Додаток 1

ОБҐРУНТУВАННЯ ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ
Послуги з розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду окремих територіальних громад Тульчинського району Вінницької області Вінницької області
(Код згідно ДК 021-2015: 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)

З метою збереження природного різноманіття ландшафтів, охорони довкілля, підтримання екологічного балансу; визначення в натурі (на місцевості) меж обмежень у використанні земель виникла потреба у закупівлі послуг **з розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду окремих територіальних громад Тульчинського району Вінницької області Вінницької області**.

Очікувана вартість предмета закупівлі розрахована відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 та з урахуванням пункту 3.1.1. Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», затвердженого Наказом від 31.12.2025 № 1950 (зі змінами від 18.08.2026 № 930).

Розрахунок очікуваної вартості закупівлі здійснювався на основі трьох отриманих цінових пропозицій шляхом надсилання запитів до профільних суб'єктів господарювання та отримано наступні комерційні пропозиції щодо вартості надання послуг (додаються), а саме:

1. Вінницька регіональна філія ДП «Центр ДЗК» - 3 272 150, 00 грн з ПДВ;
2. ТОВ «Віницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» - 1 460 894,40 грн з ПДВ.
3. ТОВ «Черкаський проектний інститут землеустрою» -1 790 000,00 грн з ПДВ.

На підставі отриманих комерційних пропозицій та виходячи з необхідних обсягів здійснено розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі на рівні мінімальної комерційної пропозиції надання послуг складає 1 217 412,00 грн (один мільйон двісті сімнадцять тисяч чотириста дванадцять гривень 00 копійок) без ПДВ.

Відповідно до п. 2.4 Положення про організацію публічних закупівель відокремленими підрозділами (філіями) державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» очікувана вартість предмета закупівлі в річному плані закупівель зазначається з урахуванням ПДВ та інших податків і зборів.

Враховуючи вищенаведене, очікувана вартість визначена на рівні найнижчої комерційної пропозиції 1 217 412,00 грн (один мільйон двісті сімнадцять тисяч чотириста дванадцять гривень 00 копійок) без ПДВ та, відповідно, 1 460 894,40 грн (один мільйон чотириста шістдесят тисяч вісімсот дев'яносто чотири гривні 40 копійок) з ПДВ.

Додатки:

1. ТОВ «Віницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою».
2. ТОВ «Черкаський проектний інститут землеустрою»
3. Комерційна пропозиція Вінницької регіональної філії ДП «Центр ДЗК».

Начальник відділу юридичних
та майнових питань Олександр ДІДЕНКО

UB
Філія «Центральний лісовий офіс»
№7121/36.6-СЗ від 27.10.2026
КЕП: ДІДЕНКО О. В. 27.10.2026 11:43
5E984D526F82F38F0400000007AE3601B48C1C07

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЧЕРКАСЬКИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»
(ТОВ «ЧЕРКАСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»)
вул. Смілянська, 118, м. Черкаси, Черкаська область, 18008, тел. (096) 0-525-525
р/р UA053534890000026000100000453, в АТ «АСВІОБАНК», МФО 353489
e-mail: instzem.tov@ukr.net, код ЄДРПОУ 45864624

Вих. № 264 від 13.10.2026

Філія «Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»
пров. Медичний, 4, м. Черкаси
18009
тел. (0472) 37-03-75
tsentralnyi.lo@e-forest.gov.ua

Про надання комерційної пропозиції

Товариство з обмеженою відповідальністю «Черкаський проектний інститут землеустрою» (далі – ТОВ «Черкаський інститут землеустрою») розглянуло лист філії «Центральний лісовий офіс» ДП «Ліси України» №15021/36.6-2026 від 07.10.2026 та повідомляє, що вартість виконання запитуваних робіт щодо розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та реєстрації обмежень в Державному земельному кадастрі на території Вінницької області (Тульчинське надлісництво) загальною площею 2330,0 га, становить:

1) лісового заказника місцевого значення «Брацлавська дача» площею 12,0 га на території Брацлавської селищної територіальної громади Тульчинського району - 80 000,00 грн (вісімдесят тисяч грн 00 коп.) з ПДВ;

