

Обґрунтування очікуваної вартості закупівлі

**Послуги, пов'язані з архітектурними, інженерними та геодезичними послугами, у т ч.:
Лот 1. Комплекс послуг щодо організації і встановлення меж території об'єкту природно-заповідного фонду ландшафтного заказника місцевого значення «Зелеміль»,
Лот 2. Комплекс послуг щодо організації і встановлення меж території об'єкту природно-заповідного фонду – заповідного урочища місцевого значення «Дубинський».
код ДК 021-2015: 71250000-5-Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги**

Обґрунтування очікуваної вартості обсягу предмета закупівлі складено на підставі зібраної інформації за одиницю вартості надання послуги за 1 га без ПДВ у розрізі взятих до розгляду комерційних пропозицій від надавачів послуг у сфері землеустрою.

Очікувана вартість предмета закупівлі Послуги, пов'язані з архітектурними, інженерними та геодезичними послугами, у т ч.: Лот 1. Комплекс послуг щодо організації і встановлення меж території об'єкту природно-заповідного фонду ландшафтного заказника місцевого значення «Зелеміль», Лот 2. Комплекс послуг щодо організації і встановлення меж території об'єкту природно-заповідного фонду – заповідного урочища місцевого значення «Дубинський», код ДК 021-2015: 71250000-5-Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги становить 2 101 000,00 грн без ПДВ, 2 521 200,00 грн з ПДВ.

Очікувана вартість закупівлі визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275.

Розрахунок очікуваної вартості визначено відповідно до мінімальної ціни вартості послуг згідно отриманих комерційних пропозицій від надавачів послуг ТОВ «Террафлекс», ТОВ «Азимут Плюс», ТОВ «Західземлепроект» (комерційні пропозиції долучаються).

За Лотом 1 - 1496000,00 грн. без ПДВ та 1795200,00 грн. з ПДВ.

1. ТОВ «Террафлекс».

Запропонована орієнтовна вартість надання послуги загальною орієнтовною площею 1496,00 га на умовах, запропонованих проектом Договору, становить за 1 га – 1000,00 грн без ПДВ (1200,00грн з ПДВ) і складає **1496000,00 грн. без ПДВ (1795200,00 грн з ПДВ).**

ТзОВ «Террафлекс»

вул. Хорватська, буд. 16«А», кв.19, м. Львів, 79016,
Код ЄДРПОУ 3317881

«26» лютого 2026 р. № 100

**Головному лісничому
Філії «Карпатський лісовий офіс»
Павлу Ванджураку**

Наше ТОВ надає свою комерційну пропозицію щодо вартості надання послуг: «розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимотворюючих об'єктів, а саме: об'єкту природно-заповідного фонду місцевого значення заповідного урочища місцевого значення «Зелем'янь» площею 1496 га, що розташований в межах Гребенівського, Дубинського та Зелем'янського лісництва на території Сколівської ОТГ Стрийського району Львівської області з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру про межі та режим їх використання та встановлення охоронної зони, а саме:

- згідно розрахунку вартості на дані послуги вище вказаний проект виконає за 1000 грн. за гектар без ПДВ.

директор ТзОВ «Террафлекс»



Любомир СКРУТ

№1148/39-5/-2026 від 27.02.2026

2. ТОВ «Азимут Плюс».

Запропонована орієнтовна вартість наданих комплексних послуг на загальну орієнтовну площу 1496,00 га за 1 га становитиме 2000,00 грн без ПДВ (2400,00грн з ПДВ), складає 2992000,00 грн без ПДВ (3590400,00 грн з ПДВ).

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЗИМУТ ПЛЮС»

79015, м. Львів, вул. Героїв УПА.73
Код ЄДРПОУ 38501832
р/р № UA 25 320478 0000026000924430004

в ЛОД АБ «Укргазбанк» відділення №291/13 МФО 320478

«17» лютого 2026 р. № 72-26/02

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо розглянути нашу комерційну пропозицію щодо проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, а саме: об'єкту природно-заповідного фонду місцевого значення заповідного урочища місцевого значення «Зелеміль» площею 1496 га з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру про межі та режим їх використання та встановлення охоронної зони, що розташований в межах Гребенівського, Дубинського та Зелемільського лісництва на території Сколівської ОТГ Стрийського району Львівської області та повідомляємо, що такі роботи виконаємо за 2 тис.грн. за гектар без ПДВ.

