм	м	-12	-
7	Зворотня засипка ґрунту екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 0,65 [0,5-1] м3, група ґрунтів 3	м3	70	-
8	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 3, 4	м3	70	-
9	Планування площ механізованим способом, група ґрунтів 3	м2	200	-
10	Планування укосів насипів екскаватором-планувальником, група ґрунтів 3	м2	40	-
11	Улаштування покриттів серповидного профілю із кам'яного матеріалу товщиною 15 см (Всього 12см).	м2	50	-
12	За зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-15-1	м2	-50	-

3. Обґрунтування застосування переговорної процедури.

За об'єктом: «Нове будівництво лісової автомобільної дороги в кв. 1-3, Лісництво «Шипот» та кв. 29 Лютянського лісництва, філія «Ужгородське лісове господарство» ДП «Ліси України»

(Ужгородський район, Закарпатська область)» ДП «Ліси України» було укладено договір підряду № 11-1/04.2025 від 11.04.2025 з ТОВ «Уждорбуд» на виконання будівельних робіт за зазначеним об'єктом.

У процесі виконання будівельних робіт виникла необхідність уточнення та зміни окремих проєктних рішень, а також обсягів робіт, необхідних для належного виконання та завершення будівництва об'єкта.

З метою приведення проєктних рішень у відповідність до фактичних умов виконання будівельних робіт та забезпечення можливості завершення будівництва об'єкта було проведено коригування проєктної документації.

За результатами коригування проєктної документації визначено, що для належного завершення будівництва об'єкта необхідно виконати додаткові роботи на влаштування щелевеної основи під улаштування круглих металевих труб 0.53м, 0,82м, 1,02м, 1,22м, 1,42 м загальною протяжністю 268 м та улаштування круглих металевих труб 0.53м загальною протяжністю 12 м.

Зазначені додаткові види та обсяги будівельних робіт не були передбачені додатковою угодою № 1 до договору підряду № 11-1/04.2025 від 11.04.2025 та не входили до погодженого обсягу робіт за укладеним договором, у зв'язку з чим виникла необхідність здійснення їх окремої закупівлі.

Переважна частина додаткових робіт є продовженням робіт, які виконуються за основним договором та які є неможливо відокремити. Залучення до виконання додаткових робіт іншого підрядника матиме негативні наслідки, а саме:

- несумісності з вже розпочатими розрізненими будівельними роботами, які знаходяться на різних стадіях виконання та потребують завершення, так як всі роботи є технологічно пов'язаними;

- конструктивні особливості деяких складових будівництва для забезпечення відповідності проєктним рішенням потребують безперервності процесу їх виконання;

- втрати гарантій якості на роботи, досягнення показників, визначених у проєктній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені договором підряду та Цивільним кодексом України, тобто призведе до втрати гарантій на значну кількість будівельних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання, оскільки вони не будуть закінчені попереднім виконавцем.

Вартість додаткових будівельних робіт не перевищує 50 відсотків ціни основного договору підряду, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Враховуючи викладене, а також з метою забезпечення належного виконання та завершення будівництва об'єкта відповідно до скоригованої проєктної документації наявна необхідність в здійсненні закупівлі додаткових будівельних робіт із застосуванням процедури закупівлі, передбаченої підпунктом 5 пункту 13 Особливостей 1178.