2) ботанічного заказника загальнодержавного значення «Гарячківська дача» площею 774,0 га на території Піщанської селищної територіальної громади Тульчинського району - 250 000,00 грн (двісті п'ятдесят тисяч грн 00 коп.) з ПДВ;

3) ботанічного заказника місцевого значення «Кисерняк» площею 37,0 га на території Піщанської селищної територіальної громади Тульчинського району - 100 000,00 грн (сто тисяч грн 00 коп.) з ПДВ;

4) комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Княгиня» площею 53,0 га на території Піщанської селищної територіальної гро[illegible] Тульчинського району 140

UB
Філія «Центральний лісовий офіс»
00474736-3-2026 від 12.10.2026

000,00 грн (сто сорок тисяч грн 00 коп.) з ПДВ;

5) ботанічного заказника місцевого значення «Кукулянська дача» площею 143,65 га на території Піщанської селищної територіальної громади Тульчинського району - 180 000,00 грн (сто вісімдесят тисяч грн 00 коп.) з ПДВ;

6) орнітологічного заказника місцевого значення «Мазуровецька дубина» площею 133,0 га на території Шпиківської селищної територіальної громади Тульчинського району- 180 000,00 грн (сто вісімдесят тисяч грн 00 коп.) з ПДВ;

7) заповідного урочища місцевого значення «Соколівська дача» площею 80,0 га на території Крижопільської селищної територіальної громади Тульчинського району - 160 000,00 грн (сто шістдесят тисяч грн 00 коп.) з ПДВ;

8) ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Томашпільські дубчаки» площею 0,05 га на території Вапнярської селищної територіальної громади Тульчинського району - 60 000,00 грн (шістдесят тисяч грн 00 коп.) з ПДВ;

9) ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Шпиківська дубина» площею 2,3 га на території Шпиківської селищної територіальної громади Тульчинського району - 70 000,00 грн (сімдесят тисяч грн 00 коп.) з ПДВ;

10) ландшафтного заказник загальнодержавного значення «Урочище Самчинецьке» площею 218,0 га на території Райгородської сільської територіальної громади Гайсинського району- 180 000,00 грн (сто вісімдесят тисяч грн 00 коп.) з ПДВ;

11) лісового заказника загальнодержавного значення «Марксова дубина» площею 295,0 га на території Брацлавської селищної територіальної громади Тульчинського району- 190 000,00 грн (сто дев'яносто тисяч грн 00 коп.) з ПДВ;

12) ботанічного заказника загальнодержавного значення «Журавлівська дача» площею 582,0 га на території Тульчинської міської територіальної громади Тульчинського - 200 000,00 грн (двісті тисяч грн 00 коп.) з ПДВ.

Директор Віктор Бойко

Ірина БОЙКО
0672644742

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
вулиця Келецька, 63, місто Вінниця, Вінницький район, Вінницька область, Україна, 21027
тел. +380 98 081 81 81. E-mail: vinzeminstitute@gmail.com
Код ЄДРПОУ 45571971

16.09.2026 № 406

ФІЛІЯ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС» ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»

ЦІНОВА ПРОПОЗИЦІЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою», яке є платником ПДВ, надає свою пропозицію на виконання розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду, а саме:

№ з/п	Найменування послуги	Площа, га	Ціна без ПДВ, грн	Загальна вартість грн. (з ПДВ)
1	Лісовий заказник місцевого значення «Браславська дача» на території Брацлавської селищної територіальної громади Тульчинського району Вінницької області.	12,00	15500,00	18600,00
2	Ботанічного заказника загальнодержавного значення «Гарячківська дача» на території Піщанської селищної територіальної громади Тульчинського району Вінницької області.	774,00	371520,00	445824,00
3	Ботанічного заказника місцевого значення «Кисерняк» на території Піщанської селищної територіальної громади Тульчинського району Вінницької області.	37,00	33300,00	39960,00
4	Комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Княгиня» Піщанської селищної територіальної громади Тульчинського району Вінницької області.	53,00	47700,00	57240,00
5	Ботанічного заказника місцевого значення «Кукулянська дача» Піщанської селищної територіальної громади Тульчинського району Вінницької області.	143,65	68952,00	82742,40
6	Орнітологічного заказника місцевого значення «Мазуровецька дубина» на території Шпиківської селищної територіальної громади Тульчинського району Вінницької області.	133,00	63840,00	76608,00
7	Заповідного урочища місцевого значення «Соколівська дача» на території Крижопільської селищної		2000,00	86400,00