Термін виготовлення – згідно законодавства у сфері землеустрою.

Директор
ТОВ «АЗИМУТ ПЛЮС»



Володимир Заставний

3. ТОВ «Західземлепроект».

Запропонована орієнтовна вартість надання комплексу послуг загальною орієнтовною площею 1496,00 га на умовах, запропонованих проектом Договору, складає за 1 га – 1083,33 грн без ПДВ (1300,00грн з ПДВ) і становитиме 1620661,68 грн без ПДВ (1944794,02 грн з ПДВ).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект»

79058, м.Львів, вул. Героїв УПА, 73
Код ЄДРПОУ – 38287170.

«17» 02 2026 р. № 044/26

Філія «Карпатський лісовий офіс»
Державне спеціалізоване господарське підприємство
«Ліси України»

ТзОВ «Західземлепроект» у відповідь на ВАШ запит від 13.02.2026р. №3201/39.2.2.3-2026 повідомляє. Вартість комплексу робіт з розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, а саме: об'єкту природно-заповідного фонду місцевого значення заповідного урочища місцевого значення «Зелеміль» площею 1496 га, що розташований в межах Гребенівського, Дубинського та Зелем'янського лісництва на території Сколівської ОТГ Стрийського району Львівської області з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру про межі та режим їх використання та встановлення охоронної зони становитиме 1300,00грн. з ПДВ.

З повагою,
директор



І.Я.Ірза

за Лотом 2 - 605000,00 грн. без ПДВ та 726000,00 грн. з ПДВ.

1. ТОВ «Террафлекс».

Запропонована орієнтовна вартість надання послуги загальною орієнтовною площею 605,00 га на умовах, запропонованих проектом Договору, становить за 1 га – 1000,00 грн без ПДВ (1200,00 грн з ПДВ) і складає **605000,00 грн. без ПДВ (726000,00 грн з ПДВ).**

ТзОВ «Террафлекс»

вул. Хорватська, буд. 16«А», кв.19, м. Львів, 79016,
Код ЄДРПОУ 3317881

«26» лютого 2026 р. № 99

Головному лісничому
Філії «Карпатський лісовий офіс»
Павлу Ванджураку

Наше ТОВ надає свою комерційну пропозицію щодо вартості надання послуг: «розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, а саме: об'єкту природно-заповідного фонду місцевого значення заповідного урочища місцевого значення «Дубинський» площею 605 га, що розташований в межах Дубинського лісництва на території Сколівської ОТГ Стрийського району Львівської області з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру про межі та режим їх використання та встановлення охоронної зони, а саме:

- згідно розрахунку вартості на дані послуги вище вказаний проект виконає за 1000 грн. за гектар без ПДВ.

директор ТзОВ «Террафлекс»



Любомир СКРУТ

№1142/39-5/-2026 від 26.02.2026

2. ТОВ «Азимут Плюс».

Запропонована орієнтовна вартість наданих комплексних послуг на загальну орієнтовну площу 605,00 га за 1 га становитиме 2000,00 грн без ПДВ (2400,00грн з ПДВ), складає **1210000,00 грн без ПДВ (1452000,00грн з ПДВ).**

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЗИМУТ ПЛЮС»

79015, м. Львів, вул. Героїв УПА.73
Код ЄДРПОУ 38501832
р/р № UA 25 320478 0000026000924430004

в ЛОД АБ «Укргазбанк» відділення №291/13 МФО 320478

«17» лютого 2026 р. № 72-26/01

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо розглянути нашу комерційну пропозицію щодо проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, а саме: об'єкту природно-заповідного фонду місцевого значення заповідного урочища місцевого значення «Дубинський» площею 605 га з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру про межі та режим їх використання та встановлення охоронної зони, що розташований в межах Дубинського лісництва на території Сколівської ОТГ Стрийського району Львівської області та повідомляємо, що такі роботи виконаємо за 2 тис.грн. за гектар без ПДВ.

Термін виготовлення – згідно законодавства у сфері землеустрою.

Директор
ТОВ «АЗИМУТ ПЛЮС»



Володимир Заставний

3. ТОВ «Західземлепроект».

Запропонована орієнтовна вартість надання комплексу послуг загальною орієнтовною площею 605,00 га на умовах, запропонованих проектом Договору, складає за 1 га – 1083,33 грн без ПДВ (1300,00 грн з ПДВ) і становитиме **655414,65 грн без ПДВ (786497,58 грн з ПДВ).**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект»

79058, м. Львів, вул. Героїв УПА, 73
Код ЄДРПОУ – 38287170.

«18» 02 2026 р. № 045/26

Філія «Карпатський лісовий офіс»
Державне спеціалізоване господарське підприємство
«Ліси України»

ТзОВ «Західземлепроект» у відповідь на ВАШ запит від 13.02.2026р. №3198/39.2.2.3-2026 повідомляє. Вартість комплексу робіт з розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, а саме: об'єкту природно-заповідного фонду місцевого значення заповідного урочища місцевого значення «Дубинський» площею 605 га, що розташований в межах Дубинського лісництва на території Сколівської ОТГ Стрийського району Львівської області з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру про межі та режим їх використання та встановлення охоронної зони становитиме 1300,00грн. з ПДВ

З повагою,
директор



І.Я.Ірза

**Загальна сума закупівлі становить Лот 1 + Лот 2= 2101000,00 грн без ПДВ;
2521200,00 грн з ПДВ.**

ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики
предмета закупівлі**

Послуги, пов'язані з архітектурними, інженерними та геодезичними послугами, у т ч.:

Лот 1. Комплекс послуг щодо організації і встановлення меж території об'єкту природно-заповідного фонду ландшафтного заказника місцевого значення «Зелеміль»,

Лот 2. Комплекс послуг щодо організації і встановлення меж території об'єкту природно-заповідного фонду – заповідного урочища місцевого значення «Дубинський».

код ДК 021-2015: 71250000-5-Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги

Лот 1.

Розділ I. Вимоги до предмета закупівлі

1.1. Найменування послуги:

Комплекс послуг щодо організації і встановлення меж території об'єкту природно-заповідного фонду - ландшафтного заказника місцевого значення «Зелеміль».

1.2. Обсяг послуги:

Орієнтовна загальна площа 1496 га земель Гребенівського, Дубинського та Зелем'янського лісництва Сколівського надлісництва філії «Карпатський лісовий офіс».

1.3. Підстава для розроблення документації із землеустрою є договір, що буде укладений на підставі даної закупівлі.

1.4. Вихідні дані, що надаються Замовником:

1) матеріали вибору місця розташування об'єкта: в межах Сколівської міської ТГ Стрийського району Львівської області у кварталі 5 Гребенівського лісництва, кварталі 7, 8, 9, 11, 12, 13 Дубинського лісництва та кварталі 1, 4, 8, 11 Зелем'янського лісництва – відповідно до матеріалів базового лісовпорядкування 2017 року (згідно рішення про зміну меж – квартал 22, 40, 45, 49, 51 Гребенівського лісництва та кварталу 19-21, 23-25 Дубинського лісництва);

2) рішення Львівської обласної ради від 07.02.1991 № 34 Про розширення заповідних територій області та від 08.12.1999 № 226 «Про впорядкування природно-заповідного фонду Львівської області»;

3) обмеження на земельних ділянках – встановлюються за матеріалами проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території об'єкта природно-заповідного фонду.

4) Охоронні зобов'язання та площа території ландшафтного заказника місцевого значення «Зелеміль» – 1496 га.

5) Планово-картографічні матеріали лісовпорядкування.

6) Таксаційний опис Гребенівського, Дубинського та Зелем'янського лісництва.

7) Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Зелеміль».

8) вказання Замовником Виконавцю в натурі (на місцевості) меж ландшафтного заказника місцевого значення «Зелемінь».