UB
Філія «Центральний лісовий офіс»
№4358/36-5/-2026 від 21.09.2026

	територіальної громади Тульчинського району Вінницької області.			
8	Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Томашпільські дубчаки» на території Вапнярської селищної територіальної громади Тульчинського району Вінницької області.	0,05	9500,00	11400,00
9	Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Шпиківська дубина» на території Шпиківської селищної територіальної громади Тульчинського району Вінницької області.	2,30	9500,00	11400,00
10	Ландшафного заказника загальнодержавного значення «Урочище Самчинецьке» на території Райгородської сільської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області.	218,00	104640,00	125568,00
11	Лісового заказника загальнодержавного значення «Марксова дубина» на території Брацлавської селищної територіальної громади Тульчинського району Вінницької області.	295,00	141600,00	169920,00
12	Ботанічного заказника загальнодержавного значення «Журавлівська дача» на території Тульчинської міської територіальної громади Тульчинського району Вінницької області.	582,00	279360,00	335232,00
	ВСЬОГО:	2330,00	1217412,00	1460894,40

Директор Ярослав ЯРОСЛАВСЬКИЙ

Вик. Ковальова Людмила
0679844944

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
ВІННИЦЬКА РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»

р/р 26004055334720 в Вінницькій ф-ї ПАТ «Приватбанк» МФО 305299 ЄДРПОУ 26336832
21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 15а тел/факс: (0432) 61-15-74, e-mail: vnrf@dzk.gov.ua

«25» 09 2026 № 4-1/108

Директору
Філії «Центральний лісовий офіс»
ДП «Ліси України»
КАСЮХНИЧУ Володимиру

Щодо надання комерційної пропозиції

У відповідь на Ваш лист від 14.09.2026 № 13692/36.6-2026 щодо визначення вартості робіт з розроблення проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру Вінницька регіональна філія ДП «Центр ДЗК» надає комерційну пропозицію на виконання робіт по 12 об'єктах природно-заповідного фонду загальною площею 2 330,00 га.

До комплексу робіт входять: розроблення документації із землеустрою; проведення необхідних геодезичних робіт; встановлення меж об'єктів у натурі (на місцевості); виготовлення та встановлення межових знаків; внесення відомостей про обмеження у використанні земель до Державного земельного кадастру; підготовка та оформлення необхідного комплекту документації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Вартість визначається окремо по кожному об'єкту. Детальний розрахунок наведено у комерційній пропозиції, що додається.

Додаток: комерційна пропозиція на 1 арк. в 1 прим.

Директор філії Світлана СТАРИК

UB
Філія «Центральний лісовий офіс»
№4675/36-5/-2026 від 08.10.2026

Додаток до листа
Вінницької регіональної філії ДП «Центр ДЗК»

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

щодо виконання робіт із землеустрою для об'єктів природно-заповідного фонду

№	Об'єкт природно-заповідного фонду	Площа, га	Вартість комплексу робіт, грн з ПДВ	Вартість робіт на 1 га, грн з ПДВ
1	Лісовий заказник місцевого значення «Брацлавська дача»	12,00	12000,00	1000,00
2	Ботанічний заказник загальнодержавного значення «Гарячківська дача»	774,00	1161000,00	1500,00
3	Ботанічний заказник місцевого значення «Кисерняк»	37,00	37000,00	1000,00
4	Комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Княгиня»	53,00	53000,00	1000,00
5	Ботанічний заказник місцевого значення «Кукулянська дача»	143,65	143650,00	1000,00
6	Орнітологічний заказник місцевого значення «Мазуровецька дубина»	133,00	133000,00	1000,00
7	Заповідне урочище місцевого значення «Соколівська дача»	80,00	80000,00	1000,00
8	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Томашпільські дубчаки»	0,05	5000,00	-
9	Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Штиківська дубина»	2,30	5000,00	-
10	Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Урочище Самчинецьке»	218,00	327000,00	1500,00
11	Лісовий заказник загальнодержавного значення «Маркова дубина»	295,00	442500,00	1500,00
12	Ботанічний заказник загальнодержавного значення «Журавлівська дача»	582,00	873000,00	1500,00
РАЗОМ		**2 330,00**	3272150,00	—

Примітка. Вартість робіт може бути уточнена після отримання та опрацювання повного комплекту вихідних матеріалів і визначення фактичного обсягу польових та камеральних робіт.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
Технічні, якісні, кількісні характеристики та інші вимоги до предмета закупівлі за кодом ДК 021:2015:71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги Розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду окремих територіальних громад Тульчинського району Вінницької області Вінницької області

Послуги, які будуть надані
Розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду на території окремих територіальних громад Тульчинського району Вінницької області
Підстави для надання послуг
- Земельний кодекс України; - Закон України «Про природно-заповідний фонд України»; - Закон України «Про землеустрій», - Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».
Мета надання послуг
Збереження природного різноманіття ландшафтів, охорони довкілля, підтримання екологічного балансу; визначення в натурі (на місцевості) меж обмежень у використанні земель. Забезпечення розробки проектів землеустрою з організації та встановлення меж **12** територій природно-заповідного фонду на території окремих територіальних громад Тульчинського району Вінницької області, загальною площею **2330,0 га**
Характеристики об'єктів **1. Лісовий заказник місцевого значення «Брацлавська дача»**

Характеристика об'єкта
Лісовий заказник місцевого значення «Брацлавська дача» загальною площею **12,0** га, розташований на території Брацлавської селищної територіальної громади Тульчинського району (біля села Гриненки) та перебуває під охороною державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»; - форма власності: державна
Вихідні дані
лісовий заказник місцевого значення «Брацлавська дача» - копія положення про лісовий заказник; - копія охоронного зобов'язання; - копії інших наявних матеріалів (за запитом виконавця)

2. Ботанічний заказник загальнодержавного значення «Гарячківська дача»

Характеристика о'єкта
Ботанічний заказник загальнодержавного значення «Гарячківська дача» загальною площею **774,0** га, розташований на території Піщанської селищної територіальної громади Тульчинського району (на північ від села Миролюбівка) та перебуває під охороною Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»; - форма власності: державна

Вихідні дані
ботанічний заказник загальнодержавного значення «Гарячківська дача» - копія положення про ботанічний заказник; - копія охоронного зобов'язання; - копії інших наявних матеріалів (за запитом виконавця)

3. Ботанічний заказник місцевого значення «Кисерняк»

Характеристика об'єкта
Ботанічний заказник місцевого значення «Кисерняк» загальною площею **37,0 га,** розташований на території Піщанської селищної територіальної громади Тульчинського району (на північ від села Миролюбівка) та перебуває під охороною Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»; - форма власності: державна
Вихідні дані
ботанічний заказник місцевого значення «Кисерняк» - копія положення про ботанічний заказник; - копія охоронного зобов'язання; - копії інших наявних матеріалів (за запитом виконавця)

4. Комплексна пам'ятка природи загальнодержавного значення «Княгиня»

Характеристика об'єкта
Комплексна пам'ятка природи загальнодержавного значення «Княгиня» загальною площею **53,0 га,** розташована на території Піщанської селищної територіальної громади Тульчинського району (поблизу селища Піщанка) та перебуває під охороною Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»; - форма власності: державна
Вихідні дані
комплексна пам'ятка природи загальнодержавного значення «Княгиня» - копія положення про комплексну пам'ятку природи; - копія охоронного зобов'язання; - копії інших наявних матеріалів (за запитом виконавця)

5. Ботанічний заказник місцевого значення «Кукулянська дача»