На обґрунтований запит виконавця Замовником можуть надаватись інші документи, що містять вихідні дані та необхідні для надання Послуг за умови наявності таких документів у Замовника.

1.5. Склад послуги :

1.5.1. Розробка документації із землеустрою

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території об'єкта природно-заповідного фонду, розроблений з врахуванням статті 47 ЗУ Про землеустрій та ЗУ Про природно заповідний фонд України.

Підготовчі роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для розробки документації із землеустрою.

Здійснення геодезичних вишукувань та землепорядного проектування, за результатами проведення яких розробляються:

- плани організації території (визначається кількість та площі ділянок);
- план меж земельних ділянок, що включається до території природно-заповідного фонду.

В зв'язку з введенням на території України воєнного стану та закриттям повітряного простору України для цивільних користувачів (включаючи безпілотні повітряні літальні апарати (БПЛА)) топографо-геодезичні вишукування повинні здійснюватися виключно шляхом виконання комплексу польових вимірювань.

1.5.2. Проектні роботи:

1.5.2.1. складання документації із землеустрою

1.5.2.2. формування електронних документів, що містять відомості про результати розроблення документації із землеустрою, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

1.5.3. Погоджувальний етап.

Погодження та затвердження документації із землеустрою згідно з вимогами статті 186 Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».

1.5.4. Реєстрація обмежень у використанні земель та отримання витягу з Державного земельного кадастру та перенесення меж території об'єкта природно-заповідного фонду в натуру (на місцевість).

1.6. Вимоги до надання послуг з розроблення документації із землеустрою:

1.6.1. Послуга надається згідно з вимогами Земельного та Лісового кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», «Про природно-заповідний фонд України», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051.

1.6.2. Строк розроблення документації із землеустрою не повинен перевищувати 3 (три) місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних.

Результатом надання послуг є розроблена згідно з вимогами статті 47 Закону України «Про землеустрій» та погоджена відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України документація із землеустрою, витяги з Державного земельного кадастру про державну реєстрацію обмежень у використанні земель, акт перенесення в натуру (на місцевість) меж території об'єкта природно-заповідного фонду.

1.7. Матеріали, які передаються за результатами наданої послуги:

1) Документація із землеустрою в паперовому та електронному вигляді;

2) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051);

3) Витяги з Державного земельного кадастру;

4) висновки про погодження та затвердження документації із землеустрою;

5) Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж території об'єкту природно-заповідного фонду.

1.8. Строки надання послуг: У строк, що не перевищує 3 (трьох) місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних, розробити документацію із землеустрою та подати її на погодження та затвердження.

У строк 5 (п'ять) робочих днів з дати отримання рішення про затвердження документації подати її до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру для отримання витягу з Державного земельного кадастру про реєстрацію обмеження у використанні земель.

У строк 5 робочих днів з дати отримання витягу(ів) з Державного земельного кадастру про державну реєстрацію обмеження у використанні земель забезпечити перенесення в натуру (на місцевість) меж території природно-заповідного фонду; та передати Замовнику результати послуг, визначені в п. 3.2 Договору.

Лот 2

Розділ І. Вимоги до предмета закупівлі

1.1. Найменування послуги:

Комплекс послуг щодо організації і встановлення меж території об'єкту природно-заповідного фонду - заповідного урочища місцевого значення «Дубинський».

1.2. Обсяг послуги:

Орієнтовна загальна площа 605 га земель Труханівського та Дубинського лісництва Сколівського надлісництва філії «Карпатський лісовий офіс».

1.3. Підстава для розроблення документації із землеустрою є договір, що буде укладений на підставі даної закупівлі.

1.4. Вихідні дані, що надаються Замовником:

1) матеріали вибору місця розташування об'єкта: в межах Сколівської міської ТГ Стрийського району Львівської області у кварталі 1 виділі 22-23 (площею 26 га), кварталі 4 виділі 1-36 (площею – 110 га), кварталі 10 виділі 1-32 (площею 119 га), кварталі 11 виділі 1-51 (площею 179 га) Дубинського лісництва, кварталі 9 виділі 1-34 (площею 171 га) Труханівського лісництва відповідно до матеріалів базового лісовпорядкування 2017 року.