Характеристика об'єкта
Ботанічний заказник місцевого значення «Кукулянська дача» загальною площею **143,65 га,** розташований на території Піщанської селищної територіальної громади Тульчинського району (поблизу селища Піщанка) та перебуває під охороною Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»; - форма власності: державна
Вихідні дані
ботанічний заказник місцевого значення «Кукулянська дача» - копія положення про ботанічний заказник; - копія охоронного зобов'язання; - копії інших наявних матеріалів (за запитом виконавця)

6. Орнітологічний заказник місцевого значення «Мазуровецька дубина»

Характеристика об'єкта
Орнітологічний заказник місцевого значення «Мазуровецька дубина» загальною площею **133,0 га,** розташований на території Шпиківської селищної територіальної громади Тульчинського району (поблизу села Печера) та перебуває під охороною Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»; - форма власності: державна

Вихідні дані
орнітологічний заказник місцевого значення «Мазуровецька дубина» - копія положення про орнітологічний заказник; - копія охоронного зобов'язання; - копії інших наявних матеріалів (за запитом виконавця)

7. Заповідне урочище місцевого значення «Соколівська дача»

Характеристика об'єкта
Заповідне урочище місцевого значення «Соколівська дача» загальною площею **80,0 га,** розташоване на території Крижопільської селищної територіальної громади Тульчинського району (поблизу села Заболотне) та перебуває під охороною Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»; - форма власності: державна
Вихідні дані
заповідне урочище місцевого значення «Соколівська дача» - копія положення про заповідне урочище; - копія охоронного зобов'язання; - копії інших наявних матеріалів (за запитом виконавця)

8. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Томашпільські дубчаки»

Характеристика об'єкта
Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Томашпільські дубчаки» загальною площею **0,05 га,** розташована на території Вапнярської селищної територіальної громади Тульчинського району (поблизу села Високе) та перебуває під охороною Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»; - форма власності: державна
Вихідні дані
ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Томашпільські дубчаки» - копія положення про ботанічну пам'ятку природи; - копія охоронного зобов'язання; - копії інших наявних матеріалів (за запитом виконавця)

9. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Шпиківська дубина»

Характеристика об'єкта
Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Шпиківська дубина» загальною площею **2,3 га,** розташована на території Шпиківської селищної територіальної громади Тульчинського району (поблизу села Левківці) та перебуває під охороною Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»; - форма власності: державна
Вихідні дані
ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Шпиківська дубина» - копія положення про ботанічну пам'ятку природи; - копія охоронного зобов'язання; - копії інших наявних матеріалів (за запитом виконавця)

10. Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Урочище Самчинецьке»

Характеристика о'єкта
Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Урочище Самчинецьке» загальною площею **218,0** га, розташований на території Райгородської сільської територіальної громади Гайсинського району (між селами Самчинці та Сорокодуби) та перебуває під охороною Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»; - форма власності: державна

Вихідні дані
ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Урочище Самчинецьке» - копія положення про ландшафтний заказник; - копія охоронного зобов’язання; - копії інших наявних матеріалів (за запитом виконавця)

11. Лісовий заказник загальнодержавного значення «Брацлавська дубина» (раніше «Марксова дубина»)

Характеристика об’єкта
Лісовий заказник загальнодержавного значення «Брацлавська дубина» (раніше «Марксова дубина») загальною площею **295,0** га, розташований на території Брацлавської селищної територіальної громади Тульчинського району (між селами Монастирське та смт Брацлав) та перебуває під охороною Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»; - форма власності: державна
Вихідні дані
лісовий заказник загальнодержавного значення «Брацлавська дубина» (раніше «Марксова дубина») - копія положення про лісовий заказник; - копія охоронного зобов’язання; - копії інших наявних матеріалів (за запитом виконавця)

12. Ботанічний заказник загальнодержавного значення «Журавлівська дача»

Характеристика о’єкта
Ботанічний заказник загальнодержавного значення «Журавлівська дача» загальною площею **582,0** га, розташований на території Тульчинської міської територіальної громади Тульчинського району (на південь від села Журавлівка) та перебуває під охороною Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»; - форма власності: державна
Вихідні дані
ботанічний заказник загальнодержавного значення «Журавлівська дача» - копія положення про ботанічний заказник; - копія охоронного зобов’язання; - копії інших наявних матеріалів (за запитом виконавця)

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами надання послуг

Основні вимоги і обсяги послуг:

1) підготовчі роботи;
2) розробка проектів землеустрою;
3) погодження проектів землеустрою;
4) затвердження проектів землеустрою;
5) реєстрація обмежень у використанні земель;
6) винесення в натуру (на місцевість) меж територій об’єктів природно – заповідного фонду.

Особливі умови: до цього завдання на виконання послуг можливе внесення змін і доповнень у частині переліку, обсягів та черговості виконання робіт на підставі внесених змін і доповнень, до нормативно-правових актів, що регулюють відносини в Україні.

Вимоги до розроблених проєктів землеустрою

Проекти землеустрою у відповідності до ст. 47 Закону України «Про землеустрій» у паперовій формі та у формі електронного (цифрового) документа у вигляді файлу XML включають:

- завдання на складання проекту землеустрою;
- пояснювальну записку;
- характеристику території із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду; *
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;
- витяг з графічної частини відповідної містобудівної документації з позначеними межами водоохоронної зони, прибережної захисної смуги, пляжної зони (за наявності);
- інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, яка є складовою схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці (за наявності);
- план організації території з відображенням угідь, землевласників і землекористувачів, у тому числі земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні;
- план меж земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення;
- креслення перенесення в натуру (на місцевість) меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів у натурі (на місцевості);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- матеріали погодження проектів землеустрою встановлені ст. 186 Земельного кодексу України;
- затвердження проектів землеустрою.

Координати зовнішніх меж об’єктів природно-заповідного фонду мають бути прив'язані до пунктів державної геодезичної мережі та обраховані в системах координат УСК 2000 та/або СК 63. Матеріали геодезичних вишукувань необхідно скласти в масштабі, який забезпечує обов'язкове чітке відображення відомостей ДЗК.

Виконавець забезпечує погодження проектів землеустрою відповідно до п. 3 ст. 186 Земельного кодексу України, у тому числі з власниками/користувачами земельних ділянок, які входять до меж територій об'єктів природно-заповідного фонду.

Виконавець забезпечує внесення відомостей про об’єкти природно-заповідного фонду в базу Державного земельного кадастру.

* характеристика територій із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду розробляється на підставі власного обстеження територій.

Проекти землеустрою розробляються по одному примірнику та передаються замовнику, до Державного фонду документації із землеустрою передаються в електронній формі (відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553); в сканованому електронному вигляді зберігається у виконавця робіт (відповідно Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою, затверджених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11.04.2013 № 255).

Проекти землеустрою засвідчуються:

- у паперовій формі підписом і печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника (ст.ст. 25, 26, 28, 66 Закону України «Про землеустрій»), який відповідає за якість послуги із землеустрою;
- в електронній формі – накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Матеріали, які передаються за результатами надання послуг розроблення проектів землеустрою:

1) погоджені та затверджені у порядку, визначеному чинним законодавством, проекти землеустрою – в паперовій та електронній (сканованій) формах;
2) електронні документи у формі XML-файлів, що містять результати розроблення проектів землеустрою, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;
3) витяги з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель – у паперовій формі;
4) акти перенесення в натуру (на місцевість) меж територій об'єктів природно – заповідного фонду.

У разі наявності мотивованих зауважень при погодженні проектів землеустрою Виконавець усуває їх власними силами з обов'язковим письмовим повідомленням Замовника.

Документація розробляється на українській мові.

Вартість послуг повинна включати витрати, пов'язані з виїздом для виконання геодезичних робіт, розробленням, погодженням, внесенням даних до ДЗК, винесенням меж в натуру, податки, збори і платежі, передбачені чинним законодавством України.

Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, що Учасник спроможний надати послуги, відповідно до технічних вимог Замовника.

Термін виконання

12 місяців з дати підписання договору. У разі виконання послуг достроково, виконавець має право надати їх раніше встановленого терміну.