2) рішення Львівської обласної ради народних депутатів від 09.10.1984 № 495 «Про мережу територій і об'єктів природно-заповідного фонду області»;

3) обмеження на земельних ділянках – встановлюються за матеріалами проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території об'єкта природно-заповідного фонду.

- 4) Охоронні зобов'язання та площа території заповідного урочища місцевого значення «Дубинський» – 605 га.
- 5) Планово-картографічні матеріали лісовпорядкування.
- 6) Таксаційний опис Дубинського лісництва та Труханівського лісництва.
- 7) Положення про заповідне урочище місцевого значення «Дубинський».
- 8) вказання Замовником Виконавцю в натурі (на місцевості) меж заповідного урочища місцевого значення «Дубинський».

На обґрунтований запит виконавця Замовником можуть надаватись інші документи, що містять вихідні дані та необхідні для надання Послуг за умови наявності таких документів у Замовника.

1.5. Склад послуги :

1.5.1. Розробка документації із землеустрою

Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території об'єкта природно-заповідного фонду, розроблений з врахуванням статті 47 ЗУ Про землеустрій та ЗУ Про природно заповідний фонд України.

Підготовчі роботи.

Збір та аналіз виконавцем вихідних даних для розробки документації із землеустрою.

Здійснення геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування, за результатами проведення яких розробляються:

- плани організації території (визначається кількість та площі ділянок);
- план меж земельних ділянок, що включається до території природно-заповідного фонду.

В зв'язку з введенням на території України воєнного стану та закриттям повітряного простору України для цивільних користувачів (включаючи безпілотні повітряні літальні апарати (БПЛА)) топографо-геодезичні вишукування повинні здійснюватися виключно шляхом виконання комплексу польових вимірювань.

1.5.2. Проектні роботи:

1.5.2.1. складання документації із землеустрою

1.5.2.2. формування електронних документів, що містять відомості про результати розроблення документації із землеустрою, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;

1.5.3. Погоджувальний етап.

Погодження та затвердження документації із землеустрою згідно з вимогами статті 186 Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».

1.5.4. Реєстрація обмежень у використанні земель та отримання витягу з Державного земельного кадастру та перенесення меж території об'єкта природно-заповідного фонду в натуру (на місцевість).

1.6. Вимоги до надання послуг з розроблення документації із землеустрою:

1.6.1. Послуга надається згідно з вимогами Земельного та Лісового кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», «Про природно-заповідний фонд України», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051.

1.6.2. Строк розроблення документації із землеустрою не повинен перевищувати 3 (три) місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних.

Результатом надання послуг є розроблена згідно з вимогами статті 47 Закону України «Про землеустрій» та погоджена відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України

документація із землеустрою, витяги з Державного земельного кадастру про державну реєстрацію обмежень у використанні земель, акт перенесення в натуру (на місцевість) меж території об'єкту природно-заповідного фонду.

1.7. Матеріали, які передаються за результатами наданої послуги:

- 1) Документація із землеустрою в паперовому та електронному вигляді;
- 2) Файли обміну даними формату XML, які відповідають вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051);
- 3) Витяги з Державного земельного кадастру;
- 4) висновки про погодження та затвердження документації із землеустрою;
- 5) Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж території об'єкту природно-заповідного фонду.

1.8. Строки надання послуг: У строк, що не перевищує 3 (трьох) місяців з наступного дня дати отримання Замовлення та вихідних даних, розробити документацію із землеустрою та подати її на погодження та затвердження.

У строк 5 (п'ять) робочих днів з дати отримання рішення про затвердження документації подати її до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру для отримання витягу з Державного земельного кадастру про реєстрацію обмеження у використанні земель.

У строк 5 робочих днів з дати отримання витягу(ів) з Державного земельного кадастру про державну реєстрацію обмеження у використанні земель забезпечити перенесення в натуру (на місцевість) меж території природно-заповідного фонду; та передати Замовнику результати послуг, визначені в п. 3.2 Договору.